



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" квітня 2020 р.

№ 08/279/08/042/356

Солом'янське УП ГУ НП у м. Києві
Повітрофлотський проспект, 49, Київ, 03151

ЗАЯВА (ПОВІДОМЛЕННЯ) ПРО ВЧИНЕННЯ КРИМІНАЛЬНОГО ПРАВОПОРУШЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про вчинення службовими особами ТОВ «Аса-Плюс» та іншими невстановленими особами протиправних дій під час виконання будівельних робіт на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:72:577:0001, 8000000000:72:577:0002, 8000000000:72:576:0015, 8000000000:72:576:0018, 8000000000:72:577:0019, що розташовані на вул. Вишнева, 15-17, вул. Межова, 22, 28 та вул. Яблунева, 20 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі м. Києва.

Цільове призначення вказаних земельних ділянок – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Водночас на цих земельних ділянках ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків – житлового комплексу «Liverpool House», підтвердженням чого є розміщена на сайті <https://liverpool.kiev.ua/> інформація та вже розпочато продаж квартир у вказаному житловому комплексі.

Згідно з отриманою мною інформацією забудовником – ТОВ «Аса-Плюс» (код ЄДРПОУ 39468807, місцезнаходження: проспект Петра Григоренка, 3-А, кв. 209, м. Київ, 02068) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 29.08.2017 № 516, відповідно до яких забудовник має намір на будівництво зблокованих житлових будинків на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:72:577:0019 на вул. Яблунева, 20 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі м. Києва.

В подальшому Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради зареєстровано ТОВ «Аса-Плюс» повідомлення № KB061173532269 від 19.12.2017 про початок виконання будівельних робіт – будівництво заблокованих житлових будинків на вул. Яблунева, 20 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі м. Києва, вид будівництва – нове будівництво, код об'єкта – 1122.2, клас наслідків – СС1.

Отже, забудовник **всупереч цільовому призначенню** земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:72:577:0019 отримав дозвільні документи на будівництво заблокованих житлових будинків на вул. Яблунева, 20 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі м. Києва. Проте, **будівництво багатоквартирних будинків ведеться і на сусідніх земельних ділянках**, а саме: кадастрові номери 8000000000:72:577:0001, 8000000000:72:577:0002, що знаходяться на вул. Вишнева, 15 та 17. Також забудовником огорожена парканом земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:72:576:0015, що знаходиться на вул. Межова, 22. Даний факт підтверджується актом обстеження земельних ділянок від 17.03.2020 № 20-0207-09, складеним працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:72:576:0018 на вул. Межова, 28, встановлена котельня, накриття для зберігання палива та огорожа, яка виходить за межі ділянки на комунальну землю. Ділянка захащена будівельним сміттям в вигляді плит, які також виходять за межі ділянки на комунальній землі. Сусіди скаржаться на постійний чад від котельні.

Згідно з частиною п'ятою статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Отже, етапу будівництва об'єкта містобудування передує етап проектування, який в свою чергу складається з під етапу «отримання вихідних даних».

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Отже, враховуючи вищезазначене, є підстави вважати, що об'єкт містобудування, що будується на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:72:577:0001, 8000000000:72:577:0002, 8000000000:72:576:0015, 8000000000:72:576:0018, 8000000000:72:577:0019, що розташовані на вул. Вишнева, 15-17, вул. Межова, 22, 28 та вул. Яблунева, 20 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі м. Києва, є самочинним будівництвом, адже багатоквартирні житлові

будинки будуються на земельних ділянках, що не були відведені для цієї мети та без відповідних дозвільних документів.

Враховуючи викладене, на підставі ст. 214 КПК України прошу:

1. негайно прийняти та зареєструвати заяву про вчинення службовими особами ТОВ «Аса-Плюс» (код ЄДРПОУ 39468807, місцезнаходження: проспект Петра Григоренка, 3-А, кв. 209, м. Київ, 02068) та іншими нествановленими особами протиправних дій, які носять ознаки злочину, передбаченого ст.ст. 197-1, 356 Кримінального кодексу України, не пізніше 24-х годин внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати досудове розслідування.
2. Встановити інших осіб, причетних до вчинення злочину, передбаченого ст.ст. 197-1, 356 КК України та оголосити їм про підозру.
3. Притягнути винних осіб до кримінальної відповідальності, встановленої законом.
4. Про результати розгляду заяви повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnua@gmail.com та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр.-т. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки: на арк.

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко