



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛАННЯ

“25” травня 201 9 р.

№ 08/279/08/006-1340

В.о. директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Тарас Михайлович!

Мені стало відомо про початок зведення огорожі на горі Щекавиця поблизу Старообрядницького кладовища по вулиці Лук'янівська Шевченківського району міста Києва, що викликає невдоволення мешканців сусідніх будинків.

При перевірці зазначеної інформації на місці мною було виявлено, що на горі Щекавиця дійсно проводяться будівельні роботи (на місці пробурені лунки під стовпи та розкладені стовпи та секції бетонної огорожі).

За отриманою інформацією, для проведення зазначених робіт Департаментом міського благоустрою було видано контрольну картку №19100164-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з ремонтом огорожі Старообрядницького кладовища. Однак дію контрольної картки слід зупинити з огляду на наступне:

Контрольна картка видана у зв'язку з ремонтом огорожі, однак на горі Щекавиця відсутня будь-яка огорожа, а лише виконуються будівельні роботи з метою її зведення. Таким чином, про ремонт не може навіть йти мови.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання будівельних робіт виникає при наявності документів, зазначених в статті 34 цього закону, а перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджується Кабінетом Міністрів України. Однак, оскільки зведення капітальної огорожі з фундаментом не включено в Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406, то ці роботи мають виконуватись лише при наявності документів, передбачених статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Зазначені документи не було надано для ознайомлення, що може свідчити про їх відсутність.

Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2019р. суміжна земельна ділянка обліковується за КП УЗН Шевченківського району міста Києва. Огорожа, що зводиться перекриває єдиний шлях до зазначеної земельної ділянки. Таким чином, встановлення огорожі порушує права комунального підприємства як суміжного землекористувача, що, відповідно до пункту 15.5.1. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням КМР №1051/1051 від 25.12.2008, є підставою для призупинення дії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою.

Крім того, гора Щекавиця внесена до Переліку об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 р. №928, (охоронний №260058-Н).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пам'ятка культурної спадщини (далі - пам'ятка) - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України...

Відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт

Таким чином, замовник робіт, виконуючи будівельні роботи на об'єкті охорони культурної спадщини без дослідження цих об'єктів та взагалі без документів, що надають право на виконання будівельних робіт, допустив істотне порушення містобудівних норм у частині недотримання режиму охорони культурної спадщини та порушення прав суміжних землекористувачів і надав недостовірні відомості при оформленні контрольної картки.

Згідно з пунктом 15.5.2. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням КМР №1051/1051 від 25.12.2008, зупинення (анулювання) дії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою застосовується в разі значних порушень затвердженої проектної документації, містобудівних, будівельних і санітарних норм і правил у частині забезпечення безпеки населення і територій, недотримання режиму охорони об'єктів культурної спадщини і т. п.

Рішення про скасування або призупинення дії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою приймає Департамент міського благоустрою про що повідомляє в письмовій формі замовнику (підряднику) та зацікавленим організаціям.

У зв'язку з вищезазначеним та з метою недопущення порушення законодавства, прошу Вас:

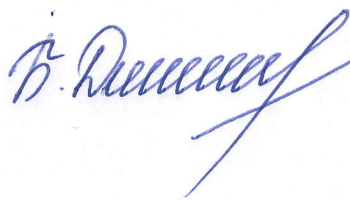
1. Зупинити (анулювати) дію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою.
2. Повідомити мене про прийняття рішення про зупинення (анулювання) дію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою.

Відповідно до частини 2 статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу повідомити мене про розгляд звернення у десятиденний термін за адресою: 04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 30.

Додатки:

1. Копія Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2019р.

З повагою,
Депутат Київської міської ради



Банас Д.М.

Вик.: Гребенець Б.М. (251-15-23)