



08/231-3337/17P
05.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Мерія
15.11.18

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки», з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Положення) наступного змісту:

1.1. Викласти абзац перший пункту 2 Положення в наступній редакції:

Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

1.2. Викласти абзац другий пункту 2 Положення в наступній редакції:

«Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:

Комунальні підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (далі – Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).

1.3. Доповнити пункт 2 Положення абзацом 3 наступного змісту:

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

– проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання – 5 %;

– капітальний ремонт покрівлі – 10 %;

– заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) – 15 %;

– реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні та ГТП) – 15 %;

– утеплення фасаду – 15 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ГТП);

– інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку – 30 %.

1.4. У тексті Положення слово «Київжитлоспецекасплуатація» в усіх відмінках замінити словами «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» у відповідному відмінку.

1.5. У абзаці четвертому пункту 6 Положення: слова та цифри «не менше 80 %» виключити; слова «Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію».

1.6. У пункті 7 Положення слова «Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація».

1.7. У пункті 8 Положення слово «інформує» замінити словом «інформують».

1.8. У додатку до Положення слова:

«Начальнику комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

(прізвище, ініціали) начальника»

замінити словами:

«Керівнику комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду»

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У тримісячний строк з моменту ухвалення цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2019 та 2020 роках.

3. Встановити, що зміни до Положення, визначені пунктом 1 цього рішення, набирають чинності з 01.01.2019.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Відхилено з рекомендацією
Голова *В. Бондаренко* 08.12.18

Секретар

О. Костюшко

А. Дмитроєва

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Станніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

з рекомендацією
від 14.11.2018 № 083-2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016

№ 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Необхідність ухвалення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» обумовлена жакливим станом житлового фонду у місті Києві та потребою у тісному залученні громади до процесів реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.

Існуюча редакція Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, дала змогу громаді отримати допомогу у розмірі 70 % від вартості планового ремонту багатоквартирних житлових будинків. Втім, практика показала, що застарілий житловий фонд потребує значної кількості фінансових ресурсів для приведення його до належного стану. За таких умов тридцятивідсоткове співфінансування видатків на його реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення є в більшості невідомим для територіальної громади.

Вказаний проект рішення покликаний запровадити прогресивну шкалу співфінансування видатків на реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва в залежності від виду робіт у багатоквартирному будинку, що дозволить громаді активніше використовувати опцію на співфінансування відповідних видатків.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є запровадження прогресивної шкали співфінансування видатків на реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва в залежності від виду робіт у багатоквартирному будинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування

реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Положення) щодо запровадження прогресивної шкали співфінансування видатків на реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва в залежності від виду робіт у багатоквартирному будинку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з моменту ухвалення цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення, та ініціювати відповідні зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки;

- встановити, що зміни до додатку до Рішення, визначені пунктом 1 цього рішення, набирають чинності з 01.01.2019;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення передбачає додаткове витрачання коштів бюджету м. Києва. Фінансово-економічне обґрунтування наслідків ухвалення вказаного рішення згідно з пунктом 2.1 цього рішення повинне бути розроблене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить активніше залучати громаду до процесів реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва та реалізації енергоефективних заходів.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання

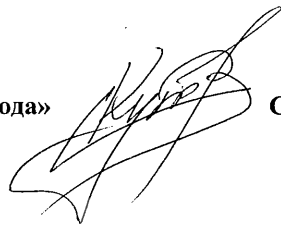
«Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Святослав Кутняк

КИЄВЛАСТЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016
№ 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування
реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного
переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста
Києва»

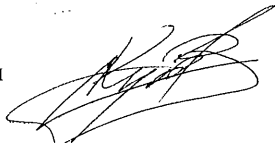
Пункт	Зміст положення (норми) Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва	Зміст положення (норми) проекту рішення
Абзац 1 пункту 2	Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у розмірі 30 % очікуваної вартості робіт за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.	Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.
Абзац 2 пункту 2	Замовником робіт відповідно до цього Положення є комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація».	Замовником робіт відповідно до цього Положення є комунальні підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», «Керуюча

		компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (далі – Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).
Абзац 3 пункту 2	Відсутній	Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне: проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5% капітальний ремонт покрівля - 10% заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 15% реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні та ІТП) - 15% утеплення фасаду - 15% (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП) інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30%
Абзац 1 пункту 3	Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі – Ініціативна група), сформована відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Заявка) та подає комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація».	Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі – Ініціативна група), сформована відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Заявка) та подає комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»
Абзац 1 пункту	Комунальне підприємство «Київжитлоспецекексплуатація» протягом десяти днів після отримання	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» протягом десяти

4	Заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість Робіт, зазначених у заявці.	днів після отримання Заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість Робіт, зазначених у заявці.
Абзац 3,6,7 пункту 5	Ініціативна група після отримання дефектного акту та інформації про очікувану вартість Робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань: остаточне визначення виду, складу та обсягу Робіт; укладення з комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація» договору про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт цим підприємством; спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні Робіт; спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування Робіт та порядок їх передачі замовнику Робіт; визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі – Уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація» договору про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням Робіт (у т.ч. при підписанні актів виконаних Робіт). Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається Уповноваженою особою комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація».	Ініціативна група після отримання дефектного акту та інформації про очікувану вартість Робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань: остаточне визначення виду, складу та обсягу Робіт; укладення з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» договору про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт цим підприємством; спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні Робіт; спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування Робіт та порядок їх передачі замовнику Робіт; визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі – Уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» договору про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням Робіт (у т.ч. при підписанні актів виконаних Робіт). Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається Уповноваженою особою комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду».
Абзац 1,4 пункту	Комунальне підприємство «Київжитлоспецекексплуатація» після отримання протоколу зборів	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» після отримання

6	співвласників багатоквартирного будинку: визначає остаточну вартість Робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з Уповноваженою особою; укладає з Уповноваженою особою договір про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт; після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку не менше 80 % необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування Робіт по цьому багатоквартирному будинку.	протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку: визначає остаточну вартість Робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з Уповноваженою особою; укладає з Уповноваженою особою договір про організацію здійснення Робіт та виконання функцій замовника Робіт; після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку не менше 80 % необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує «Відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію» про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування Робіт по цьому багатоквартирному будинку.
Абзац 1 пункту 7	Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає бюджетні асигнування комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» для виконання Робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.	«Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація» надає бюджетні асигнування комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду відповідного району м. Києва» для виконання Робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.
Абзац 1 пункту 8	Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» щомісячно інформує Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» щомісячно інформують Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.: (044) 202-70-29

09.10.2018 № 09/2018 - 192

на № _____ від _____

ВИТЯГ

із протоколу №22/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головує
2. Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії
3. Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії
4. Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії
5. Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії
6. Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії
7. Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії
8. Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. Ноздря Вадим Ігорович – перший заступник голови постійної комісії

2. Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії
3. Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелєєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою
Панчій Т.М.;

Заступник начальника управління ЖКГ Шевченківської РДА
Слободянюк О.В.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Ткаченко О.М.;

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Басурова О.А.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»
Новицький Д.Ю.;

В.о. генерального директора КП «Київтеплоенерго»
Бінд В.Є.;

Юрист КП «Київтеплоенерго»
Соломенко Н.О.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грушинський А.М.;

Генеральний директор ТОВ «Євро-реконструкція»
Селіванов В.В.;

Представник ДП спеціального зв'язку
Наумова Ю.С.;

Голова «Громадської ініціативи»
Сьомик В.А.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Мешканка ж/м «Нивки»
Дорошенко С.К.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо економічного обґрунтування підвищення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.
2. Інформація про стан готовності ТОВ «Євро-реконструкція» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.
3. Про розгляд доручення київського міського голови від 06.08.2018 №08/15010.
4. Інформація про проблемні питання будівництва сміттєпереробного заводу в м. Києві.
5. Інформація про стан виконання петицій:
 - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок»;
 - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення»;
 - №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві».
6. Інформація щодо листа депутата Київради Кутняка С.В. від 01.10.18 №08/279/08/140-1220.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-

секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.12.16 №08/231-4987/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до статті 22 Закону України «Про теплопостачання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.09.18 №08/231-3160/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва» Д-8148 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.18 №08/231-629/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

12. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Про погодження умов Мирової угоди».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Про погодження умов Мирової угоди».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Науменко Д.В., Пантелєєв П.О., Кальтагейсер М.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.10.18 №08/231-3337/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

3. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.10.18 №08/231-3337/ПР з урахуванням зауважень, а саме викласти п.1.3 в такій редакції:

«1.3. Доповнити пункт 2 Положення абзацом 3 наступного змісту:

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання – 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі – 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) – 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) – 15 %;
- утеплення фасаду – 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних

мереж (у тому числі ІТП) – 30 %;
– інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку – 30 %».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії

 **В. Бондаренко**

**Заступник голови
постійної комісії**

 **Л. Дегтярьова**

КИЕВЛАСТЬ



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2018 № 08/230-2222

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження
Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення
капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у
багатоквартирних будинках міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

З метою приведення проекту рішення до вимог нормопроектувальної
техніки пропонується:

- абзац перший пункту 1 проекту рішення викласти в такій редакції:

«1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у
багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської
міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі – Положення), такі зміни:».

- в підпункті 1.8 пункту 1 проекту рішення слова

[«Начальнику комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

(прізвище, ініціали) начальника»]

замінити словами

[«Начальнику комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

(прізвище, ім'я, по батькові) начальника»].

Відповідно до термінології Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні» місцеві ради *приймають* нормативні та інші акти у формі рішень.

Тому, пропонуємо в підпункті 2.1 пункту 2 проекту рішення слово
«ухвалення» замінити словом «прийняття».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих рекомендацій.

Начальник управління

В.В. Слончак



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" листопада 2018 р.

№ 08/279/08/140/1279

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 15.11.2018, проект рішення Київської міської ради від 05.10.2018 № 08/231-3337/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 року №780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва», як **невідкладний**.

Проект рішення ініційовано з метою підвищення зацікавленості власників житлових будинків, нежитлових приміщень власників ОСББ і ЖБК та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді, та враховуючи зростаючий попит мешканців міста в участі у таких програмах, які передбачають взаємодію міста і громади.

Оскільки імплементація оновленого Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва потребує проведення ряду підготовчих дій, у тому числі, роз'яснювальної роботи серед майбутніх замовників відповідних робіт та учасників спільних проектів, що дозволить якнайшвидше розпочати повноцінне та якісне виконання цього акту, прошу невідкладно розглянути вказаний проект рішення, який оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Депутат Київради

Святослав Кутняк