



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2016 року N 696/1700

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до [статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України](#), [статті 31 Закону України "Про оренду землі"](#), [Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності"](#), [пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2016 N НВ-8000282212016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 N 58286821) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015" від 11.07.2016 N ЗДЦ-4396, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,2491 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0002, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000282212016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 25.12.2015 N 1392) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-22490, заява ДЦ N 01309-000216098-014 від 11.07.2016).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2016 N 057041-12863.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.05.2007 N 78-6-00437, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Любава" на підставі [пункту 5 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 299/1733 "Про оформлення права користування земельними ділянками"](#), з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015".

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020

