



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 16 » квітня 2021 р

№ 08/279/09/073-2043

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

*Щодо об'єкта незавершеного
будівництва на просп. Георгія
Гонгадзе, 8 у Подільському районі*

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно надходять численні звернення мешканців житлових масивів Виноградар і Синьоозерний щодо подальшої долі об'єкта незавершеного будівництва на просп. Георгія Гонгадзе, 8 у Подільському районі.

Вказаний об'єкт почали будувати ще на початку 90-х років минулого століття з цільовим призначенням – базове підприємство для забезпечення шкільних їдалень. Але він не був завершений і зданий в експлуатацію, відтак вже майже 25 років будівля перебуває в аварійному стані.

Майже впритул до недобудови розташовані житлові будинки, пішохідною доріжкою вздовж неї користуються мешканці – вона сполучає зупинки громадського транспорту та навчальні заклади.

Оскільки територія об'єкту не охороняється, на ній постійно накопичується сміття, а поодинокі (один-два рази на рік) заходи з прибирання не покращують загальну санітарну ситуацію довкола. Більш того, на території були зафіксовані численні правопорушення і навіть летальний випадок.

З того часу вказаний об'єкт незавершеного будівництва змінив декілька власників, і на початку 2000-х років був повернутий до комунальної власності.

Зокрема, відомо, що 28.10.2005 року відділенням Фонду державного майна України у м. Києві було укладено договір № 1078 купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва комунальної власності, що підлягає продажу за конкурсом. Покупцем виступило ТОВ «Гранд Сіті», отримавши

дозвіл на зміну первісного призначення, але об'єкт так і не було добудовано, покупець свої зобов'язання не виконав.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2013 року № 1626 «Про затвердження змін до складу робочої групи з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершених будівництвом та безхазяйних об'єктах в м. Києві» об'єкт незавершеного будівництва на просп. Георгія Гонгадзе, 8 включено до відповідного реєстру для подальшого вирішення питання.

Постановою Господарського суду м. Києва від 05.06.2014 у справі № 910/65/14 ТОВ «Гранд Сіті» визнано банкрутом. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.10.2015 року у справі № 910/65/14 призначено ліквідатора ТОВ «Гранд Сіті» арбітражного керуючого Конstantінова І.М.

Враховуючи викладене, прошу Вас надати інформацію:

1. Чи вирішено на даний час питання прийняття на баланс об'єкта незавершеного будівництва на просп. Георгія Гонгадзе, 8 комунальними організаціями міста?
2. Який підрозділ КМДА є балансоутримувачем об'єкта?
3. Чи заплановані якісь заходи щодо демонтажу недобудови та будівництва інших споруд на території недобудови?

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою

Депутат



О. ОКОПНИЙ