

Категорія справи № 755/12707/17: У порядку процесуального законодавства; В порядку КПК України.

Надіслано судом: 18.04.2018. Зареєстровано: 19.04.2018. Оприлюднено: 24.04.2018.



Справа № 755/12707/17

1-кс/755/1980/18

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

"06" квітня 2018 р.

Слідчий суддя Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєв С.В., при секретарі Чернюшок М.І., за участю прокурора Київської місцевої прокуратури № 4 Грекової С.О. розглянувши клопотання про надання дозволу на проведення огляду у кримінальному провадженні, відомості про яке внесені до ЄРДР № 12017100040000553 від 15.01.2018 року, -

ВСТАНОВИВ:

Клопотання погоджено з прокурором Київської місцевої прокуратури № 4 та мотивовано тим, що землекористувач, а саме Приватне підприємство «РАЙДУГА» (код ЄДРПОУ 21562305) у порушення вимог ст. 1, 6, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без відповідних дозвільних та правовстановлюючих документів, здійснює незаконні дії з підготовки земельної ділянки по вул. Андрія Малишка, 9-А в місті Києві (кадастровий номер земельної ділянки: НОМЕР_1) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим комплексом та підземним паркінгом, чим державним інтересам заподіяна значна шкода. Замовником будівництва є ПП «РАЙДУГА» (код ЄДРПОУ 21562305). ПП «РАЙДУГА» відповідно до договору № ПФЗ 01/03 «Про передачу функції замовника» від 21.03.2016 передало функції замовника Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КДС ІНВЕСТ» (Код ЄДРПОУ 38233921).

Власником земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. А. Малишка, 9-А (кадастровий номер земельної ділянки: НОМЕР_1) є Територіальна громада м. Києва, Київська міська рада.

Орендарем зазначеної земельної ділянки є ПП № Райдуга» (код ЄДРПОУ 21562305) на підставі Рішення КМР № 15.07.2004 № 419,1829 та від 25.03.2010 № 551,3989; договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_2 27.12.2006 за р. № 1258, Угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченої посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_3 07.10.2015 за р. № 329.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 14.02.2017 за вих № 064-1370 останнім видано контрольну картку № 16040134-Дн (замовник робіт - ТОВ «ІБК «КДС ІНВЕСТ» та виконавцю робіт - ДЕРЖАВНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановлення тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані на вул. Андрія Малишка, 9-А в місті Києві. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з новим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, за адресою: м. Київ, вул.

А. Малишка, 9-А у Дніпровському районі м. Києва Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) не видавалась.

Відповідно до інформації, наданої Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю, дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий ПП «Райдуга» від 23.04.2008 №0298-Дн/Р, є чинним до завершення будівництва.

На даний час будівництво на зазначеній земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.1 розділу II Прикінцевих положень ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509 -VI від 16.09.2008 зі змінами, дозвіл на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності підпунктів, вказаних у першому реченні цього пункту, зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення їх будівництва. Відповідно, дозвіл на виконання будівельних робіт надано від 23.04.2008, тобто зберігає чинність до 23.04.2010, а картка на тимчасове порушення благоустрою видана від 28.10.2016 на підставі указаного дозволу.

Крім того, 15.02.2017 за вих. № 073-1297 від Департаменту з питань державного контролю архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано відповідь про те, що під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю посадовими особами Департаменту було виявлено, що Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видано замовнику будівництва - ПП «Райдуга» (далі - Замовник) дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва» від 23.04.2008 за № 0298-Дн.

У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів міститься наступна інформація:

-державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано подане замовником будівництва ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельним комплексом та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. А. Малишка, 9-а» за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.

Також зазначив, що відповідно до інформації з Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала замовнику ПП «Райдуга»:

- повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Андрія Малишка 9-А» № ГУ 120162451879 від 2016 року.

Водночас, незважаючи на відсутність дозвільних документів на проведення підготовчих робіт вище вказані підприємства 27.12.2016 почали встановлення тимчасової огорожі за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Андрія Малишка 9-А» (кадастровий номер земельної ділянки: НОМЕР_1), з метою підготовки земельної ділянки до будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

Враховуючи викладене, виникла необхідність у здійсненні огляду земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Андрія Малишка 9-А» (кадастровий номер земельної ділянки: НОМЕР_1), з метою огляду, вимірювання, встановлення чи відсутності фактів проведення будівельних робіт на вказаній ділянці.

Згідно ч.1 ст. 234 КПК України, обшук проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей про обставини вчинення кримінального правопорушення, відшукування знаряддя кримінального правопорушення або майна, яке було здобуте у результаті його вчинення, а також встановлення місцезнаходження розшукуваних осіб.

Відповідно до ч. 2 ст. 237 КПК України, огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється згідно її правилами цього Кодексу, передбаченими для обшуку житла чи іншого володіння особи.

Згідно ч.2 ст. 234 КПК України, слідчий має надати оригінали або копії документів та інших матеріалів, якими прокурор, слідчий обґрунтовує доводи клопотання.

Відповідно до ч. 3 ст. 233 КПК України слідчий, прокурор має право до постановлення ухвали слідчого судді увійти до житла чи іншого володіння особи лише у невідкладних випадках, одне з яких пов'язане із безпосереднім переслідуванням особи, яка підозрюється у вчиненні злочину; відповідно до ч.ч. 1,2 ст. 237 КПК України слідчий проводить огляд місцевості, приміщення, речей та документів з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення, крім того огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється згідно з правилами КПК України, передбаченими для обшуку житла чи іншого володіння особи; відповідно до ч. 3 ст. 233 КПК України слідчий має право до постановлення ухвали слідчого судді увійти до житла чи іншого володіння особи лише у невідкладних випадках, пов'язаних безпосереднім переслідуванням осіб, які підозрюються у вчиненні злочину. У такому випадку слідчий за погодженням із прокурором зобов'язаний невідкладно після здійснення таких дій звернутися з клопотанням про проведення обшуку до слідчого судді. Слідчий суддя розглядає таке клопотання згідно з вимогами ст. 234 КПК України, перевіряючи, крім іншого, чи дійсно були наявні підстави для проникнення до житла чи іншого володіння особи без ухвали слідчого судді, у зв'язку з чим доцільно провести обшук в АДРЕСА_1.

Дослідивши доводи, викладені у клопотанні слідчого та додані до нього копії документів, вислухавши думку слідчого, суд прийшов до висновку, що клопотання підлягає задоволенню.

Керуючись ст.ст. 110, 234, 309 КПК України, -

УХВАЛИВ:

Надати дозвіл слідчому СВ Дніпровського УП ГУ НП в м. Києві Прокопенку Д.О. прокурору Київської місцевої прокуратури № 4 Грековій С.О. на огляд земельної ділянки з метою огляду, вимірювання, встановлення чи спростування фактів проведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером НОМЕР_1, розташованої за адресою: м. Київ, вул. А. Малишка, 9-А, площею 0,4513 га, із залученням спеціаліста Північного офісу Держаудитслужби.

Строк дії ухвали 20 діб з дня її винесення.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя