



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2016 року N 596/596

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186, пункту "е" частини першої статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем" для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-21469, заява ДЦ від 23.07.2015 N 01014-000183268-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4717 га (кадастровий номер 8000000000:69:136:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-8000166912015) для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.11.2014 N 7047).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 N 057041-11350.

4. У зв'язку з припиненням діяльності товариства з обмеженою відповідальністю "ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ "АВК" (витяг з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців від 08.06.2015) розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.11.2010 N 72-6-00623 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем".

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою

припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

