



Зитання 7.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

10113, м. Київ, вул. Хрещатик, 38

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Мищенко Олександр Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 площами 0,2665 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0006) та 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0036), що укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) та для організації будівельних робіт на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-22219).

Пунктом 2 передбачено внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681, а саме – слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» у відповідних відмінках

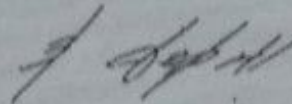
Згідно абзацу 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий

будинки, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи, той факт, що право власності на складські приміщення, що знаходяться на земельних ділянках, право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681, було набуто ТОВ «ІОНІКАРГО УКРАЇНА», що підтверджується свідоцтвом від 13.09.2015 року, а орендарем земельних ділянок згідно договорів оренди земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 є ТОВ «ПРОМБУД», договори земельних ділянок від 27.11.2008 року №79-6-00680 та від 27.11.2008 року №79-6-00681 припинилися, а отже їх поновлення та внесення змін до них суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління



В.В. Державін