

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАРГО» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови (Заява ДЦ № 01013-000142798-014 від 30.07.2014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4647 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення

будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.11.2013 № 19612/0/12/19-13, Головного управління держземагентства у м. Києві від 19.05.2014 № 19-26-0.3-2400/2-14.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку, в тому числі щодо інвестування будівництва житлового будинку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко