



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“18” червня 2018 р.

№ 08/249/08/064-Р5

Київська міська державна
адміністрація
19.06.2018 № 22760



Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

В порядку ст. 13 Закону України
«Про статус депутатів місцевих рад»

Шановний Віталію Володимировичу

Повідомляю про існування небезпечної ситуації, яка склалася на Микільській Слобідці, що може загрожувати черговим соціальним конфліктом та можливо містить ознаки протиправних дій.

Невідомі особи, які не мають жодного відношення до мікрорайону Микільська Слобідка, представляючись членами ГО «Волонтерський простір» збирають підписи ніби «проти» забудови земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000:66:178:0142 біля «Зони здоров'я» та «за» створення загальнодоступної набережної з парковим простором. Збір підписів відбувається вулицями Микільсько-Слобідська, Митрополита Андрея Шептицького, Всеволода Нестайка, Челябінська та інші.

Однак, після розмови із цими особами стає очевидним, що вони не володіють інформацією де саме територіально розташована ділянка, задля спасіння якої вони займаються такою волонтерською діяльністю, а тим більше про які порушення та їх наслідки йде мова.

Насправді за даними Служби містобудівного кадастру територія за кадастровим номером 8 000 000 000:66:178:0142

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Дана територія потрапляє у межі прибережно-захисної смуги, на неї розповсюджується обмеження передбачені ст.61 Земельного кодексу України.

- дозволений вид використання території має відповідати функціональному призначенню, а саме для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми; для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій.

- можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1273 – Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї)

2412 – Інші споруди спортивного та розважального призначення (парки відпочинку і розваг).

Поряд з цим, територія по вулиці Микільсько-Слобідській (від Русанівської набережної до Русанівських садів) є складовою об'єкта культурної спадщини – ландшафтної пам'ятки місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» згідно наказу Міністерства культури та туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв.

Режим використання даної земельної ділянки крім іншого визначений пунктом 13 додатку 2 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2002 № 979 відповідно до якого в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

Пунктами 5, 6 рішення Київської міської ради від 19.01.2005 р. № 806/3381 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» передбачено, що землі зелених зон підлягають комплексній охороні відповідно до законодавства та встановлених режимів їх використання.

Викладене вище свідчить про те, що на даній земельній ділянці заборонено будівництво чи господарська діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій та перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням.

Отже своїми діями «волонтери» свідомо вводять в оману людей, доводячи про необхідність підписати такі документи.

Місцеві мешканці викрили такі шахрайські методи псевдоволонтерів і вже неодноразово викликали поліцію для проведення перевірок законності таких дій, встановлення осіб та для надання пояснень щодо поширення недостовірної інформації серед населення. Особисто мною 30.05.2018 в Дніпровському УП ГУНП у м.Києві було зареєстровано заяву-повідомлення про кримінальне правопорушення (реєстраційний номер 41826). Після чого на

мою адресу почали лунати погрози про «розправу» та розповсюджено мікрорайоном дискредитаційні листівки щодо моєї депутатської діяльності.

Вважаю такі дії представників ГО «Волонтерський простір» свідомою дискредитацією волонтерського руху в Україні, а збір підписів в такий маніпулятивний спосіб - містить ознаки шахрайства і є підміною думки громадськості та може бути використаний в злочинний спосіб.

З огляду на такий протиправний спосіб проведення збору підписів, **вимагаю:**

1. Вразі подання до Київської міської ради або Київської міської державної адміністрації документів, складовою частиною яких будуть підписні листи від ГО «Волонтерський простір», не зараховувати за ними факт свідомого волевиявлення мешканцями Києва заявленої позивачем позиції.
2. Провести ретельне розслідування в найкоротші терміни з метою недопущення соціального збурення в окрузі та у випадку виявлення протиправних причинно-наслідкових зв'язків з власниками земельних ділянок, що намагаються їх незаконно забудувати притягнути винних до відповідальності.

Додаток:

1. копія підписного листа - 1 арк.
2. копія повідомлення про проведення мирної акції «Микільська Слобідка #ПЛЯЖ БУДЕ НАШ!» - 1 арк.
3. копія Витягу з містобудівного кадастру щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання містобудівної документації (офіційні відомості) земельної ділянки 8000000000:66:178:0142

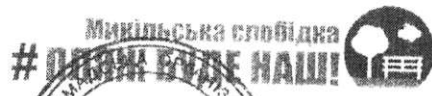
Про результати розгляду звернення прошу проінформувати мене в письмовій формі в термін, передбачений Законом України.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Анатолій Шаповал



ВОЛОНТЕР _____

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
Від мешканців мікрорайону Микільська Слобідка

Збір підписів ПРОТИ забудови земельної ділянки за кадастровим номером - 80000000000:66:178:0142 біля «Зони здоров'я» та ЗА створення загальнодоступної набережної з парковим простором.

	Адреса	Прізвище	Ім'я	По-батькові	Підпис*	Телефон	Мессендж.
1	ОБЕРІТЬ, ЩО САМЕ ВИ БАЖАЄТЕ БАЧИТИ НА НОВІЙ НАБЕРЕЖНІЙ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ пляжні ліжки пляжний душ міні сцена біо туалет кінотеатр дитяче кафе місце для барбекю дитячий майданчик бювет пляжний спорт парковий простір футбольний стадіон настільні ігри						
2	ОБЕРІТЬ, ЩО САМЕ ВИ БАЖАЄТЕ БАЧИТИ НА НОВІЙ НАБЕРЕЖНІЙ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ пляжні ліжки пляжний душ міні сцена біо туалет кінотеатр дитяче кафе місце для барбекю дитячий майданчик бювет пляжний спорт парковий простір футбольний стадіон настільні ігри						
3	ОБЕРІТЬ, ЩО САМЕ ВИ БАЖАЄТЕ БАЧИТИ НА НОВІЙ НАБЕРЕЖНІЙ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ пляжні ліжки пляжний душ міні сцена біо туалет кінотеатр дитяче кафе місце для барбекю дитячий майданчик бювет пляжний спорт парковий простір футбольний стадіон настільні ігри						
4	ОБЕРІТЬ, ЩО САМЕ ВИ БАЖАЄТЕ БАЧИТИ НА НОВІЙ НАБЕРЕЖНІЙ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ пляжні ліжки пляжний душ міні сцена біо туалет кінотеатр дитяче кафе місце для барбекю дитячий майданчик бювет пляжний спорт парковий простір футбольний стадіон настільні ігри						
5	ОБЕРІТЬ, ЩО САМЕ ВИ БАЖАЄТЕ БАЧИТИ НА НОВІЙ НАБЕРЕЖНІЙ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ пляжні ліжки пляжний душ міні сцена біо туалет кінотеатр дитяче кафе місце для барбекю дитячий майданчик бювет пляжний спорт парковий простір футбольний стадіон настільні ігри						

ВОЛОНТЕРСЬКИЙ ПРОСТІР



Голові Київської міської
державної адміністрації

Клишко В.В.

ПРИЙНЯТО	30.05.2018
ГО «ВОЛОНТЕРСЬКИЙ ПРОСТІР»	
УПРАВЛІННЯ ДОС. ТА В.П.С. НА М. КИЇВ	
С.П.С. ДОС. ТА В.П.С. НА М. КИЇВ	
П.І.П.	
Тел. 182 75 58 21 2 74 12	

ГО «Волонтерський простір»

03039, м. Київ, провулок Р. Лужевського, 14

Контактний телефон: (097) 266-94-52, (095) 178-97-87

Вих. № 1/05 від 30.05.2018

Шановний Віталію Володимировичу!

Повідомляємо Вас про проведення мирної акції «Микільська слобідка #ПЛЯЖ БУДЕ НАШ!».

Мета акції: Збір підписів ПРОТИ забудови земельної ділянки за кадастровим номером - 8000000000:66:178:0142 біля «Зони здоров'я» на Микільській слобідці та створення загальнодоступної набережної з парковим простором.

Офіційний логотип акції



Необхідність акції виникла у зв'язку з багаторазовими спробами забудови земельної ділянки за кадастровим номером - 8000000000:66:178:0142 біля «Зони здоров'я» на Микільській слобідці, та отриманою нами інформації, що орендар цієї земельної ділянки активізує свої дії для повторної спроби виходу на забудову вищезазначеної ділянки.

Адреса: м.Київ, вулиці Микільсько-Слобідська, Метрополита А. Шептицького, Челябінська, В.Нестайка та інші.

Тривалість акції: з 30.05.2018 – 30.06.2018.

Запланована кількість волонтерів: до 50 осіб щоденно.

З повагою

Голова ГО «Волонтерський простір»

Саліхова Є.Р.





МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження
містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень
щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень
щодо використання земельних ділянок і розташованих на них
об'єктів нерухомості, в т. ч. вкопіювання із містобудівної документації
(офіційні відомості)

Об'єкт

Земельна ділянка
800000000:66:178:0142

Замовник

Депутат КМР Шаповал А.А.

№ Замовлення 0018802

від 08.12.2016

Виконавець

Лимар Ю.Є.

В.о. заст.

Начальник

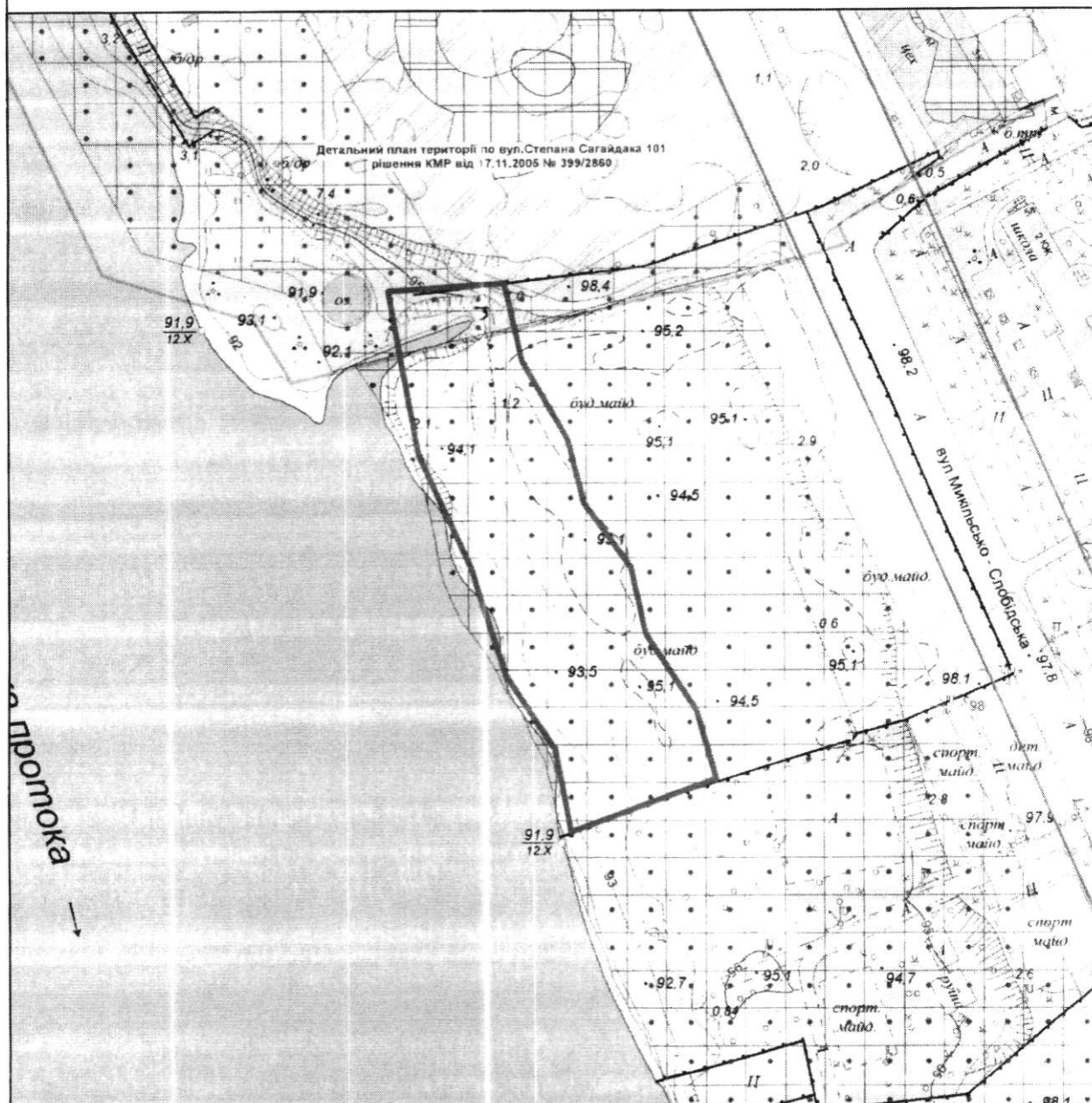
Мішустіна О.П.



м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (перспективні)

Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (перспективні)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)



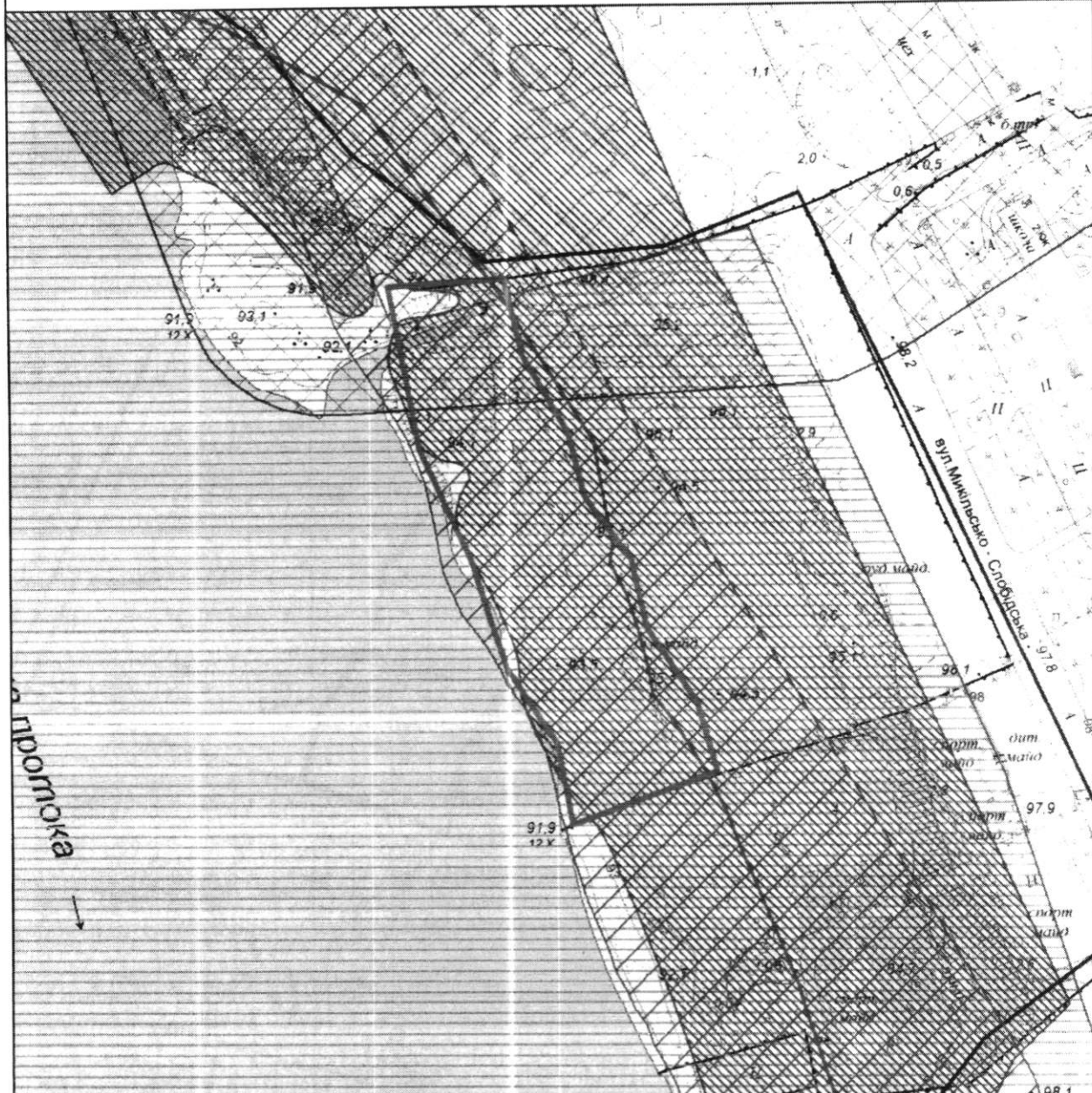
Служба містобудівного Кадастру
Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Депутат КМР Шаповал А.А.



Замовлення № 0018802 08.12.2016

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

- Умовні позначення
- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Орієнтовні межі земельної ділянки | Зони підтоплення природного та техногенного характеру | Зона охоронна ландшафтна |
| Прибережна захисна смуга | Зони затоплення поверхневими водами | |
| Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів | Озеленені території, що резервуються | |



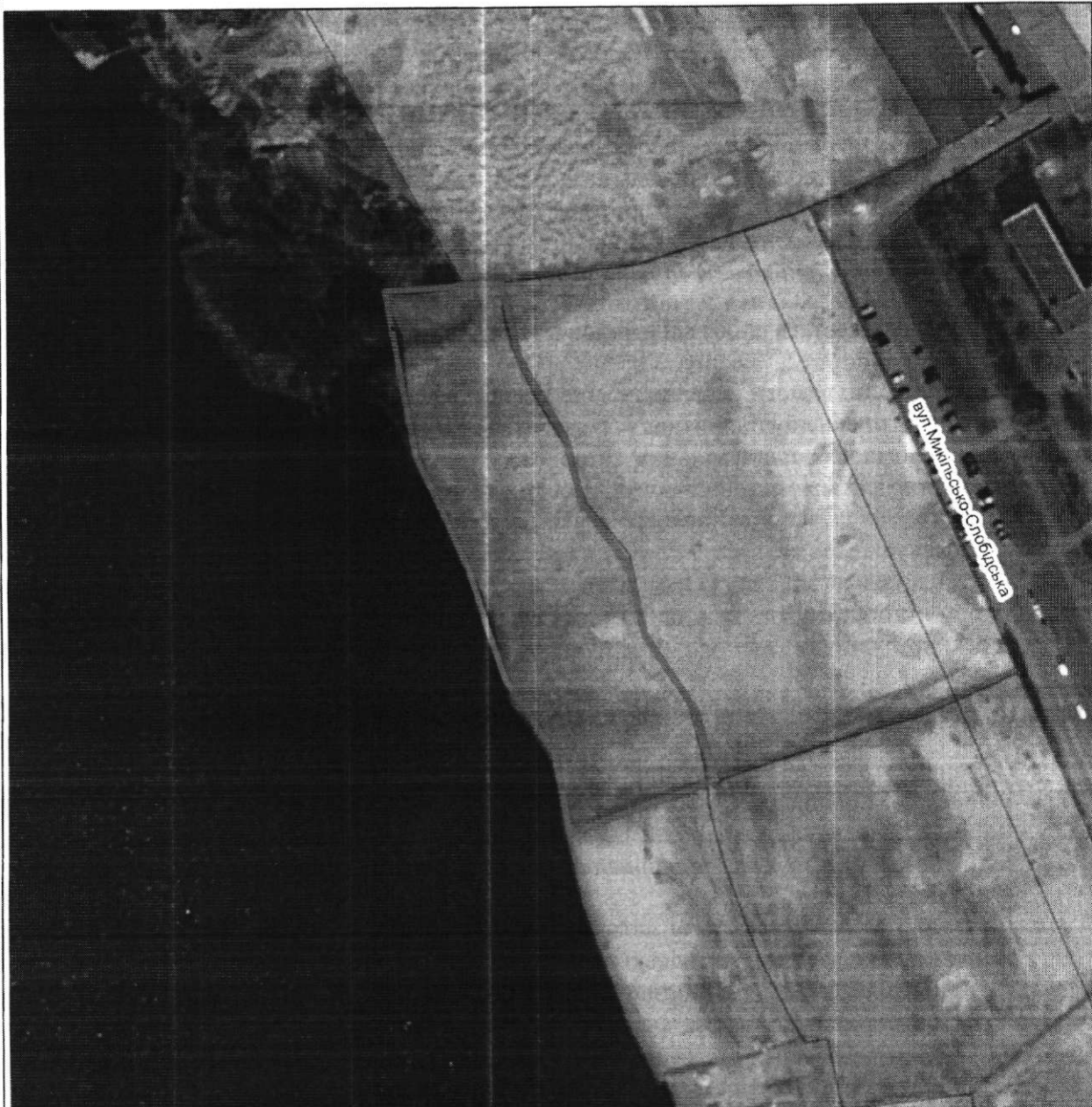
Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат КМР Шаповал А.А.

Замовлення № 0018802 08.12.2016



2
2



Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат КМР Шаповал А.А.

Замовлення № 0018802 08.12.2016

Замовлення № 0018802 08.12.2016

Замовлення № 0018802 08.12.2016



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

Земельна ділянка потрапляє у межі прибережно-захисної смуги, на неї розповсюджується обмежені передбачені ст.61 Земельного кодексу України.

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

- призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми.

призначаються для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1273- Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї)

2412- Інші споруди спортивного та розважального призначення (парки відпочинку і розваг).

ЗМІСТ

- 1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
- 2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
- 3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
- 4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

