



08/231-336/ПР
16.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою вирішення питання завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» такі зміни:

доповнити пункт 3 новим підпунктом 3.12 такого змісту:

«3.12. Здійснити завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі за рахунок коштів, спеціального фонду міського бюджету, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2023 та наступні роки»;

доповнити рішення новим пунктом 11 (у новій редакції) такого змісту:

«11. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2023 та наступні роки кошти на фінансування завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проект рішення підготовлено для вирішення питання завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, що будується для забезпечення відселення мешканців із житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мілютенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані та передбачено неможливість подальшого проживання осіб у названому будинку. Постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок, підвищення смертності.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у т.ч. встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку з цим прийнято ряд управлінських рішень, а саме:

рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва. Житлове будівництво в межах проектної території на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення

передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 390 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проєкт землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Право користування вказаними земельними ділянками зареєстровано у встановленому законодавством порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1066238380000, 1066091880000 (відповідні інформаційні довідки додаються).

Земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами згідно з затвердженим детальним планом території передбачено використовувати під житловий будинок з блоком торговельно-громадського призначення (стартовий будинок).

Рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 № 8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» врегульоване питання щодо відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новозбудований «стартовий» будинок на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, а також визначення із суб'єктним складом учасників відповідних правовідносин, питання поліпшення житлових умов, тощо.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

Відселення мешканців передбачається після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом «стартового» будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема на договірних засадах в установленому законодавством порядку.

Відповідно до отриманого експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» передбачено будівництво п'яти житлових секцій змінної поверховості 9-18-25 з верхніми технічними поверхами та підвалами під усіма секціями.

На сьогодні проблемним питанням на зазначеному об'єкті, будівництво якого фінансується за залучені кошти, у період військової агресії російської федерації проти України та подовження воєнного стану в Україні, є відсутність попиту на первинному ринку через наявне просідання рівня доходів населення та його неплатоспроможності, що унеможливило реалізувати вільні площі.

Слід зазначити, що майже 30% площ житла у цьому будинку передаються мешканцям, що підлягають відселенню з непридатного для проживання будинку на вул. Мілютенка, 23-А, безоплатно. Інша частина – з урахуванням пільгової вартості 18 500 за 1 кв. м та 22 500 грн за 1 кв. м., а це нижче розрахункової собівартості будівництва на сьогодні.

Також, у цьому житловому будинку передбачено площі для забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у кількості 42 квартири загальною площею 1 629,06 кв.м та черговиків квартирного обліку - 38 квартир загальною площею 1757,59 кв. м, які потребують вирішення житлових питань.

Крім того, враховуючи те, що у період військової агресії російської федерації проти України, виникла необхідність внесення змін до проектної документації шляхом виключення з переліку будівельних матеріалів виробництва Білорусі і Російської Федерації та заміни аналогічними матеріалами інших виробників, перегляд заробітної плати відповідно до рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 та збільшення вартості будівельних матеріалів, що призвело до збільшення кошторисної вартості будівництва зазначеного об'єкта.

Ці фактори вплинули на те, що неможливо реалізувати вказаний проект лише за рахунок залучених коштів.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається врегулювати питання щодо завершення будівництва «стартового» житлового будинку, призначеного, зокрема, для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі.

Прийняття цього рішення забезпечить можливість дійсно вирішити житлове питання, покращити житлові умови громадян, які цього потребують.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Одним із основних завдань цього проекту рішення є вирішення питання щодо відселення мешканців із житлового будинку на вул. Мільотенка, 23-а у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мільотенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані.

Прийняття цього рішення дасть можливість завершити будівництво «стартового» житлового будинку на перетині вул. Мільотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі та прискорити відселення мешканців з будинку № 23а на вулиці Мільотенка, що в свою чергу дозволить уникнути непередбачуваних наслідків та зняти соціальну напругу серед мешканців.

Водночас забезпечить в умовах воєнного стану сталу роботу КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД», яке є підприємством територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення Київської міської ради буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мільотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі згідно з експертним звітом ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 16 лютого 2023 р. № 3-042-22-ЕК/КО складає 1 068 330,755 (зокрема I-III пускові комплекси 977 258,3 тис. грн). На сьогодні на об'єкті будівництва здійснено робіт на суму 194 516,3 тис. грн. Потреба у коштах на завершення будівництва складає 725 327,2 тис. грн.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Доповідати цей проект на засіданнях профільних комісій та на пленарному засіданні буде депутат Київської міської ради Юрій Зубко.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Зміст чинного проекту рішення	Проект рішення зі змінами
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 № 01104-000211727-014). 2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. 3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО	

ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації прав постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 № 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 № 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з

вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міні, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше

завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири (житлові приміщення) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи, пов'язані з укладанням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

3.12. Здійснити завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі за рахунок коштів, спеціального фонду міського бюджету, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2023 та наступні роки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі М. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-

Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «ПЕЦЖИТЛОФОНД».

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на

11. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити в Програмі економічного і

постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

соціального розвитку м. Києва на 2023 та наступні роки кошти на фінансування завершення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.07.2017

№ 903

Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі

Відповідно до статей 51, 58 Житлового кодексу Української РСР, статей 715, 716 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який перебуває у незадовільному санітарно-технічному стані, а також збільшення обсягів будівництва житла для громадян:

1. Здійснити будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

2. Визначити комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КП «Спецжитлофонд» у встановленому порядку:

3.1. Одержати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити розроблення та затвердження проектної документації.

3.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

3.5. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.6. Забезпечити вирішення земельно-правових питань.

3.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

3.8. Забезпечити передачу після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, об'єднанню співвласників, власнику або експлуатуючій організації.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Відселення мешканців з житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новозбудований житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі буде здійснено на договірних засадах у встановленому порядку після виконання підпункту 3.7 пункту 3 цього розпорядження.

4.2. Фінансування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі буде здійснюватися за рахунок залучених коштів.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова



В. Кличко



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua



З А Т В Е Р Д Ж У Ю
ОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

«16» лютого 2023 р.

м. Київ

№ 3-042-22-ЕК/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду коригування кошторисної частини проектної документації
за проектом

«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями
на перетині вул. Мільотенка та вул. Шолом-Алейхема
у Деснянському районі м. Києва»
(Коригування 2)

Замовник будівництва – *Комунальне підприємство з утримання та обслуговування
житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»*

Генеральний проектувальник – *ТОВ «ПРОДЖЕКТ БІЛДІНГ»*

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 року (у тому числі виконаних робіт станом на 01 листопада 2022 року) складала:

Показник	Одиниця вимірю- вання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:					
		I черга				II черга	Разом
		1 пусковий комплекс	2 пусковий комплекс	3 пусковий комплекс	Всього	Підземний паркінг	
		Секції 1, 2	Секції 3, 4	Секція 5			
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальна кошторисна вартість ⁴⁾ у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	206 370,259	335 120,029	440 865,040	982 355,328	91 072,494	1 073 427,822
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	149 291,426	249 183,127	338 721,812	737 196,365	59 890,895	797 087,260
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	16 042,197	17 559,243	13 088,660	46 690,100	10 687,891	57 377,991
– інші витрати	тис. грн	41 036,636	68 377,659	89 054,568	198 468,863	20 493,708	218 962,571
Із загальної кошторисної вартості виконано на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	78 741,773	89 238,361	26 668,500	194 648,634	–	194 648,634
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	61 798,722	69 592,912	17 345,935	148 737,569	–	148 737,569
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	499,010	–	–	499,010	–	499,010
– інші витрати	тис. грн	16 444,041	19 645,449	9 322,565	45 412,055	–	45 412,055

(продовження див. на звороті)

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, визначені на підставі відомостей залишку робіт, які підлягають виконанню, підписаних замовником, генпідрядником, генпроектувальником, та відомості вартості виконаних робіт, яка підписана замовником згідно з рекомендацією щодо підготовки вихідних даних та оформлення кошторисної документації при коригуванні проектів будівництва, які підлягають перезатвердженню (лист Мінрегіону від 17.02.2011 № 12-20/1382/0/6-11), складено згідно з вимогами Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281».

Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 року складає:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:					
		I черга			Всього	Підземний паркінг (у цінах станом на 06 липня 2021 р.)	Разом
		1 пусковий комплекс	2 пусковий комплекс	3 пусковий комплекс			
		Секції 1, 2	Секції 3, 4	Секція 5			
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальна кошторисна вартість *) у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	205 225,025	331 362,246	440 670,990	977 258,261	91 072,494	1 068 330,755
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	148 524,819	246 197,849	338 550,485	733 273,153	59 890,895	793 164,048
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	15 871,374	18 892,079	13 232,713	47 996,166	10 687,891	58 684,057
– інші витрати	тис. грн	40 828,832	66 272,318	88 887,792	195 988,942	20 493,708	216 482,650
Із загальної кошторисної вартості виконано на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	78 741,773	89 238,361	26 668,500	194 648,634	–	194 648,634
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	61 798,722	69 592,912	17 345,935	148 737,569	–	148 737,569
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	499,010	–	–	499,010	–	499,010
– інші витрати	тис. грн	16 444,041	19 645,449	9 322,565	45 412,055	–	45 412,055

*) Загальна кошторисна вартість не враховує вартість зовнішніх інженерних мереж, які будуть збудовані за окремим проектом і зараховані до комунальної власності територіальної громади м. Києва відповідно до розпорядження КМДА від 11.04.2017 № 434

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Примітка. Показники вартості будівництва, зазначені в експертному звіті ТОВ «Українська будівельна експертиза» № 3-007-21-ЕП/КО від 16 серпня 2021 року, вважати такими, що втратили чинність.

Відповідальний експерт



М. П. Логачов
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000006

Серія АА № 021501-2023



КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

[ГОЛОВНА](#)[ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ](#)

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового
будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та
вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва**

Рішення від 06.10.2016 № 168/1172

Статус: Чинний

редакція станом на: 23.06.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2016 року N 168/1172

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
земельних ділянок для будівництва, обслуговування та
експлуатації житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул.
Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському
районі м. Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 12 листопада 2019 року N 66/7639,
від 7 липня 2020 року N 8/9087
(врховуючи зміни, внесені рішенням Київської
міської ради від 23 червня 2022 року N 4870/4911)

Конфідентальність
Холодильна шафа

(У заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" у всіх відмінках замінено словами "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2020 року N 8/9087)

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 N 01104-000211727-014).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 N 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 N 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

(пункт 3 доповнено пунктом 3.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 р. N 66/7639, підпункт 3.8 пункту 3 у редакції рішення Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

+ 3.12.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

(рішення доповнено новим пунктом 7 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міні квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 8 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міні, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

(рішення доповнено новим пунктом 10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11)

+ 11.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.07.2020 N 8/9087

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

N п/п	П. І. Б. власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната N 12 у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)"
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати N 35, 33а у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Онкологічно хворі (ЛКК 255)"

3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната N 46 у будинку 23- а на вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90		64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната N 77 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	Кімнати N 81, 82 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната N 123 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія"
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната N 162 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"

Київський міський голова

В. Кличко

(рішення доповнено додатком згідно з рішенням
Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087,
врховуючи зміни, внесені рішенням Київської
міської ради від 23.06.2022 р. N 4870/4911)

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2023.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2023.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2023.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 72275826
Дата, час формування: 04.11.2016 11:57:29
Інформаційну довідку сформовано: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: 19303373

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:62:029:0030

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1066238380000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема
Кадастровий номер: 8000000000:62:029:0030
Площа: 0.5514 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17105620
Дата, час державної реєстрації: 26.10.2016 11:40:59
Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ



RRT-4B01B3G09

Підстава виникнення
права власності:

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ
ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та
номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
розділу), індексний номер: 32059769 від 26.10.2016 16:09:38,
Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), м.Київ

Форма власності:

комунальна

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01044, м.Київ, вулиця
Хрещатик, будинок 36

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 17275748

Дата, час державної
реєстрації:

31.10.2016 16:47:19

Державний реєстратор:

Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення
іншого речового права:

рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 168/1172,
виданий 06.10.2016, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 32218169 від 04.11.2016 11:46:31, Пилипчук Віталій
Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
м.Київ

Вид іншого речового
права:

право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", код
ЄДРПОУ: 31454734, країна реєстрації: Україна
Землевласник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В
ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

в постійне користування передається земельна ділянка площею
0,5514 га, для будівництва, обслуговування та експлуатації
житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні



Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку
сформував:**

Пилипчук Віталій Анатолійович



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 72269834

Дата, час формування: 04.11.2016 11:27:59

Інформаційну довідку сформовано: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава формування інформаційної довідки: 19301901

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:62:029:0072

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1066091880000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема

Кадастровий номер: 8000000000:62:029:0072

Площа: 0.1726 га

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17103017

Дата, час державної реєстрації: 26.10.2016 11:06:08

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ



RRP-4HH1R1SGO

Підстава виникнення
права власності:

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ
ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та
номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА
УКРАЇНИ

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
розділу), індексний номер: 32057106 від 26.10.2016 15:06:25,
Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), м.Київ

Форма власності:

комунальна

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01044, м.Київ, вулиця
Хрещатик, будинок 36

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 17274698

Дата, час державної
реєстрації:

31.10.2016 16:13:50

Державний реєстратор:

Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення
іншого речового права:

рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 168/1172,
виданий 06.10.2016, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 32216577 від 04.11.2016 10:59:20, Пилипчук Віталій
Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
м.Київ

Вид іншого речового
права:

право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", код
ЄДРПОУ: 31454734
Землевласник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В
ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна
реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

в постійне користування передається земельна ділянка площею 0.1726
га, для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового
будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні



Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку
сформував:**

Пилипчук Віталій Анатолійович



Станом на 26.01.2023

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

по об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі»

Замовник будівництва КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі»

Дозвіл на виконання будівельних робіт від 25.01.2019 № ІУ 113190251360

Назва	Документ про затвердження	Сума
Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 27.10.2017 № 3-062-17-ЕП/КО щодо розгляду проектно-кошторисної документації	Розпорядження КМДА від 17.01.2018 № 51	358 616,866 тис. грн
Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 26.06.2019 № 3-139-19-ЕК/КО щодо розгляду коригування кошторисної частини проекту	Наказ КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.10.2019 № 39-Г	430 125,555 тис. грн
Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 16.08.2021 № 3-007-21-ЕП/КО щодо розгляду проектно-кошторисної документації за проектом	Наказ КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 03.09.2021 № 118	679 315,738 тис. грн
Експертний звіт ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 16.02.2023 № 3-042-22-ЕК/КО щодо розгляду коригування кошторисної частини проекту	Проект наказу КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»	1 068 330,755 тис. грн (зокрема І-ІІ пускові комплекси)

Інформація щодо фактично виконаних робіт на об'єкті

1	I пусковий комплекс	Перша секція – повністю виконано роботи з монолітного каркасу та улаштування кладки з газобетонних блоків, завершено встановлення ПВХ конструкції (вікна, двері), завершено роботи з улаштування фасаду, завершено роботи з улаштування магістральних мереж (із заведенням до 2-гої секції), стояків внутрішніх мереж опалення, водопостачання та каналізування, виконано роботи з горизонтальної розводки зазначених мереж, також виконано роботи з улаштування мереж зливової каналізації. Друга секція – повністю виконано роботи з монолітного каркасу, виконано улаштування кладки з газобетонних блоків, завершено встановлення ПВХ конструкції (вікна, двері), роботи з улаштування фасаду виконано на 95%, виконано роботи з улаштування стояків внутрішніх мереж опалення водопостачання та каналізування з 2 по 19 поверхи, також виконано роботи з улаштування мереж зливової каналізації та роботи з улаштування стояків побутової каналізації. Рівень будівельної готовності – 60 відсотків. Для завершення будівництва необхідно виконати такі роботи: - улаштування внутрішніх електромереж, мереж вентиляції; встановлення обладнання (лічильники, радіатори, тощо); - улаштування слаботочних мереж (пожежна сигналізація, пожежогасіння, диспетчеризація тощо); - підключення та пусконаладка обладнання внутрішніх мереж; - улаштування та оздоблення вхідних груп; - завершення робіт з улаштування фасаду; - оздоблення квартир для відселення мешканців; - оздоблювальні роботи місць загального користування; - улаштування благоустрою території
2	II пусковий комплекс	Третя та четверта секції – повністю виконано роботи з монолітного каркасу, виконано улаштування кладки з газобетонних блоків 3-23 поверхи та роботи з встановлення ПВХ конструкції (вікна, двері) 3-7 поверхи. Рівень будівельної готовності – 42,3 відсотки Для завершення будівництва необхідно виконати такі роботи: - завершення робіт з улаштування ПВХ конструкцій; - завершення робіт з улаштування покрівлі;

		завершення робіт з улаштування фасаду; улаштування внутрішніх електромереж, мереж вентиляції; водопостачання та каналізування, встановлення обладнання (лічильники, радіатори, тощо); улаштування слаботочних мереж (пожежна сигналізація, пожежогасіння, диспетчеризація тощо); підключення та пусконаладка обладнання внутрішніх мереж; улаштування та оздоблення вхідних груп; оздоблення квартир для відселення мешканців; оздоблювальні роботи місць загального користування; улаштування благоустрою території.
3	III пусковий комплекс	П'ята секція – виконано роботи з винесення тепломережі та інших інженерних мереж з плями забудови, виконані роботи з улаштування котловану, роботи з улаштування пальового поля, та роботи з улаштування монолітної фундаментної плити. Рівень будівельної готовності –2,1 відсоток Для завершення будівництва необхідно виконати такі роботи: улаштування монолітного каркасу; улаштування кладки перегородок з газобетонних блоків; улаштування ПВХ конструкцій; улаштування покрівлі; улаштування фасаду; улаштування внутрішніх електромереж, мереж вентиляції; водопостачання та каналізування, встановлення обладнання (лічильники, радіатори, тощо); улаштування слаботочних мереж (пожежна сигналізація, пожежогасіння, диспетчеризація тощо); підключення та пусконаладка обладнання внутрішніх мереж; улаштування та оздоблення вхідних груп; оздоблення квартир для відселення мешканців; оздоблення місць загального користування; улаштування благоустрою території



Київський міський голова

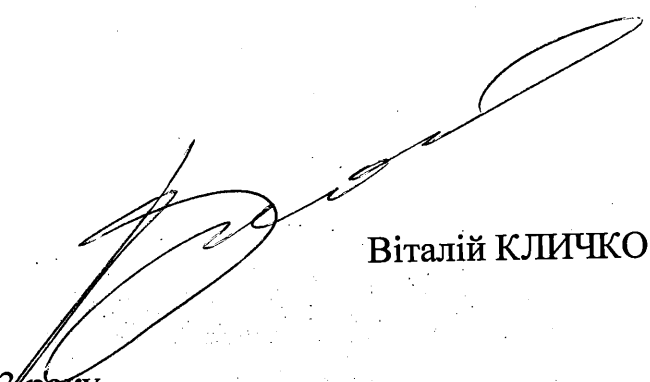
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.03.2023
№ 08/231 – 336/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“16” березня 2023 року
№ 08/231 – 336/ПР



08/231-336/ПР
16.03.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«16» березня 2023р.

№ 08/279/09/030-16

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включити згаданий проект рішення на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради.

- Порівняльна таблиця.
- Копія розпорядження від 26.07.2017 № 903.
- Копія рішення від 06.10.2016 № 168/1172.
- Інформаційна довідка.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді вігнати:
дає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

Григоравець:

Табрищенко

202-70-14