



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«5» серпня 2020 року

№08/279/08/169- 1639

✓ Київському міському голові
Кличку В.В.

адреса: 01044 м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Голові Державної інспекції
містобудування України

Васильченку Ю.М.

адреса: 01133, м. Київ,
бульвар Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся занепокоєний мешканець Дарницького району Гижко В.П. з приводу безконтрольної забудови, зокрема, під час будівництва ЖК «Традиція» у 4-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва (замовник будівництва - ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт») на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:63:245:0146).

Так, вищезазначений громадян повідомив, що представники ОСББ «Дельта» (просп. Григоренка, 3-Б) почали збирати підписи за будівництво 20-ти поверхового будинку з вбудованим дитячим дошкільним навчальним закладом на I поверсі майбутньої чергової «висотки» (див. у додатку копію «Техніко-економічних показників») замість давно обіцяного триповерхового дошкільного навчального закладу на 110 місць. Будівництво чергової багатоповерхової може викликати чергове невдоволення, сплеск соціальної напруги та можливої силової конфронтації з забудовником.

Також своє занепокоєння з приводу будівництва 20-поверхового будинку виказав директор «Слов'янської гімназії» Г. Беженар, який у листі до КМДА та Дарницької РДА від 13 липня 2020 р. №02-02/479, зазначив щодо проблем під час евакуації та рятування дітей, оскільки пропускна можливість вхідної групи, аварійних виходів, захисних споруд цивільного захисту не розрахована на одночасне перебування в приміщенні такої великої кількості людей.

Питання тотальної забудови є дуже актуальним та одним з найгостріших для місцевих жителів масиву Позняки. Адже попри будівництво численних багатоповерхових будинків як в мікрорайоні Позняки 4 так і в Дарницькому районі в цілому, розвиток інфраструктури, в тому числі будівництво дитячих садочків, катастрофічно відстає.

Згідно даних Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (це тільки дані на квітень 2016 року) житлова забудова мікрорайонів 4 та 4а ж/м. Позняки буде збільшена на 269,04 тис. кв. метрів, а саме на 4002 квартир.

На теперішній час у мкр. 4а ж/м. Позняки немає жодного загальноосвітнього та дошкільного закладу, а у 4 мкр. ж/м. Позняки функціонує лише один загальноосвітній заклад – Слов'янська гімназія (вул. Драгоманова, 10-В).

В той же час, на території зазначених мікрорайонів є всього 2 дошкільних навчальних заклади. Ще один повинен з'явитися (скоріше за все приватний) тільки в 2018 р. в рамках будівництва ЖК «Традиція». З огляду на кількість нинішніх і майбутніх мешканців даного мікрорайону, цього явно недостатньо. Кількість місць у дитячих навчальних закладах в кілька разів менша за необхідну, є всі підстави казати, що розрахунки детального плану території (далі - ДПТ) та існуючих ДБН порушені.

Середній показник кількості дітей, які виховуються на 100 місцях у дошкільних навчальних закладах Дарницького району, становить 143 вихованці (відповідний середній показник по м. Києву – 125). Дошкільний навчальний заклад «Монтессорі-сад» (вул. Ахматової, 14-В). Дитячий садок розрахований на 260 місць. Списковий склад вихованців станом на липень 2016 року становить 392 дитини, що складає укомплектованість на 206%.

Зважаючи на все це, школи і садочки є в сусідніх мікрорайонах Позняки-5 і Позняки-1, але вони також вже переповнені. Коли відбувалося проектування мікрорайону Позняки 4-а, планувалося що в ньому буде, по-перше, не така щільна житлова забудова, а, по-друге повинні будуватися об'єкти соціального призначення: школа, садок і дитяча поліклініка, що в свою чергу не було виконано. Зокрема, всі дошкільні навчальні заклади у радіусі 600 м. також працюють понад проектну потужність, зокрема:

- ДНЗ № 160 (вул. А. Ахматової, 11-а) укомплектовано на 139%;
- ДНЗ № 7 (просп. П. Григоренка, 21-а) укомплектовано на 173%;
- ДНЗ № 201 (вул. А. Ахматової, 2-б) укомплектовано на 153%;
- ДНЗ № 809 (вул. А. Ахматової, 5-б) укомплектовано на 172%;
- ДНЗ № 189 (вул. Ревуцького, 4-а) укомплектовано на 135%.

Треба зазначити, що ці цифри вже застаріли, адже у 4-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» вже побудовані 4 (чотири) 25-поверхові будинки (від ЖК «Традиція»), в також величезний 25-поверховий будинок ЖК «Телескоп» (вул. Драгоманова, 10).

У зв'язку з позбавлення мешканців мікрорайону соціальних об'єктів, раніше ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт» взяв на себе зобов'язання з будівництва соціальних об'єктів (див. у додатку Схема забудова «ЖК «Традиція»), а саме дошкільного навчального закладу, про що він нагадав у листі від 04.09.2019 р. №П0409/19Ю (див. у додатку копію на 1 першу адресу), але у листі не йшла мова про будівництво чергової «висотки» на 20 поверхів.

Також згідно містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:63:245:0146), які були отримані ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт» від 13.06.2018 р. за №489, передбачено «проектування та будівництво дитячого дошкільного закладу, згідно проектних рішень ДПТ».

В той же час, згідно вище зазначеного листа ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт» повідомили про нібито існуючі самовільно розміщені об'єкти благоустрою на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:63:245:0146) та у разі допомоги від Дарницької РДА з винесення цих «об'єктів» не заперечуватиме щодо спорудження дошкільного навчального закладу.

Зауважимо, що згідно з постановою Кабінету Міністрів від 13 березня 2020 р. № 219 Державна інспекція містобудування України (ДІМ) є центральним органом виконавчої влади та одним з основних завдань ДІМу є здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил своїми територіальними органами, уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), під час провадження ними містобудівної діяльності, а також за діяльністю органів, що здійснюють сервісну функцію та функцію технічного регулювання у сфері містобудування.

А також 2) проводить перевірки:

відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною та проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності в передбачених законодавством випадках паспортів, актів і протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством;

3) видає обов'язкові до виконання приписи щодо:

усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;
зупинення підготовчих та будівельних робіт;
усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності об'єктами нагляду;

усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудування підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд і замовниками;

4) скасовує чи зупиняє дію прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених законом повноважень рішень, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, з одночасним складенням протоколу відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті ДІМ;

5) складає акти перевірок, протоколи про вчинення правопорушень, розглядає справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та справи про адміністративні правопорушення із прийняттям відповідних рішень, накладає штрафи відповідно до закону;

6) розглядає в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень, прийнятих з порушенням вимог містобудівного законодавства об'єктами нагляду, зокрема щодо документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування або анулювання зазначених документів.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради **прошу Вас:**

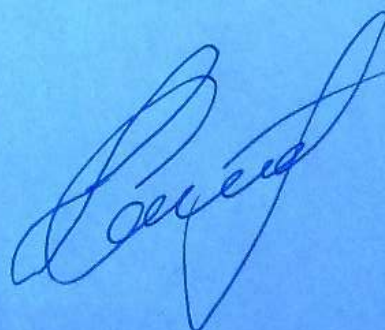
1. Надати роз'яснення стосовно законності будівництва чергового 20-ти поверхового житлового будинку всупереч отриманих містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:63:245:0146) в 4-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва та щодо можливих порушень пожежної безпеки, містобудівельних і санітарних норм під час можливого будівництва вище зазначеного житлового будинку;
2. Надати інформацію стосовно існуючих самовільно розміщених об'єктів благоустрою на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:63:245:0146), на які посилається директор ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт» у листі від 04.09.2019 р. №П0409/19Ю.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: cherkashin230379@gmail.com

Додатки: на «___» арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»



Г. Сандалова