



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"24" червня 2020 р.

№ 08/279/08/515-7284

Заступнику Голови
Національної поліції України -
начальнику Головного
управління Національної
поліції у м. Києві
Крищенко А. Є.

Шановний Андрію Євгеновичу!

Згідно з Постановою від 12 червня 2020 року, Шостий апеляційний адміністративний суд скасував рішення Окружного адмінсуду м. Києва, яким було утримано збільшено дозволена висота запланованого житлового комплексу по вул. Петропавлівська, 22-24 літери А, Б, В, 22-А у Подільському районі. Містобудівні умови та обмеження (МУО) для проектування вказаного житлового комплексу у травні 2019 року отримало ТОВ «Стрівер Девелопмент». В МУО гранична висота ЖК вказана – не вище 27 метрів. Ділянка, де заплановане будівництво, знаходиться в межах історичного ареалу, в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Кирилівської церкви. Відтак, у МУО вказано на необхідність визначити остаточну висоту об'єкта з урахуванням пам'яткоохоронного законодавства за погодженням з Мінкульту. Зазначу, що у листопаді 2019 року Окружний адмінсуд задовольнив позов «Стрівер Девелопмент», збільшивши граничну висоту ЖК з 27 м до 73,5 м, а також видаливши всі пункти МУО, що стосувалися погоджень з Мінкульту. Апеляційний суд з таким рішенням не погодився. Він встановив, що відповідно до чинного Генплану на ділянці вул. Петропавлівській (8000000000:85:269:0067) допускається розміщення об'єктів садибної житлової забудови (3 поверхи) та багатоповерхової житлової забудови – не вище 27 метрів. Суд відзначає, що у заяві «Стрівер Девелопмент» на видачу МУО було чітко зазначені наміри забудови – будівництво житлового комплексу з паркінгом граничною висотою 27 м. При цьому, про наміри будівництва житлового будинку висотою 73,5 м не

говорилося нічого взагалі. Суд наголосив, що жодних підстав для зміни висоти з 27 м до 73,5 м не встановлено. Крім того, апеляційний суд зазначив, що вказана ділянка на сьогодні не може використовуватись для будівництва багатоквартирного житлового будинку. Суд встановив, що за даними Державного земельного кадастру її цільове призначення – присадибна.

Виходячи з вищевказаного, прошу в межах своєї компетенції вжити заходів щодо контролю над виконанням постанови суду про заборону будівництва багатоповерхового житлового комплексу висотою більше 27 метрів і понад 3 поверхів по вул. Петропавлівська, 22-24 літери А, Б, В, 22-А у Подільському районі та припинення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за вищевказаною адресою

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас повідомити мене листом в установленій Законом термін.

З повагою

депутат Київської міської ради

О.В. Пабат