



## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"31" січня 2020 р.

№ 08/279/08/040-1400

В.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України

**Костенко О.І.**

адреса: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановна Олено Ігорівно!*

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулись стурбовані мешканці Печерського району міста Києва з проханням про допомогу в отриманні інформації щодо майбутнього будівництва на земельній ділянці по вул. Тверський тупик, 9, (схема земельної ділянки додається).

Жителі занепокоєні тим, що на просторах мережі інтернет з'явилась інформація щодо продажу зазначеної вище земельної ділянки під будівництво багатоповерхових будинків.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- затвердження проектної документації;
- виконання підготовчих та будівельних робіт;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

В ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що виконувати будівельні роботи, підключати об'єкти будівництва до інженерних мереж та споруд без реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт забороняється. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність» власники та користувачі об'єктів архітектури зобов'язані отримати в установленому законодавством порядку дозвіл на виконання робіт, пов'язаних із реконструкцією, реставрацією чи капітальним ремонтом об'єкта нерухомості.

Враховуючи викладене вище на виконання своїх депутатських повноважень, керуючись ст. ст. 26, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

- надати інформацію, чи видався дозвіл на здійснення будівельних робіт (або реєструвалась декларація про початок будівельних робіт), надати копію цих документів, а також копію проєкту об'єкта будівництва на земельній ділянці по вул. Тверський тупик, 9 у Печерському районі м. Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

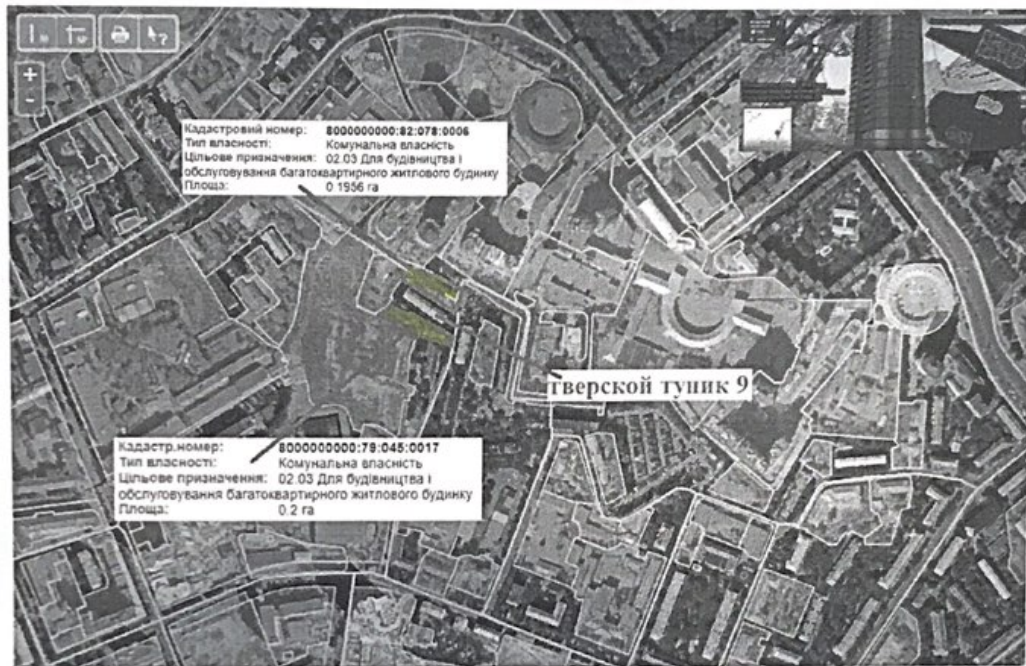
Додатки на 1 арк.

З повагою –

Депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Наталія МАНОЙЛЕНКО

## План-схема земельної ділянки



# КИЕВВЛАСТЬ