



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на
довкілля)

**Товариство з обмеженою
відповідальністю**

«МРІЯ-ІНВЕСТ»

вул. Є.Коновальця, 31, м. Київ, 01133

(заявник та його адреса)

16.03.2021

(дата видачі)

077-1354

(номер висновку)

20201126870

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на
довкілля планованої діяльності)

077-1354 16.03.2021

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6 – 7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планованої діяльності, а саме: «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва» встановлено наступне.

Поданий на розгляд звіт з оцінки впливу на довкілля (далі – Звіт з ОВД) розроблений для будівництва торговельно-розважального центру (далі – ТРЦ) з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у

складі багатофункціонального комплексу по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва з благоустроєм території. Проектні рішення з інженерної підготовки та захисту території розроблялись раніше окремим проектом, і до обсягу даного Звіту з ОВД не увійшли.

Ділянка будівництва ТРЦ розташована в Дарницькому районі міста Києва між проспектом Миколи Бажана та озером Вирлиця. Станом на момент проєктування територія являє собою пустир із заростями чагарнику та комишу, звалище будівельного сміття. Північна та північно-східна частини території прилеглі до проспекту Миколи Бажана і розв'язки з ухилом в східному напрямку до озера Вирлиця та розташованими на ній пішохідними доріжками вздовж проспекту, входами в підземний перехід до станції метро «Вирлиця».

Проведення планованої діяльності передбачається на земельних ділянках:

- земельна ділянка площею 19,7194 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0034), цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури;

- ділянка площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069), цільове призначення – для благоустрою прилеглої території без права капітального будівництва;

- ділянка площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036), цільове призначення – для благоустрою прилеглої території озера.

Будівництво ТРЦ передбачається в східній стороні ділянки проєктування. Основні заїзди на територію комплексу передбачені з проспекту Миколи Бажана. Основні технічні характеристики планованої діяльності: загальна площа земельної ділянки – 27,8284 га, поверховість – 2 поверхи, будівельний об'єм – 1671060,66 м³, площа забудови – 91596,79 м², в т.ч. ТРЦ – 90704,47 м², площа благоустрою – 186687,21 м².

Будівля ТРЦ запроектована розділеною на блок-секції антисейсмічними швами. Секції відрізняються за конструктивними особливостями схеми і поділені на чотири групи: група 1 – секції А, Л; група 2 – секції Б, И, К; група 3 – секції В, Е; група 4 – секції Г, Д, Ж. Конструктивна схема ТРЦ – монолітний залізобетонний каркас, інколи з вертикальними діафрагмами у виді сходових клітин з палевими фундаментами, з металевими несучими конструкціями світлопрозорого покриття атріумів та металевими несучими конструкціями покриття над секціями А, В, Е, Л.

Запроектований об'єкт візуально, в плані та конструктивно поділений на декілька різновеликих функціональних зон, одно- та двоповерхових об'ємів:

- на відм. -3,900 – зона підземного паркінгу з технічними, технологічними і службовими приміщеннями, трансформаторними підстанціями, ескалаторами, траволаторами і ліфтами, підприємствами громадського харчування, що виходять на фасад будівлі в рівні зовнішніх терас, з технологічними, адміністративними, службовими, побутовими, підсобними приміщеннями та завантажувальним блоком, складськими приміщеннями тощо;

- зони основних входних груп – західна, центральні та східна, перекриті світлопрозорими конструкціями зенітних ліхтарів;

- на відм. 0,000 та +7,050 – зони магазинів непродовольчого призначення різної місткості і напряму діяльності з громадськими зонами;
- зона продовольчого супермаркету на відм. 0,000 з торговими, технологічними, адміністративними, службовими, побутовими, підсобними приміщеннями та завантажувальним блоком в західній частині будівлі;
- на відм. -3,900, 0,000 та +7,050 – зони різноманітних функціональних орендних зон підприємств харчування різної місткості і напряму діяльності;
- на відм. +7,050 – розважальний центр з різноманітними атракціонами, гральними автоматами тощо;
- на відм. +7,050 – комплекс кінотеатрів на 12 залів загальною місткістю 2219 посадкових місць.

В цокольному поверсі (відм. -3,900), в габаритах будівлі ТРЦ запроєктований підземний паркінг на 1795 машино-місць (м/м), у т. ч. для маломобільних груп населення (далі – МГН) 184 м/м, та загальні інженерно-технічні приміщення ТРЦ.

Передбачені також відкриті наземні стоянки на 678 м/м, у т. ч. для МГН 73 м/м і електромобілів – 35 м/м. З метою забезпечення достатньої кількості паркувальних місць для ТРЦ другою чергою будівництва передбачено 9-ти поверховий паркінг з підземним поверхом на 3709 м/м в західній частині ділянки (згідно ескізного проєкту № 14082019-ЕП).

Супермаркет продовольчих товарів буде розташований на першому поверсі ТРЦ (відм. 0.000), адміністративно побутові приміщення – на рівні мезоніну супермаркету (відм. +4.500). В супермаркеті передбачена можливість реалізації широкого асортименту продовольчих та супутніх непродовольчих товарів повсякденного попиту (крім товарів побутової хімії та лакофарбових). Проєктом передбачена організація власного виробництва з випуску готової продукції (кулінарія, борошняні вироби, хліб та хлібобулочні вироби). Виробничі цехи представлені кулінарним цехом та пекарнею.

Кулінарний цех призначений для виробництва готових кулінарних виробів, що реалізуються у відділі кулінарії. Асортимент продукції: страви з риби (смажена, тушкована, відварена, під маринадом, тощо), страви з м'яса та птиці (відварені, тушковані, смажені, запечені, інші), овочева кулінарія (овочі, окремі або суміші – відварені, тушковані, смажені, запечені, припущені), інші кулінарні вироби закусочного асортименту (холодні та салати). Оснащення гарячого відділення: плити 4-х-конфоркові, поверхні для смаження, пароконвектомати, фритюрниці, мийні ванни, столи виробничі, інше устаткування. Устаткування холодного відділення: слайсери, столи виробничі, мийки виробничі, шафи холодильні, інше устаткування.

Пекарня призначається для приготування напівфабрикатів та готових виробів із тіста (тісто дріжджове, пісочне, листкове, булочні вироби та інші кондитерські вироби без крему). В пекарні виділені ділянка підготовки та замісу тіста (прийняте до встановлення обладнання: тістоміс, розділювальні столи, тісторозкатувальна машина, тісторозділювач), відділення випічки (обладнання: розстоювальна камера, ротаційна пекарська піч), фасувальне відділення (встановлюється фасувальне та маркувальне устаткування).

У складі виробничих цехів запроектовані мийні відділення для миття цехового посуду, реманенту, обертової тари тощо.

У торговельній залі для викладки товарів передбачається повний набір торговельно-технологічного устаткування: холодильні (середньо- та низькотемпературні) прилавки та вітрини, морозильні ларі, стелажі тощо.

Заклади громадського харчування включають закусочні, кафе, кафетерії, та так звані фудкорт та фудхол. У складі цих закладів передбачено необхідний набір виробничих, допоміжних, санітарно-побутових тощо приміщень.

Закусочні передбачені на рівні паркінгу (відм.-3.900) на 150 посадкових місць, на першому поверсі ТРЦ на 30, 80 та 150 посадкових місць. Заклади будуть реалізовувати спеціалізовану готову продукцію та приготовлену з напівфабрикатів високого ступеня готовності, асортимент страв: гарячі і холодні закуски, гарячі страви нескладного приготування, купівельні кондитерські вироби, гарячі та прохолоджувальні напої, пиво тощо.

Кафе запроектовані на рівні паркінгу (на 80 та 100 посадкових місць) та на рівні другого поверху (на 200 та на 180 посадкових місць). Планується реалізація спеціалізованої готової продукції та приготовленої з напівфабрикатів. До асортиментного переліку кафе входять страви та вироби: супи з концентратів, другі страви з напівфабрикатів, холодні страви і закуски з гастрономії та свіжих овочів, гарніри овочеві і круп'яні, із консервованих овочів, солодкі страви нескладного приготування, кондитерські товари та вироби в індивідуальній упаковці, різні напої тощо.

Передбачені кафетерії на рівні паркінгу на 30 посадкових місць, на першому поверсі на 15 та на 50 посадкових місць, на другому поверсі на 25 посадкових місць. Асортиментний перелік кафетеріїв передбачає кондитерські товари та вироби в індивідуальній упаковці, соки, гарячі напої (кава, чай), прохолоджувальні напої тощо.

На другому поверсі ТРЦ запроектовані фудкорт, що складається з 8 закусочних і 8 точок з продажу кави (торговельний простір з загальним обсягом 650 місць), та фудхол, що включає 8 закусочних (торговельний простір з загальним обсягом 800 місць). Заклади працюватимуть на напівфабрикатах, у т.ч. високого ступеня готовності, готовій кулінарній продукції та інших продовольчих товарах. Асортимент продукції: другі страви із напівфабрикатів високого ступеня готовності, закуски із гастрономії, кондитерські товари та вироби в індивідуальній упаковці, соки, гарячі, прохолоджувальні напої, пиво.

На другому поверсі ТРЦ (блок 18) запроектовано розважальний центр, що складається з кількох функціональних зон, об'єднаних в єдиному об'ємі, загальна місткість атракціонів складає 1069 осіб.

Комплекс кінотеатрів розрахований на 12 залів загальною місткістю 2219 посадкових місць, у складі комплексу передбачені приміщення для глядачів, приміщення демонстраційного комплексу, адміністративно-господарські, виробничі, технічні приміщення.

Окремим блоком в будівлі ТРЦ з окремим входом планується розміщення скеледрому.

Для забезпечення електроенергією споживачів ТРЦ запроектовано сім трансформаторних підстанцій ТП1-ТП7 на напругу 10/0,4кВ. Їх живлення

передбачається від комірок секцій РП-10 кВ, що в свою чергу живиться від ПС «Харківська» 110/10кВ, згідно з технічними умовами № ЦНП4-0556-20 від 02.03.2020, виданих ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Водопостачання, водовідведення об'єкта планованої діяльності передбачається від міських централізованих мереж у відповідності з отриманими технічними умовами ПрАТ «АК «Київводоканал» від 25.05.2020 № 1825 та № 1224 відповідно. У зв'язку з відсутністю можливості самопливного підключення до існуючої каналізації запроєктовані дві заглиблені каналізаційні насосні станції. Стічні води від ТРЦ по самопливній мережі каналізації будуть надходити до приймального резервуару кожної насосної станції, потім зануреними насосами по напірному трубопроводу відводиться в камеру гасіння напору і далі, в існуючу камеру на каналізаційному колекторі.

На території ТРЦ передбачаються внутрішньомайданчикові мережі господарсько-питного, протипожежного, виробничого водопроводу, господарсько-побутової каналізації, виробничої каналізації, дощової каналізації з локальними очисними спорудами.

У будівлі ТРЦ запроєктовані системи:

- водопровід холодної води господарсько-питний та виробничий;
- каналізація господарсько-побутова;
- каналізація виробнича від закладів громадського харчування;
- дренажні системи з приміщень паркінгу, вузлів керування автоматичного пожежогасіння, водопровідної насосної станції;
- каналізація умовно чистих вод з приміщень венткамер, холодильних центрів.

Приготування гарячої води місцеве, в електричних бойлерах, що встановлюються безпосередньо у споживачів.

Мережа виробничої каналізації від закладів громадського харчування запроєктована окремими самопливними випусками, з улаштуванням жировловлювачів (сепараторів жиру) GreaseLineE (GLE) Rainpark. Всього передбачається встановлення 8 сепараторів, з них 4 сепаратори продуктивністю 5 л/с, 4 – 2-3 л/с.

Для прийому та відведення поверхневого стоку з території передбачена мережа дощової каналізації з очисними спорудами ПБМО-1300 (OLS1300) фірми «Standartpark». До проєктованої внутрішньомайданчикової мережі дощової каналізації також будуть відводитись дренажні та аварійні води з приміщень паркінгу, вузлів керування автоматичного пожежогасіння, водопровідної насосної станції, випадкові та аварійні води з приміщень вентиляційних камер та холодильних центрів. Відвід стоків дощової каналізації передбачено в озеро Вирлиця відповідно до технічних умов КК «Київавтодор» № 04-02-20/ТУ від 26.02.2020.

Вентиляція ТРЦ запроєктована з механічним спонуканням та включає системи вентиляції, суміщені з повітряним опаленням та центральним кондиціонуванням, для торгових приміщень, дитячого розважального центру, кінотеатрів, атріуму та фудкортів, окремі вентиляційні системи для технічних та допоміжних приміщень, гарячих цехів та технологічних приміщень закладів

громадського харчування (з місцевими вентиляційними відсмоктувачами над тепловим технологічним обладнанням), витяжні системи із приміщень санвузлів. У підземному паркінгу передбачені системи імпульсного димовидалення.

Для забезпечення потреб теплопостачання об'єкта планованої діяльності запроектована котельня, що працюватиме на природному газі. Джерелом газопостачання прийнято існуючий розподільний газопровід середнього тиску по вул. Кам'янській відповідно до технічних умов АТ «Київгаз» від 15.05.2020. В котельні передбачена установка трьох водогрійних котлів серії «Unimat UT-L 24 3050» потужністю 3050 кВт кожен і одного водогрійного котла серії «Unimat UT-L 28 3700» фірми «Bosch» потужністю 3700 кВт. Загальна потужність котельні 12,85 МВт. Димові гази від котлів будуть виводитись в атмосферу через індивідуальні металеві газоходи на відмітку +18,980 діаметром 650 мм для котла «Unimat UT-L 24 3050» та діаметром 700 мм для котла «Unimat UT-L 28 3700». Автоматика котлів дозволяє надійно і безпечно працювати котлам в автоматичному режимі. З метою зменшення витрат палива та зниження обсягів викидів передбачено регулювання відпуску тепла котельні залежно від температури зовнішнього повітря.

Передбачаються два холодильні центри потужністю 6 МВт кожний. В насосній холодопостачання № 1 будуть встановлені холодильні машини ХМ1 – ХМ3, в насосній холодопостачання № 2 – холодильні машини ХМ4 – ХМ6. Холодильні машини ХМ1, ХМ4 призначені для роботи в зимовий період з сухим охолоджувачем (драйкулером) у режимі фрікулінг. Охолодження конденсаторів холодильних машин ХМ2, ХМ3, ХМ5, ХМ6 передбачено за допомогою відкритих градирень.

Благоустрій території включає влаштування твердого покриття проїздів, автомобільних стоянок, тротуарів, майданчиків і пішохідних доріжок, встановлення урн для сміття, лав для відпочинку, озеленення території з влаштуванням газонів, клумб, квітників тощо. Детальний благоустрій прибережної території виконується окремим проектом.

(планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності)

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(уповноважений орган)

з урахуванням звіту з оцінки впливу на довкілля «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва»

(врахування звіту з оцінки впливу на довкілля)

Відповідно до представленого Звіту з ОВД, неможливо визначити очікувані впливи на довкілля від планованої діяльності та визначити екологічні умови її провадження, так як Звіт з ОВД не в повному обсязі відповідає вимогам частини 2 статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», додатку 4 Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки

впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1026.

Зазначаємо, що планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на фактори довкілля.

Клімат і мікроклімат. Очікувані викиди парникових газів незначні, і суттєвого впливу не спричинять. Холодоагент систем холодопостачання – озонобезпечний фреон R134-а.

Не приводиться інформація щодо можливого обмеження руху повітряних мас внаслідок проєктованої забудови, що в свою чергу може призвести до акумулювання забруднювальних речовин, які потрапляють у повітря. Тобто не оцінено вплив на атмосферне повітря, відповідно на мікроклімат.

Крім того, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на клімат і мікроклімат, не враховано всі джерела та забруднюючі речовини, що будуть надходити в атмосферне повітря.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Повітряне середовище. В періоди виконання підготовчих та будівельних робіт будуть мати місце тимчасові викиди забруднюючих речовин (далі – ЗР) в атмосферне повітря. Певне забруднення атмосфери буде пов'язане зі зварювальними операціями (викиди зварювального аерозолі та ін.), проведенням фарбувальних робіт (викиди парів розчинників лакофарбових матеріалів), експлуатацією будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів) та пилоутворенням під час перевантажування щебеневої та піщаної продукції. В атмосферу будуть виділятися азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, оксид вуглецю, вуглеводні, пил неорганічний, заліза оксид, марганець і його сполуки, ксилол, уайт-спірит, загальний розрахований обсяг викидів 20,2482 т/період, з них 19,708 т від роботи будівельної техніки. Відповідно до виконаного розрахунку, вклад викидів ЗР у фонове забруднення атмосферного повітря мінімальний. Забруднення короткочасне, і суттєво на стан повітряного середовища не вплине.

При експлуатації об'єкта планованої діяльності на атмосферне повітря впливатимуть викиди ЗР з димовими газами котельні, від витяжних вентиляційних систем приміщень кулінарної обробки харчових продуктів, мийки тари, від каналізаційних насосних станцій господарсько-побутових стоків, з вихлопними газами автотранспорту (від витяжних вентсистем паркінгу, від відкритих автостоянок, розвантажувально-завантажувальних майданчиків) тощо, загальна характеристика викидів ЗР наведена в таблиці 1.

Аналіз проведених розрахунків забруднення атмосферного повітря показав, що концентрації ЗР у атмосферному повітрі без урахування фону не перевищують їх гігієнічні нормативи. Фонове забруднення атмосферного повітря в цілому по м. Києву по азоту діоксиду вище нормативів ГДК для атмосферного повітря населених пунктів.

Таблиця 1 – Загальна характеристика викидів ЗР при експлуатації об'єкта планованої діяльності

Найменування ЗР	ГДК, (ОБРВ), мг/м ³	Клас небезпеки	Сумарний викид ЗР	
			г/с	т/р
Вуглецю оксид	5,0	4	0,4328	1,167
Азоту діоксид	0,2	3	0,4195	2,222
Спирт етиловий	5,0	4	0,03	0,486
Кислота оцтова	0,2	3	0,0031	0,05
Альдегіди	0,01	3	0,00053	0,0085
Акролеїн	0,03	2	0,00000002	0,0000003
Пил борошна	0,06	-	0,0003	0,005
Натрію гідроксид	0,01	-	0,00000005	0,0000008
Аміак	0,2	4	0,004	0,0278
Сірководень	0,008	2	0,0006	0,0038
Етилмеркаптан	0,00003	2	0,0000002	0,0000014
Метилмеркаптан	0,0001	4	0,0000004	0,000002
НМЛОС	1,0	4	0,0351	-
Сажа	0,15	3	0,0012	-
Азоту оксид	0,4	3	0,0001	-
Ангідрид сірчистий	0,5	3	0,0015	-
Бенз(а)пірен	0,1 мкг/ 100 м ³	1	0,0000055	-
Ртуть та її сполуки	0,0003	1	-	0,000008
Речовини, що мають парниковий ефект				
Азоту (1) оксид [N ₂ O]				0,008
Вуглецю діоксид				4781,818
Метан				0,2788
Разом				4786,075

Проте, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на повітряне середовище, не враховано всі джерела та забруднюючі речовини, що будуть надходити в атмосферне повітря.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Водне середовище. Роботи з будівництва лінійних інженерних мереж та благоустрою частково будуть проводитися на землях водного фонду. Територія прилегла до озера частково заболочена, із заростями комишу та наявності неглибоких озер.

Будівля ТРЦ запроєктована поза межами встановленої прибережної захисної смуги озера Вирлиця.

На період будівництва передбачено використання води для господарсько-побутових, питних та технічних потреб. Потреба у воді забезпечується підключенням до існуючої міської системи водопостачання/ шляхом організованої доставки з дотриманням вимог ДСанПІН 2.2.4-171-10 щодо якості води для питних потреб. Для миття коліс автотранспорту на виїзді з будівельного майданчика планується встановити циркуляційну мийку високого

тиску типу «Karcher». Очищення стічних вод виконується за допомогою влаштування системи колодязів-відстійників з вивезенням відходів спеціалізованими організаціями на договірних засадах. Збір побутових (фекальних) стічних вод передбачається в санітарно-побутову установку контейнерного типу – біотуалет. В подальшому знешкодження стічних вод буде виконуватись на очисних спорудах у відповідності з укладеними договорами зі спеціалізованими підприємствами.

Водопостачання, водовідведення об'єкта планованої діяльності після введення в експлуатацію передбачається від міських централізованих мереж, у відповідності з технічними умовами ПрАТ «АК «Київводоканал». На період експлуатації ТРЦ планується використання води для задоволення господарсько-побутових, технологічних потреб (потреби котельні, градирень, закладів громадського харчування тощо) та на полив території. Загальний розрахунковий об'єм водоспоживання складає 1000,26 м³/добу, 317,1 тис.м³/рік, загальний об'єм водовідведення – 712,06 м³/добу, 259,9 тис.м³/рік. З метою очищення стічних вод закладів громадського харчування передбачено встановлення жироловлівачів на випусках виробничої каналізації.

Для очищення забрудненої частини поверхневого стоку в системі дощової каналізації передбачені очисні споруди ПБМО-1300 (OLS1300) фірми «Standartpark». Очікувані концентрації ЗР в очищеній стічній воді: завислі речовини – не більше 15 мг/л, нафтопродукти – не більше 0,3 мг/л, що відповідає вимогам СанПиН 4630-88, Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465. Розрахункова кількість ЗР, що виносяться з поверхневими водами з території запроєктованого об'єкта становить: завислі речовини – 0,691 т/рік, нафтопродукти – 0,014 т/рік. Відвід стоків дощової каналізації передбачено в озеро Вирлиця після отримання дозволу на спеціальне водокористування в установленому порядку.

Проте, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на водне середовище.

Враховуючи вимоги п. 14.4.2 ДБН Б.2.2-12:2019, недостатньо висвітлене питання щодо проточності озера Вирлиця, зокрема невідомі терміни передбаченого будівництва перепускної споруди в озеро Тягле. Наведена у Звіті інформація не дозволяє в повному обсязі оцінити, як плановане будівництво вплине на гідрологічний режим водних об'єктів.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Геологічне середовище, земельні ресурси. Рельєф місцевості нерівномірний, місцями порушений, має значний ухил з півночі на південь та менш виражений ухил з північного сходу на південний захід. Перепад відміток по майданчику складає 4,5...5,0 м. За характером умов підтоплення ділянка відноситься до природно і постійно підтоплюваних. Заходи з інженерної підготовки та захисту території виконувалися окремим проєктом, і до обсягу Звіту з ОВД, що розглядається, не входять.

Планована діяльність ТОВ «МРІЯ-ІНВЕСТ» відповідає цільовому призначенню земельних ділянок згідно відомостей публічної кадастрової карти України.

Під час проведення будівельних робіт прогнозується геомеханічний вплив на ґрунти (внаслідок риття траншей, котлованів під фундаменти, планування території тощо). Вплив на геологічне середовище і ґрунти при будівництві тимчасовий, після закінчення будівельних робіт виконується благоустрій території. Передбачається влаштування твердого покриття проїздів, автомобільних стоянок, посилене покриття в зоні, де можливе перебування багатотонного вантажного транспорту. Проте вплив власне підготовчих робіт у Звіті з ОВД відсутній.

Виконання будівельних робіт супроводжуватиметься утворенням відходів:

- брухт чорних металів дрібний інший (відпрацьовані електроди) – 1,43 т;
- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені – 2,0476 т;
- вироби прокатні із сталі зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, які не можуть бути використані за призначенням (тара з-під лакофарбних матеріалів) – 0,218 т;
- відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн – 397,16 т;
- відходи змішані будівництва – 17,951 т;
- бій цегли, матеріалів стінових кам'яних – 1,05 т;
- залишки асфальту та суміші асфальтобетонної – 25,958 т;
- залишки сумішей бетонних – 28,295 т;
- відходи пункту мийки коліс автотранспорту;
- рідкі побутові відходи.

Характеристика відходів, що будуть утворюватися при експлуатації об'єкта планованої діяльності, наведена в таблиці 2.

Таблиця 2 – Характеристика відходів, які утворюватимуться при експлуатації запроєктованого об'єкта

Найменування відходів, код згідно з ДК 005-96	Код відходу за ДК 005-96	Клас небезпеки	Кількість, т/шт/рік	Місце тимчасового зберігання
Шлам масловловлювачів (завислі речовини)	6000.2.8.20	2	31,42 т	камера
Шлам масловловлювачів (нафтопродукти)	6000.2.8.20	2	1,83 т	камера
Фракція білково-жирова водостічних	1511.2.6.03	3	13,63 т	камера
Відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн	7720.3.1.01	4	1942,933 т	контейнер
Відходи кухонні органічні, придатні для компостування	7710.3.1.11	4	626,815 т	камера харчових відходів
Матеріали пакувальні пластмасові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	7730.3.1.02	4	1276,545 т	камера побутових відходів
Папір та картон пакувальні	7730.3.1.01	4	2049,135 т	приміщення

Найменування відходів, код згідно з ДК 005-96	Код відходу за ДК 005-96	Клас небез- пеки	Кількість, т/шт/рік	Місце тимчасового зберігання
зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені				пресування картонної тари
Тара скляна використана та бій скла (за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень, та тари аптечної)	7710.3.1.02	4	593,5 т	камера побутових відходів
Брухт чорних металів дрібний інший	7710.3.1.08	4	341,523 т	камера побутових відходів
Одяг зношений чи зіпсований	7710.3.1.13	4	0,056 т	контейнер
Відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, інші	7720.3.1.03	4	321,1 т	контейнер
Обладнання електронне загального призначення зіпсоване, відпрацьоване чи неремонтопридатне (відпрацьовані світлодіодні лампи, внутрішнє та зовнішнє освітлення об'єкта)	7740.3.1.04	4	2195 шт.	контейнер

Способи тимчасового зберігання відходів визначені з урахуванням їх агрегатного стану. Для збору і тимчасового складування відходів передбачені спеціально відведені місця. Відходи планується вивозити за фактом утворення відповідно до договорів зі спеціалізованими організаціями відповідно до подальшого призначення – переробки, утилізації, знешкодження тощо; відходи, що можуть використовуватись в якості вторинної сировини, будуть відправлятися на спеціалізовані підприємства для вторинної переробки. Збір побутових стічних вод при будівництві передбачається в ємність біотуалету з наступним вивезенням на договірній основі.

На території ТРЦ передбачено майданчики для сміттєвих контейнерів. Для забезпечення належного поводження з відходами, що будуть утворюватися в результаті роботи продовольчого супермаркету та інших підрозділів ТРЦ, передбачено приміщення:

- камера харчових та побутових відходів, оснащена маркованими контейнерами для роздільного зберігання різних типів відходів (харчові відходи, побутові відходи, відходи упаковки);
- приміщення пресування тари (картон, папір, полімерні плівки тощо);
- приміщення компакторів для різних типів сміття;
- приміщення холодильної камери відходів та пресувальної відходів.

Утилізація харчових відходів закладів громадського харчування господарства відбуватиметься за допомогою механічних утилізаторів харчових відходів «Hydro Maid».

Проте, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на геологічне середовище, земельні ресурси.

Зокрема, опис і оцінку можливого впливу на стан геологічного середовища, земельних ресурсів, з урахуванням кумулятивного впливу планованої діяльності та рішень проєкту «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва. Інженерна підготовка території. Берегоукріплення», у Звіті з ОВД не приведено.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття. Перед початком основних робіт виконуються підготовчі роботи, що включають видалення зелених насаджень. Передбачені заходи по захисту від пошкоджень при виконанні будівельних робіт існуючих насаджень, озеленення території з компенсаційним висадженням дерев тощо, створенням квітників, газонів. На період будівництва створюється так званий «фактор турбування», який викликає у тварин стан неспокою.

У Звіті з ОВД надана інформація щодо видалення дерев та кущів, які заважають виконанню будівельних робіт відповідно до актів обстеження зелених насаджень № 197 від 11.12.2006, № 2021 від 15.10.2012, яка є досить застарілою станом на даний час. Компенсаційні заходи, наведені в розділі 7 Звіту з ОВД, не відповідають вимогам ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, зокрема на орнітофауну, шляхи міграції птахів тощо.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду. Рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» озеро Вирлиця віднесено до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання. Відомості щодо оцінки впливу планованої діяльності на території, перспективні для заповідання, у Звіті з ОВД не приводяться, відсутня характеристика впливу планованої діяльності на проєктований ландшафтний заказник «Озеро Вирлиця». Відсутні відомості щодо потенційного перебування (зростання) видів тварин і рослин Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, видів рослин і тварин та типів природних оселищ, що підлягають збереженню та охороні відповідно до ратифікованих Україною міжнародних угод на території планованої діяльності.

Крім того, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Навколишнє соціальне середовище (населення). Джерелами несприятливого фізичного впливу на довкілля під час будівельних робіт будуть двигуни автотранспортних засобів, будівельних машин та механізмів. Передбачено ряд заходів щодо зниження розповсюдження акустичного забруднення. Очікувані еквівалентні рівні звуку, які створюватимуться будівельною технікою, не перевищать допустимі рівні звуку на робочих місцях 80 дБА згідно з ДСН 3.3.6.037-99 і в розрахунковій точці 40 дБА згідно з ДБН В.1.1-31:2013. Згідно з узагальненими характеристиками використовуваного обладнання (бульдозери, екскаватори, автокрани, вантажні автомобілі) на застосовуваних механізмах рівні вібрації знаходяться в допустимих межах, встановлених ДСН 3.3.6.039-99. Шумове та вібраційне забруднення матиме тимчасовий локальний характер. Передбачено ряд заходів щодо забезпечення нормативних рівнів шуму в приміщеннях та на прилеглій території згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 та ДСН 3.3.6.037-99 при експлуатації об'єкта.

Нормативні санітарно захисні розриви від автостоянок та паркінгу, нормативна санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) від каналізаційних насосних станцій згідно з вимогами ДСП 173-96 дотримуються.

Ділянка об'єкта проєктування наближена до Дарницького промвузла, представленого підприємствами будівельної, метало- та деревообробної, механоскладальної промисловості, розташованими на відстані понад 200,0 м, що відповідає чинним нормативним вимогам. На південному сході від об'єкта проєктування розташовані Бортницька станція аерації (очисні споруди міських каналізаційних стоків), що віддалені на відстань 600,0 м, а також сміттєспалювальний завод побутових відходів «Енергія» з джерелами забруднення, віддаленими від об'єкта проєктування на відстань 800,0 м і більше. Для заводу «Енергія» встановлена СЗЗ розміром 500,0 м. Ділянка проєктування розташована в межах СЗЗ Бортницької станції аерації, для якої СЗЗ встановлена розміром 1200,0 м, та поза межами СЗЗ заводу «Енергія».

Відповідно до результатів проведених розрахунків забруднення атмосфери, у контрольних точках біля найближчої житлової забудови перевищення концентрацій ЗР внаслідок реалізації планованої діяльності не прогнозується. Рівень соціального ризику планованої діяльності, згідно з виконаним розрахунком, оцінюється як умовно прийнятний.

Реалізація проєктних рішень спрямована на організацію комфортного міського середовища, що об'єднує різноманітні функції: торгівлю, проведення дозвілля населення міста, відпочинок, розваги, а також створення додаткових робочих місць та додаткового надходження коштів в місцевий бюджет.

Проте, планована діяльність не включає всіх етапів реалізації вищезазначеної діяльності, які впливають на навколишнє соціальне середовище (населення). Фактори довкілля, на котрих ґрунтується дана оцінка, потребують перегляду.

Тому неможливо визначити очікуваний вплив, визначити допустимість провадження планованої діяльності та встановити екологічні умови її провадження.

Навколишнє техногенне середовище. Об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні. Ділянка проектування вільна від забудови. У підготовчий період будівництва виконується винесення з-під плями забудови інженерних мереж та відключення нефункціонуючих мереж.

У безпосередній близькості від об'єкта планованої діяльності розміщені вентиляційні камери метрополітену та вентиляційні кіоски. Під час розробки проектної документації враховано технічні вимоги КП «Київський метрополітен» № 47НГ від 23.04.2020. Реалізація планованої діяльності не призведе до негативного впливу на житлово-цивільні об'єкти, наземні і інші споруди, елементи техногенного середовища, що розташовані в районі об'єкту проектування.

а також з урахуванням усієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку),

вважає допустимим/ ~~недопустимим~~ провадження планованої діяльності
з огляду на нижченаведене
(зайве викреслити)

визначення її допустимою за результатами здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля;

за результатами аналізу Звіту з ОВД було встановлено неможливість оцінити вплив від планованої діяльності «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва», а саме на клімат та мікроклімат, повітряне, водне, геологічне середовище, рослинний та тваринний світ, біорізноманіття тощо.

(обґрунтовується допустимість провадження планованої діяльності / обґрунтовується її недопустимість)

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме: забороняється здійснювати плановану діяльність без визначення її допустимою за результатами додаткової процедури оцінки впливу на довкілля.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме: будуть встановлені за результатами процедури оцінки впливу на довкілля.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме: будуть встановлені за результатами процедури оцінки впливу на довкілля.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів : будуть встановлені за результатами процедури оцінки впливу на довкілля.**

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля , а саме: будуть встановлені за результатами процедури оцінки впливу на довкілля.**

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу , а саме: будуть встановлені за результатами процедури оцінки впливу на довкілля.**

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування , а саме:**

питання здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування не розглядалось у зв'язку із неможливістю здійснити оцінку впливу на довкілля задекларованої планованої діяльності.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

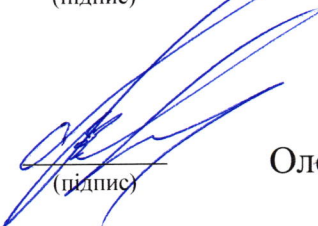
Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Виконувач обов'язків начальника
відділу оцінки впливу на довкілля
(керівник структурного підрозділу з оцінку впливу
на довкілля уповноваженого органу)


(підпис)

Марина ДОЛШНЯ
(ініціали, прізвище)

Начальник Управління екології та
природних ресурсів
(керівник уповноваженого територіального /заступник
керівника уповноваженого
центрального органу)


(підпис)

Олександр ВОЗНИЙ
(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.