



08/231-2027/11
12.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про викуп земельних ділянок на
просп. Броварському у Дніпровському
районі м. Києва для суспільних потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) земельні ділянки площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

М. Буділов

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

03.09.2020, 08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

КИЄВ **ВЛАСТЬ**

з правовим
висновком
вр 08.09.2020 408/230-1460

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Необхідність прийняття цього проєкту рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Дніпровському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчика відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) земельні ділянки площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп вказаних земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк

повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаних земельних ділянок, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначених земельних ділянок; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаних земельних ділянок;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київській міській раді.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цих земельних ділянок, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме

підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М.М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов

КИЄВЛАСТЬ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0737-04 від 17.10.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою м. Київ, просп. Броварський, (кадастровий номер 8000000000.66.099.0075) у Дніпровському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Буділова М.М.

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: державний акт від 15.06.2010 №09-8-00144

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури

Фактичне використання ростуть зелені насадження, вздовж вул. А. Малишка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних павільйонів

Площа згідно відводу: 0.4000 га

Площа по факту: не встановлена

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0.4000 га по просп. Броварському (кадастровий номер 8000000000.66.099.0075) у Дніпровському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу від 23.02.2010 № 744 придбана у власність ТОВ «Діместіон» для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури (державний акт від 15.06.2010 №09-8-00144).

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насадження, вздовж вул. А. Малишка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних павільйонів. Будівництво не ведеться та не розпочиналось.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сокарев О.В.

(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Додатки та зауваження до акту.

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. №

Начальник відділу
моніторингу та
контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)

список Серія ЯЖ №039265
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, члена юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

09-8-00117
66:099:076 29.12.2009
ЯЖ 039265

Державний акт
на право власності на земельну ділянку
ГУЗР
КМДА 2 347005 341645

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЖ №039265

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано товариству з обмеженою відповідальністю

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

"Проектна компанія "Ярус"

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, бульв. Дружби народів, 9

(адреса - місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,

договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,4000 га у межах згідно з планом

(категорія або код, метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на просп. Броварському

(адреса - вулиця,

у Дніпропетровському районі м. Києва

(масштаб, муніцип. район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво,

експлуатація та обслуговування приміщень торговельно-офісного

та розважального призначення, паркінгу, сучасної інфраструктури

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику

земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності

на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі

за № 09-8-00117

Голова Київський міський голова

(назва місцевих державних адміністрацій або органу місцевого самоврядування)

М.П.

(підпис)

Н. Черновський

(підпис)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський

(підпис)

Голова

(назва місцевих державних адміністрацій або органу місцевого самоврядування)

М.П.

(підпис)

(підпис)

Начальник

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

(підпис)

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



ОПИС МЕЖ

- А Землі загального користування (вул. Анатрія Малишків)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Липовського району м. Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Д
- Е

Масштаб 1: 1000



Головного

Ю. Кузиковський
(підпис)

**список Серія ЯЖ М039265
співвласників земельної ділянки**

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

**ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку**

Державний акт на право власності на земельну ділянку видає товариству з обмеженою відповідальністю

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи)

"Проектна компанія "Ярус"

громадянства, учасниками якого є громадяни України, особи без громадянства, назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) в м. Київ, бульв. Дружби народів, 9

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597

с власником земельної ділянки площею 0,4000 га у межах згідно

у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акту

список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на проєкт. Броварському

у Дніпровському районі м. Києва

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво,

експлуатація та обслуговування приміщень торговельно-офісного

та-розважального-призначення, паркінгу, суцільної інфраструктури

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику

земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації)

Акт зареєстровано в Київській міській державній адміністрації

на земельну ділянку, право власності на яку встановлено договором

за № 09-040018

Голова Київський міський голова

М.П. Л. Черновецький

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський

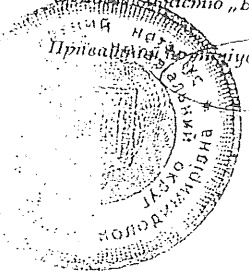
Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) (прізвище)

Начальник (назва виконавчого органу земельних ресурсів)

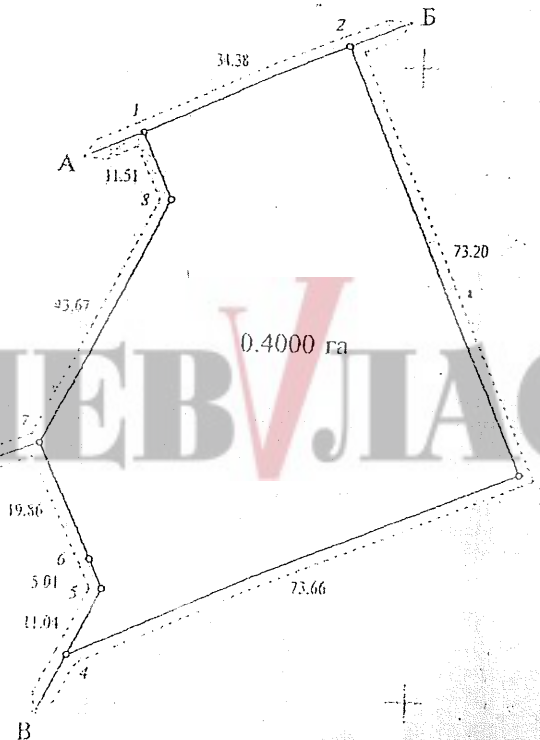
(підпис) (прізвище)

Мною, Гірич В.В., приватним
 нотаріусом Київського міського
 нотаріального округу, 19.01.2010 року за
 реєстровим №59 посвідчено договір купівлі-
 продажу, на підставі якого право
 власності на цю земельну ділянку
 переходить до Товариства з обмеженою
 відповідальністю „Б.Р.К.“



ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



КИЄВЛАСТЬ



ОПИС МЕЖ

- А Землі загального користування (вул. Андрія Малашка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектива Компанія "Ярус"
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"

Масштаб 1: 1000



Головний
 (підпис)
 Ю. Кулаковський
 (прізвище)

СПИСОК Серія ЯЖ №039265
співвласників земельної ділянки

Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у співній власності
---	------------------------	-------------------------------



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
товариству з обмеженою відповідальністю

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

"Проектна компанія "Ярус"

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, бульв. Дружби народів, 9

(адреса - місце проживання, місце знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597

(назва органу, дата і номер рішення)

с власником земельної ділянки площею 0,4000 га у межах згідно з планом

(категорія або кл. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається

список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на просп. Броварському

(адреса - вулиця)

у Дніпровському районі м. Києва

(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво,

експлуатація та обслуговування приміщень торговельно-офісного

та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику

земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Київській міській державній адміністрації на право власності

на земельну ділянку постійного користування землею, договорів оренди землі

за № 44/597

Голова

Київський міський голова

М.П.

(підпис)

Л. Черновелький

(підпис)

Начальник

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

Ю. Кулаковський

(підпис)

Голова

Київської міської державної адміністрації (або органу місцевого самоврядування)

М.П.

К

(підпис)

Начальник

Головного управління земельних ресурсів

М.П.

(підпис)

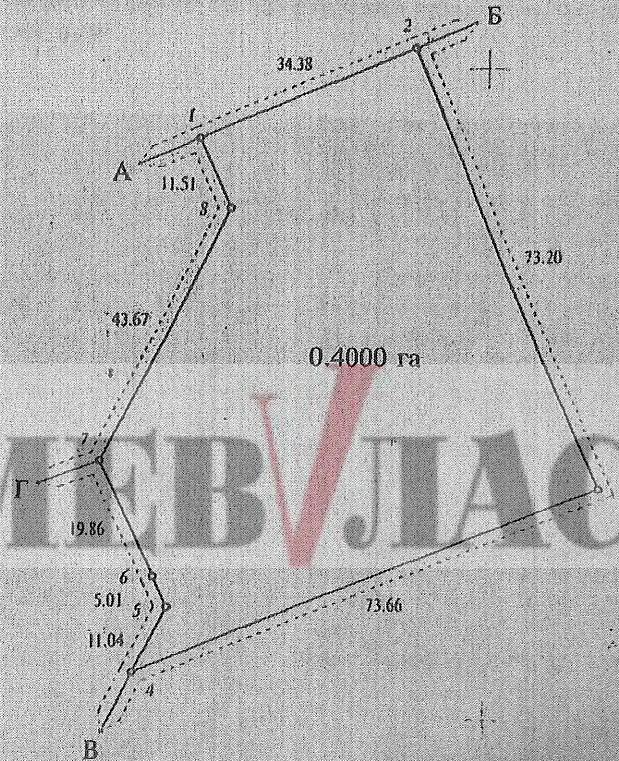
Мною, Гмиря В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.01.2010 року за реєстровим №59 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю „Б.Р.К.“



[Handwritten signature]

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075

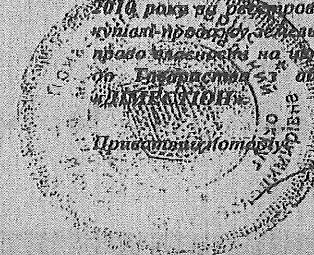


ОПИС МЕЖ

- А Землі загального користування (вул. Андрія Малишка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Д
- Е

Масштаб 1: 1000

Мною, Личиню О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 лютого 2010 року за реєстровим № 744 посвідчено договір купівлі-продажу земельної ділянки, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю „АЙДА“



[Handwritten signature]



Головного

лінійного (ділянки) земельних ресурсів
Дніпровського району м. Києва (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кузьковський

Код земельної ділянки: 66:099:0075
Площа: 0.4000 га
Адрес земельної ділянки: просп. Броварський
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"

Вид та термін користування: Власність

Цільове призначення: 1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, пінгу, супутньої інфраструктури



Source: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intelmap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Зали аерофотозйомки 2019 р.
но за даними ПК "Кадестр"

Масштаб 1:2000

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:099:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"	вул. Андрія Малишка (навпроти універмагу "Дитячий світ")	1207,18	Власність	
66:099:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"	просп. Броварський	4908,90	Власність	
66:099:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		2448,88		
66:099:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"	просп. Броварський	3999,90	Власність	
66:099:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	459,17		

КИЄВЛАСТЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 17 » серпня 2020 р.

№ 08/24/08/10 17-3748

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку, передбаченому статтею 13 Закону України
«Про статус депутатів місцевих рад»

*щодо долучення матеріалів до проекту
рішення «Про викуп земельних ділянок на
просп. Броварському у Дніпровському районі
м. Києва для суспільних потреб»*

Шановний Олександрє Григоровичу!

Прошу долучити до проекту рішення «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» № 2027 від 12.08.2020 р. витяги з Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок кадастрові номери яких: 80000000000:66:099:0039 та 80000000000:66:099:0075.

Додаток на: 8 арк.

З повагою

М. Буділов

Київська міська рада
18.08.2020 № 08/18026



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8001151992020
Дата формування 12.08.2020
Надано на заяву (запит) Ляненко Анастасія
 12.08.2020, ЗВ-9908679802020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 80000000000:66:099:0039
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 80000000000:66:099:0039
Місце розташування м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель Не визначено
Вид використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури
Форма власності приватна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4909

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 14.06.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.12.2009

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37000755
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

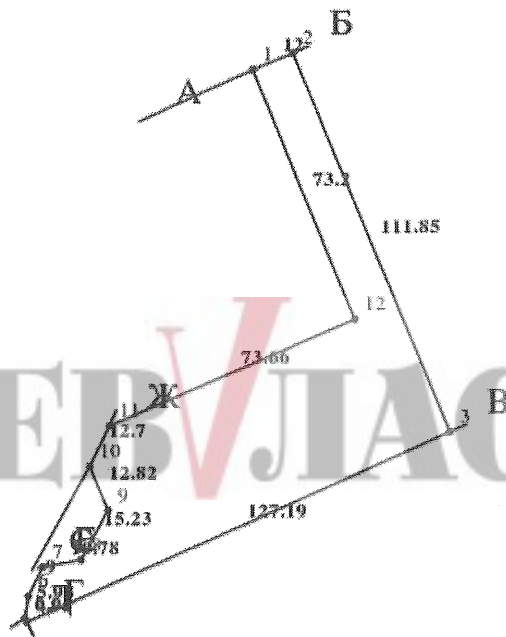
Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:66:099:0039



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування
(вул. Андрія Малишка);

Від Б до В Товариство з обмеженою
відповідальністю "Галеон";

Від В до Г Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району м.Кієва;

Від Г до Д Товариство з обмеженою
відповідальністю "Крокус";

Від Д до Е Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району м.Кієва;

Від Е до Є Приватне підприємство "Володар";

Від Є до Ж Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району м.Кієва;

Від Ж до А Товариство з обмеженою
відповідальністю "Діместіон";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4909	

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001152002020
Дата формування	12.08.2020
Надано на заяву (запит)	Ляненко Анастасія
	12.08.2020, ЗВ-9908679582020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:66:099:0075
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Не визначено
Вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.06.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.12.2009

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37000755
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

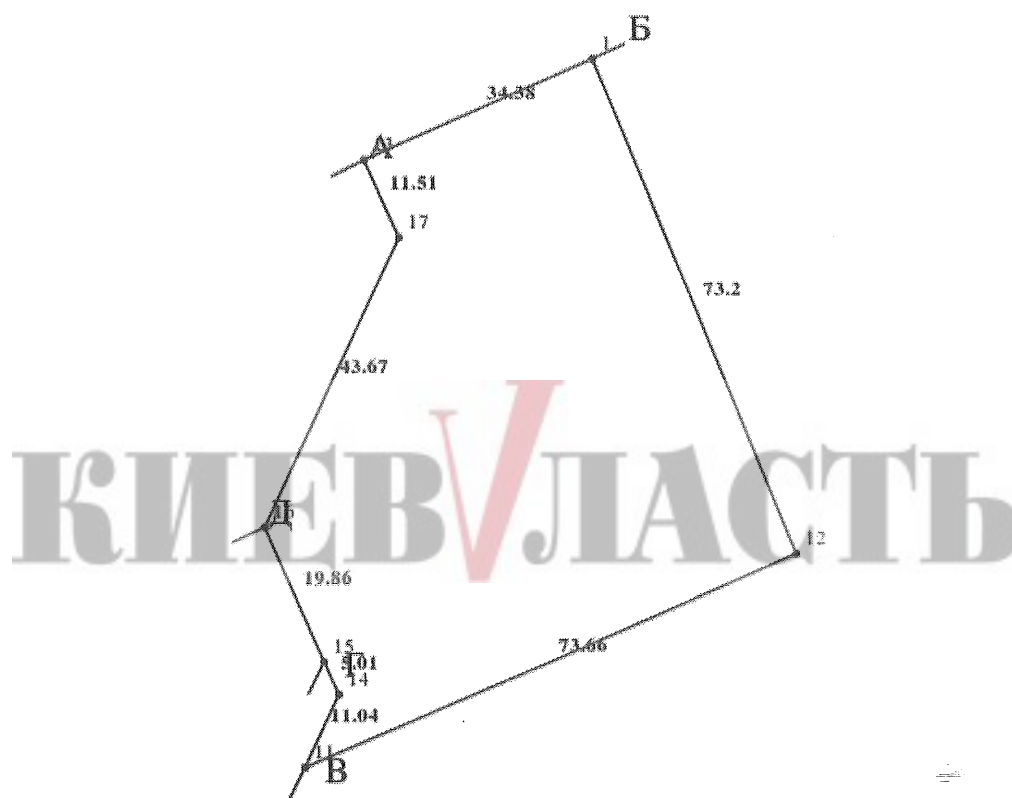
Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:66:099:0075



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування
(вул. Андрія Малишка);

Від Б до В Товариство з обмеженою
відповідальністю "Діместіон";

Від В до Г Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району м.Києва;

Від Г до Д Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району;

Від Д до А Товариство з обмеженою
відповідальністю "АЙДА";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4000	

КИЄВВЛАСТЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.09.2020 10:08/30-1460

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському
районі м. Києва для суспільних потреб»
(проект рішення від 12.08.2020 № 08/231-2027/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» земельні ділянки площею 0,4 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0075 та площею 0,4909 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0039 на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для створення майданчику відпочинку.

Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлено, що викуп земельних ділянок для суспільних потреб, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються, або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть

значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.

Проте, відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, необхідність у прийнятті останнього обґрунтовується лише стійким громадським спротивом щодо забудови зазначених земельних ділянок та інших підстав що відповідають положенням частини четвертої статті 4 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» відсутні.

Також, зазначаємо, що відповідно до частини 2 статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» передбачено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Однак, в матеріалах проєкту рішення інформації або матеріали щодо відповідності розміщення майданчика відпочинку генерального плану населеного пункту, або іншій містобудівній документації відсутні.

Отже, аналізуючи вищевикладене, можна прийти до висновку, що наданий на опрацювання проєкт рішення не відповідає положенням Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА