



ДЕПУТАТ

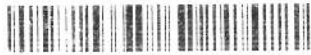
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“19” лютого 2018 р.

№ 08/249/08/160-100

Київська міська державна
адміністрація
21.02.2018 № 6829

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О. В.



Депутатське звернення.

Шановний Олександрє Валерійовичу!

Відповідно до скарги мешканців щодо ведення незаконного на їх погляд будівництва, вздовж вулиць Макаренко, Ліськівська та Милославській (житловий комплекс «Район», житлова компанія «Прага»); вул. Горького 17,17-а, 19 (ТОВ «Клаббуд»); вул. Горького 58, 58-б (житловий комплекс «SloveSky»), а також вздовж вулиці Радунської на території с. Троєщина навпроти вул. Лаврухіна, два окремо збудованих житлових багатоповерхових будинки, які не відносяться до приватного будівництва у мікрорайоні малоповерхової забудови у Деснянському районі.

Було проведено спільну виїзну нараду за участю в.о. голови Деснянської районної державної адміністрації, щодо перевірки документів на будівництво та використання земельних ділянок, які нажалі надані не були. Після чого мною було направлено лист до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства об'єктами будівництва та власниками земельних ділянок, на який отримано відповідь № 057023-19956 від 09.11.2017 року (**копія додається**) з додатками актів перевірки (**додаються**), де зазначено про порушення земельного законодавства нижче вказаними суб'єктами:

- 1) Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 17-0043-03 від 07.08.2017: Земельна ділянка у пров. Горького, 23-а у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0127, площею 0,10 га. Рекламою, розміщеною у відділі продажу, інформовано, що **генеральним підрядником ТОВ «Мегаліт-буд»** проводяться будівельні роботи по спорудженню 10-ти поверхового клубного будинку «Прага». Станом на 03.08.2016 р. будується 7 поверх (КВЦПЗ 02.02). **Правокористувач:** товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант інвест буд» (ЄДРПОУ 40698938).
- 2) Акт обстеження земельної ділянки № 7-1664-03 від 17.10.2017: Земельна ділянка по вул. Пожарського, 70 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:144:0022, площею 0,1041 га. На час обстеження споруджено три поверхи. **Паспорт об'єкту будівництва на земельну ділянку відсутній.**
- 3) Акт обстеження земельної ділянки № 7-1663-03 від 17.10.2017: Земельна ділянка на вул. Толстого, 47 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:144:0021, площею 0,1025 га. Під час обстеження земельної ділянки з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці розміщений

шестиповерховий будинок. Згідно інформації, влаштованої на будинку, здійснюється продаж квартир клубного будинку від забудовника. При використанні земельної ділянки вбачається порушення вимог земельного законодавства, а саме: **самовільна зміна цільового призначення земельної ділянки.**

- 4) Акт обстеження земельної ділянки № 16-2192-03 від 29.12.2016: Земельна ділянка на вул. Макаренка, 49 у Деснянському районі м. Києва, площею 0,1 га (кадастрові номери 8000000000:62:142:0130, 8000000000:62:142:0033, 8000000000:62:142:0034). Під час обстеження встановлено, що на даних земельних ділянках проводяться будівельні роботи по спорудженню багатоповерхової будівлі. На час обстеження збудовано два поверхи.
- 5) Акт обстеження земельної ділянки № 17-1308-03 від 18.08.2017: Земельна ділянка на вул. Горького, 58-б у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0077, площею 0,0958. **Правокористувач:** обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Комфорт-дім-Славський» (ЄДРПОУ: 40762615). При використанні земельної ділянки вбачається порушення вимог земельного законодавства, а саме: **самовільна зміна виду цільового використання землі.** Відповідно до Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом-земельної ділянки, № 209-ДК/197/АП/09/01/17, наданим Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, земельні ділянки номер 8000000000:62:142:0077 та 8000000000:62:142:0038 **використовуються з порушенням вимог п. а) ч.1 ст. 91 Земельного кодексу України, невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням (копія додається).**

Зазначені території відповідно до Генерального плану м. Києва відносяться до територій малоповерхових забудов.

Прошу Вас надати доручення організувати комісійне обстеження територій земельних ділянок на розі вулиць Макаренка, Ліськівська та Милославській, а також вздовж вулиці Радунської на яких відбувається будівництво вищезазначених багатоповерхових будинків.

До участі у комісійному обстеженні прошу Вас залучити представників Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації, Державної служби служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державної архітектурно-будівельної інспекції міста Києва, ПАТ Київенерго, ПАТ Київводоканал, представників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, представників Департаменту земельних ресурсів міста Києва та мене особисто. До виїзного засідання прошу підготувати інформацію від вищезазначених організацій, щодо наявності дозволів на будівництво та наявності технічних умов на приєднання до мереж тепло-водо постачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання.

Відповідь прошу надати у відповідності до п. 2 статті 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» визначений 10-и денний термін.

Додаток: 22 арк.

З повагою



В.В. Грушко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057023-19956
на № 08/279/08/160-729 від 06.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.11.2017 № 08/279/08/160-729 про надання інформації по земельних ділянках в с. Троєщина, на яких збудовані або проводяться будівельні роботи по спорудженню багатоквартирних будинків.

Надаємо витяги з бази міського земельного кадастру по зазначених в листі земельних ділянках та матеріали проведених перевірок (обстежень) земельних ділянок.

Також повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, інформацію про проведення будівельних робіт (копії актів перевірок (обстежень)) неодноразово направлялась в правоохоронні та контролюючі органи для вжиття заходів в межах наданих повноважень.

Інформація щодо забудовників земельних ділянок в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Додаток: на 10 арк.

З повагою

Директор

О.Поліщук



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 279 71 19

АКТ

перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 17-0043-03

від 07.08.2017

м. Київ

Перевірка дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки пров. Горького, 23-а у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0127

яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Гарант інвест буд» (ЄДРПОУ 40698938).

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, затвердженого рішенням Київської ради від 25.09.2003 № 16/890 в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

Перевіркою встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: 18.07.2016 реєстраційний номер: 15504049

Цільове призначення (вид використання) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Фактичне використання: будівництво житлового багатоквартирного клубного будинку

Площа згідно із документацією: 0,10 га

Площа фактична: не визначено

Економіко-планувальна зона: 574

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1211,20 грн/ м. кв.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати перевірки : Земельна ділянка у пров. Горького, 23-а у Деснянському м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0127, площею 0,10 га на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Комаровою Я.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.07.2016 за

реєстровим № 537, перебуває у власності Довгаль Андрія Петровича. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.07.2016 реєстраційний номер: 15504049. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (КВЦПЗ 02.01)

Під час обстеження земельної ділянки з виїздом на місце встановлено, що на зазначеній земельній ділянці проводяться будівельні роботи по спорудженню багатоповерхової будівлі. Територія земельної ділянки, на якій проводяться будівельні роботи, частково огорожена парканом. Паркан з боку вул. Лісківської та споруда, в якій влаштовано відділ продажу квартир, розміщені за межами, визначеними державним актом.

Рекламою, розміщеною у відділі продажу інформовано, що генеральним підрядником ТОВ «Мегаліт-буд» проводяться будівельні роботи по спорудженню 10-ти поверхового клубного будинку «PRAGA». Станом на 03.08.2016 будується 7 поверх (КВЦПЗ 02.02).

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 07.12.2016 зареєстровано право забудови земельної ділянки (суперфіцій) у пров. Горького, 23-а у Деснянському районі, кадастровий номер 8000000000:62:142:0127, площею 0,1 га, номер запису: 17869440. Строк дії договору права користування земельною ділянкою для забудови 1 рік 6 місяців. Правокористувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант інвест буд» (ЄДРПОУ 40698938).

Виявлені порушення: самовільно змінено вид цільового використання землі, самовільне зайняття суміжної земельної ділянки.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів


07.08.2017

Іванова В.П.

При перевірці були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
акт отримав

Акт відправлено поштою

07.08.2017

вих. №

421

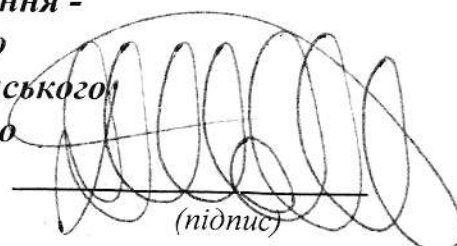
Заступник начальника управління -

начальник відділу землеустрою

та моніторингу земель Деснянського

району управління землеустрою

та моніторингу земель


(підпис)

Пшенищний О.І.

(прізвище, і, б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:142:0004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Горького, 46		430,39		
62:142:0038	Фізична особа	вул. Горького, 58а		1000,15	Власність	
62:142:0040	Фізична особа	вул. Макаренка, 1а		1000,05	Власність	
62:142:0059	Фізичні особи	провулок Горького, 17		999,95	Власність	
62:142:0060	Фізичні особи	провулок Горького, 17а		1000,44	Власність	
62:142:0071	Фізична особа	пров. Горького, 25а		1000,19	Власність	
62:142:0077	Фізична особа	вул. Горького, 58б		957,56	Власність	
62:142:0095	Фізична особа	провулок Горького, 23		991,04	Власність	
62:142:0100	Фізична особа	вул. Горького, 67		999,98	Власність	
62:142:0105	Землі не надані у власність чи користування			2885,14		
62:142:0114	Фізична особа	вул. Горького, 60		999,57	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0127	Фізична особа	пров. Горького, 23а		1000,29	Власність	
62:142:0131	Фізична особа	вул. Горького, 58в		1000,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0132	Фізична особа	пров. Горького, 25		990,13	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0138	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лісківська		521,59		
62:702:0001	Деснянська районна у місті Києві рада	вул. Милославська (від перехрестя вул.Лісківської до вул.Леніна с.Троєщина)		18006,42	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 7-1664-03 від **17.10.2017**

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Пожарського, 70 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:144:0022

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі запиту депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 09.10.2017 № 08/279/08/166-916 (вх. від 11.10.2017 № 057/16184)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: станом на 31.12.2012 державний акт на право власності на земельну ділянку (Серія ЯЖ № 030463) від 10.07.2008 № 08-7-02072

Цільове призначення: будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Фактичне використання: будівельні роботи з будівництва будинку

Площа згідно відводу: 0,1041 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 574

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 638,41 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

Результати обстеження: Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Пожарського, 70 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:144:0022, площею 0,1041 га згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 26.12.2006 № 16042, рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 327/3161 та на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку перебуває у власності Скворчевської Н.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстрований

від 10.07.2008 № 08-7-02072.

Під час обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:144:0022) з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці ведуться будівельні роботи по будівництву будинку. На час обстеження споруджено три поверхи. Паспорт об'єкту будівництва на земельній ділянці відсутній.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


17.10.2017

Іванова В.П.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою
Заступник начальника управління -
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Деснянського
району управління землеустрою
та моніторингу земель

вих. №

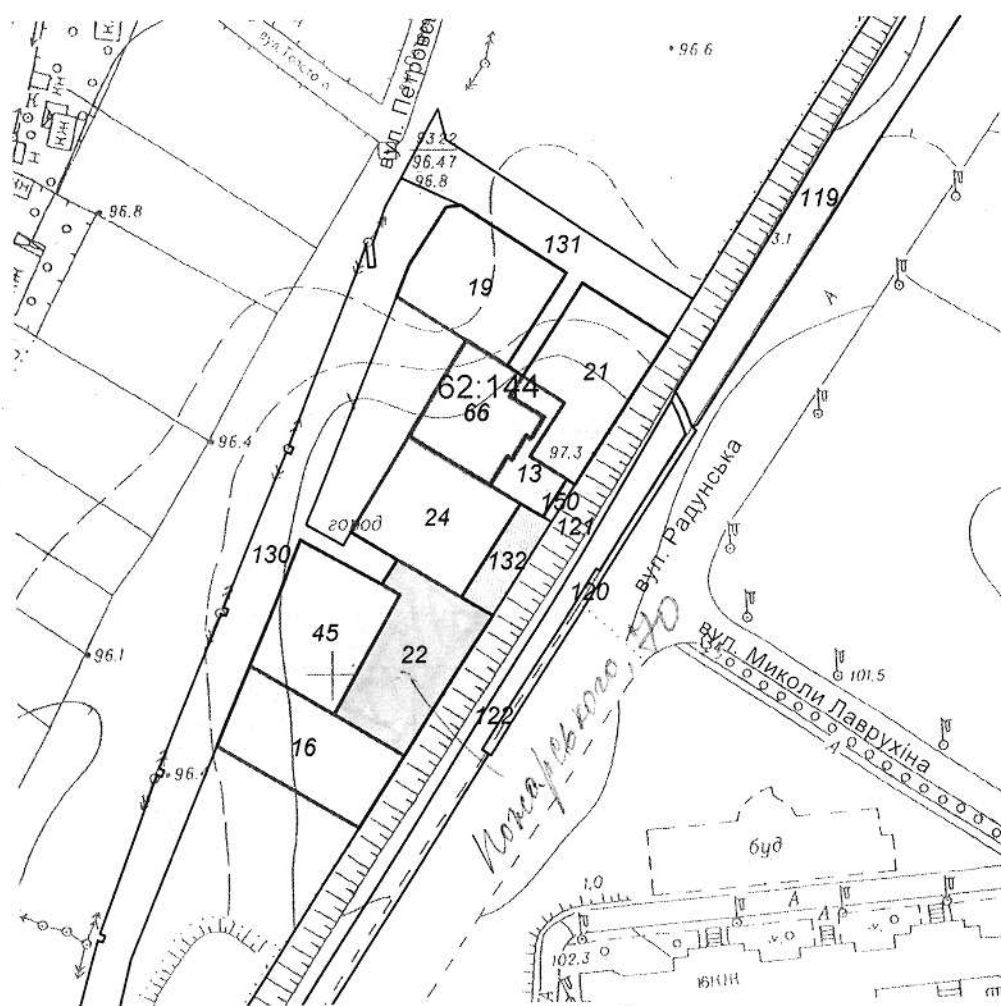

(підпис)

Пшенишний О.І.
(прізвище, і, б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 07.11.2017р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:144:0013	Фізична особа	вул. Пожарського, 68				
62:144:0016	Фізична особа	вул. Пожарського, 66		302,19	Власність	
62:144:0019	Фізична особа	вул. Пожарського, 72		1013,06	Власність	
62:144:0021	Фізична особа	вул. Толстого, 47		1049,05	Власність	
62:144:0022	Фізична особа	вул. Пожарського, 70		1025,24	Власність	
62:144:0024	Фізична особа	вул. Пожарського, 68а		1040,77	Власність	
62:144:0045	Фізична особа	вул. Пожарського, 64а		999,43	Власність	
62:144:0066	Фізичні особи	вул. Пожарського, 68		997,32	Власність	
62:144:0066	Фізичні особи	вул. Пожарського, 68		716,02	Власність	
				716,02	Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Право в процесі оформлення (Власність)	
62:144:0119	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Радунська		1707,83		
62:144:0120	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радунська	прохід	257,57		
62:144:0121	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радунська	відкіс	3941,98		
62:144:0122	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Радунська		1396,16		
62:144:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пожарського	проїзд	3047,83		
62:144:0131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Толстого	прохід	1182,88		
62:144:0132	Фізична особа	вул. Пожарського, 70а		276,09	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:144:0150	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пожарського, 70		30,55		



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 7-1663-03 від 17.10.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Толстого, 47 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:144:0021

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі запиту депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 09.10.2017 № 08/279/08/166-910 (вх. від 11.10.2017 № 057/16181)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: станом на 31.12.2012 державний акт на право власності на земельну ділянку (Серія ЯЖ № 030457) від 22.07.2008 № 08-7-02089

Цільове призначення: будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Фактичне використання: розміщення шестиповерхового будинку

Площа згідно відводу: 0,1025 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 574

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 638,41 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

Результати обстеження: Відповідно до даних міського земельного кадастру земельну ділянку на вул. Толстого, 47 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:144:0021) площею 0,1025 га на підставі рішень Київської міської ради від 14.03.2002 № 302/1736 та від 22.08.2007 № 327/3161 передано у приватну власність Шпирні Ірині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстрований від 22.08.2008 № 08-7-02089.

Під час обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:62:144:0021) з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці розміщений шестиповерховий будинок. Згідно інформації, влаштованої на будинку, здійснюється продаж квартир клубного будинку від забудовника.

При використанні земельної ділянки вбачається порушення вимог земельного законодавства, а саме: самовільна зміна цільового призначення земельної ділянки.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


17.10.2017

Іванова В.П.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

в.о.
Копія акту відправлена поштою
Заступник начальника управління -
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Деснянського
району управління землеустрою
та моніторингу земель

вих. №

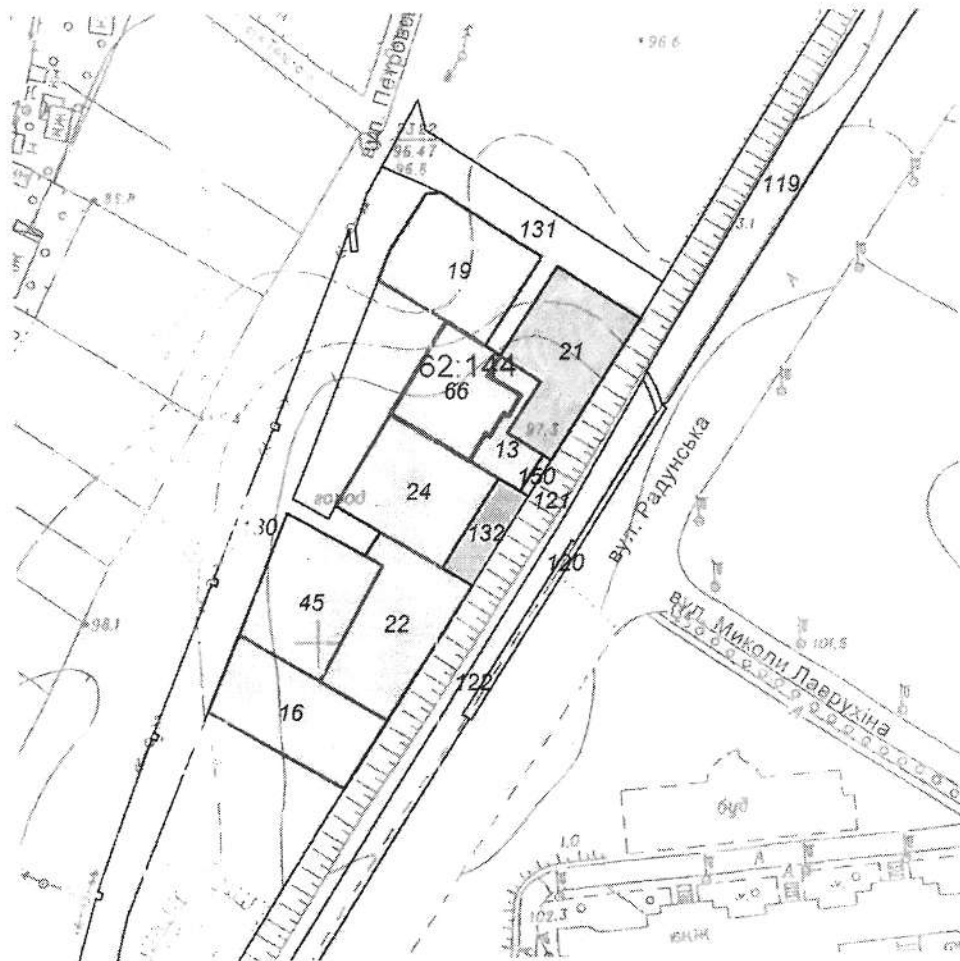

(підпис)

Пшенищний О.І.
(прізвище, і, б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з ЄЗЗи даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19094

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:144:0013	Фізична особа	вул. Пожарського, 68		302,19	Власність	
62:144:0016	Фізична особа	вул. Пожарського, 66		1013,06	Власність	
62:144:0019	Фізична особа	вул. Пожарського, 72		1049,05	Власність	
62:144:0021	Фізична особа	вул. Толстого, 47		1025,24	Власність	
62:144:0022	Фізична особа	вул. Пожарського, 70		1040,77	Власність	
62:144:0024	Фізична особа	вул. Пожарського, 68а		999,43	Власність	
62:144:0045	Фізична особа	вул. Пожарського, 64а		997,32	Власність	
62:144:0066	Фізичні особи	вул. Пожарського, 68		716,02	Власність	
62:144:0066	Фізичні особи	вул. Пожарського, 68		716,02	Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Право в процесі оформлення (Власність)	
62:144:0119	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Радунська		1707,83		
62:144:0120	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радунська	прохід	257,57		
62:144:0121	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радунська	відкід	3941,98		
62:144:0122	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Радунська		1396,16		
62:144:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пожарського	проїзд	3047,83		
62:144:0131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Толстого	прохід	1182,88		
62:144:0132	Фізична особа	вул. Пожарського, 70а		276,09	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:144:0150	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пожарського, 70		30,55		



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2192-03 від 29.12.2016

м. Київ

Обстеження земельних ділянок за адресою: вул. Макаренка, 49, 49-а у Деснянському районі м. Києва, кадастрові номери 8000000000:62:142:0130, 8000000000:62:142:0033, 8000000000:62:142:0034

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі запиту Управління захисту економіки від 22.12.2016 № 7299/39/125/03-16 (вх. від 22.12.2016 № 057/21397)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: станом на 31.12.2012 державні акти на право власності на земельну ділянку від 29.12.2009 № 08-7-03143, від 29.12.2009 № 08-7-03142, від 17.11.2009 № 08-7-03073

Цільове призначення: будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення індивідуального садівництва

Фактичне використання: спорудження будівлі

Площа згідно відводу: 0,0400 га, 0,0600 га, 0,0705 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 574

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1142,64 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

Результати обстеження: Земельні ділянки на вул. Макаренка, 49 у Деснянському районі м. Києва загальною площею 0,1 га (кадастрові номери 8000000000:62:142:0130 площею 0,0400 га, 8000000000:62:142:0033 площею 0,0600 га) на підставі рішення Київської міської ради від 24.01.2008 № 52/4524 передано у приватну власність Чортостан В.Ф. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державні акти від 29.12.2009

№ 08-7-03143, 08-7-03142). Земельну ділянку на вул. Макаренка, 49-а у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0034, площею 0,0705 га на підставі рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 718/1774 передано у приватну власність Чортостан В.Ф. для ведення індивідуального садівництва. Державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.11.2009 № 08-7-03073.

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що на земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:62:142:0130, 8000000000:62:142:0033, 8000000000:62:142:0034) проводяться будівельні роботи по спорудженню багатоповислової будівлі. На час обстеження збудовано два поверхи.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів


29.12.2016

Іванова В.П.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____
Заступник начальника управління -
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Деснянського
району управління землеустрою
та моніторингу земель

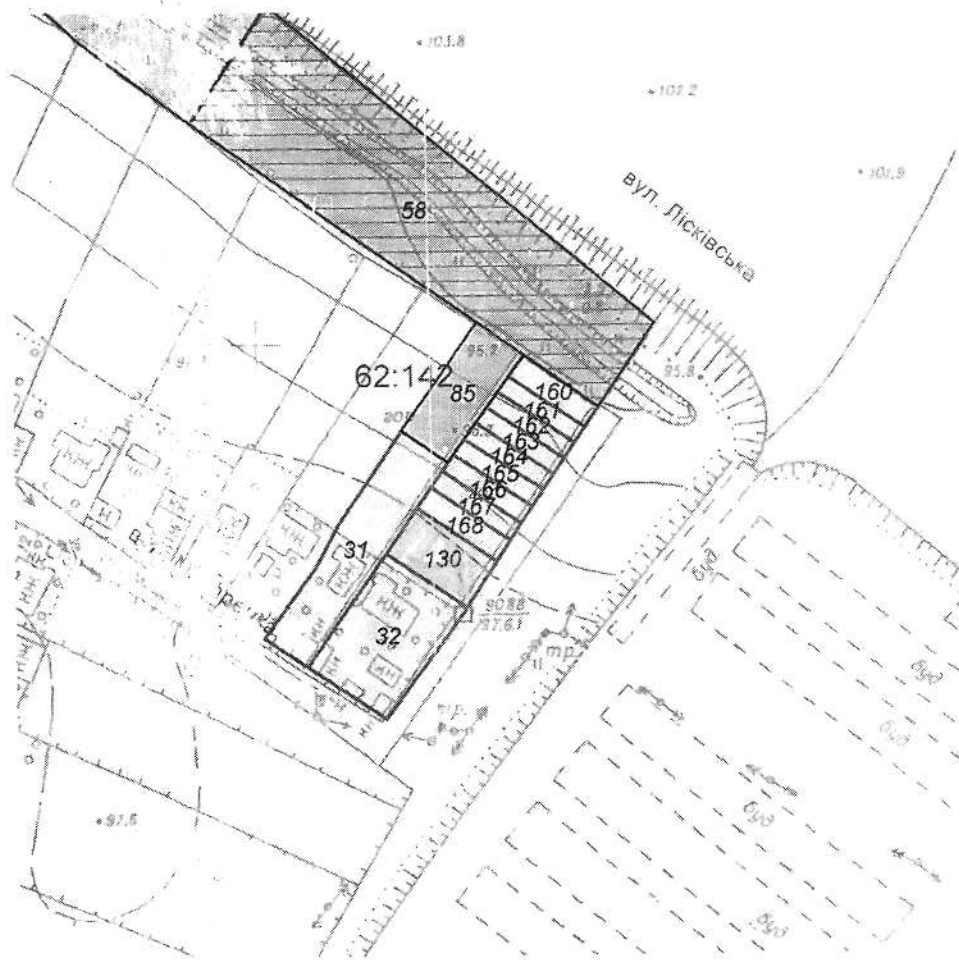

(підпис)

Пшенишній О.І.
(прізвище, і, б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19097

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:142:0031	Фізична особа	вул. Макаренка, 47а		1000,46	Власність	
62:142:0032	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		1000,06	Власність	
62:142:0058	Приватне підприємство "ДБР-2"	вул. Лісківська		7335,66	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.02.2010
62:142:0058	Приватне підприємство "ДБР-2"	вул. Лісківська	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №481/1345 від 14.05.2015	7335,67	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.02.2015)	04.02.2015
62:142:0085	Фізична особа	вул. Макаренка, 47б		565,36	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0130	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		400,2	Власність	
62:142:0160	Фізична особа	вул. Макаренка, 49а		174,99	Власність	
62:142:0161	Фізична особа	вул. Макаренка, 49а		130,75	Власність	
62:142:0162	Фізична особа	вул. Макаренка, 49а		130,88	Власність	
62:142:0163	Фізична особа	вул. Макаренка, 49а		132,11	Власність	
62:142:0164	Фізична особа	вул. Макаренка, 49а		136,32	Власність	
62:142:0165	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		137,28	Власність	
62:142:0166	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		141,64	Власність	
62:142:0167	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		142,42	Власність	
62:142:0168	Фізична особа	вул. Макаренка, 49		178,63	Власність	



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1308-03 від 18.08.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Горького, 58-Б у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0077

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною землі в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.04.2016 за реєстровим № 1524

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Фактичне використання: будівництво житлового багатоквартирного будинку

Площа згідно відводу: 0,10 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 574

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 638,41 грн/ м. кв.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

Результати обстеження: Земельна ділянка на вул. Горького, 58-Б у Деснянському м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:142:0077, площею 0,0958 га на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.04.2016 за реєстровим № 1524, перебуває у власності Соя Віталія Віталійовича. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

22.04.2016 реєстраційний номер: 14352239. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Під час обстеження земельної ділянки з виїздом на місце встановлено, що на зазначеній земельній ділянці проводяться будівельні роботи по спорудженню будівлі. Згідно паспорту об'єкту на земельній ділянці проводяться роботи з будівництва семи - поверхового житлового будинку.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 24.04.2016 зареєстровано право забудови земельної ділянки (суперфіції) на вул. Горького, 58-Б у Деснянському районі, кадастровий номер 8000000000:62:142:0077, площею 0,0958 га, номер запису: 20116792. Строк дії договору права користування земельною ділянкою для забудови 24.04.2019. Правокористувач: обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Комфорт-дім-Славський» (ЄДРПОУ: 40762615).

При використанні земельної ділянки вбачається порушення вимог земельного законодавства, а саме: самовільна зміна виду цільового використання землі.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів


18.08.2017

Іванова В.П.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою
Заступник начальника управління -
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Деснянського
району управління землеустрою
та моніторингу земель

вих. №


(підпис)

Пшенишній О.І.
(прізвище, і, б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з б.г. і даних міського земельного кадастру від 07.11.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19096

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:142:0004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Горького, 46		430,39		
62:142:0038	Фізична особа	вул. Горького, 58а		1000,15	Власність	
62:142:0040	Фізична особа	вул. Макаренка, 1а		1000,05	Власність	
62:142:0059	Фізичні особи	провулок Горького, 17		999,95	Власність	
62:142:0060	Фізичні особи	провулок Горького, 17а		1000,44	Власність	
62:142:0071	Фізична особа	пров. Горького, 25а		1000,19	Власність	
62:142:0077	Фізична особа	вул. Горького, 58б		957,56	Власність	
62:142:0095	Фізична особа	провулок Горького, 23		991,04	Власність	
62:142:0100	Фізична особа	вул. Горького, 67		999,98	Власність	
62:142:0105	Землі не надані у власність чи користування			2885,14		
62:142:0114	Фізична особа	вул. Горького, 60		999,57	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0127	Фізична особа	пров. Горького, 23а		1000,29	Власність	
62:142:0131	Фізична особа	вул. Горького, 58в		1000,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0132	Фізична особа	пров. Горького, 25		990,13	Право в процесі оформлення (Власність)	
62:142:0138	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лісківська		521,59		
62:702:0001	Деснянська районна у місті Києві рада	вул. Милославська (від перехрестя вул.Лісківської до вул.Леніна с.Троєщина)		18006,42	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	

ДЕРЖГОКАДАСТР УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Управління з контролю за використанням та охороною земель
Київська область, м. Київ, вул. Горького 58-а, 58-б, Київ 03113 тел./факс: 409-23-35

АКТ

перевірки дотримання вимог земельного законодавства
за об'єктом – земельної ділянки

м. Київ

(назва об'єкта)

№ 03.03/199/ДП/09/01-17

Нами (назва) державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного територіального державного управління у Київській області – в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель м. Києва Управління з контролю за використанням та охороною земель Сергієм Олександровичем Викторовичем, головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель м. Києва Управління з контролю за використанням та охороною земель Семенюком Ігорем Дмитровичем та Постернаком Максимом Олеговичем (прізвища, прізвище і ініціал (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), по проваданню перевірки)

у участю

(послани, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності

(послани, прізвища, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, слідки, які були присутні при перевірці)

згідно з вимогами статті 61-10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питань дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, які розташовані по вул. Горького 58-а, 58-б у Деснянському районі міста Києва (кадастрові номери 8000000000.62.142.0077, 8000000000.62.142.0038).

(зазначається, з якого підстав проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, відомства, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцевостями юридичної чи фізичної особи, які перевіряються м. Київ, вул. Горького 58-а, 58-б.

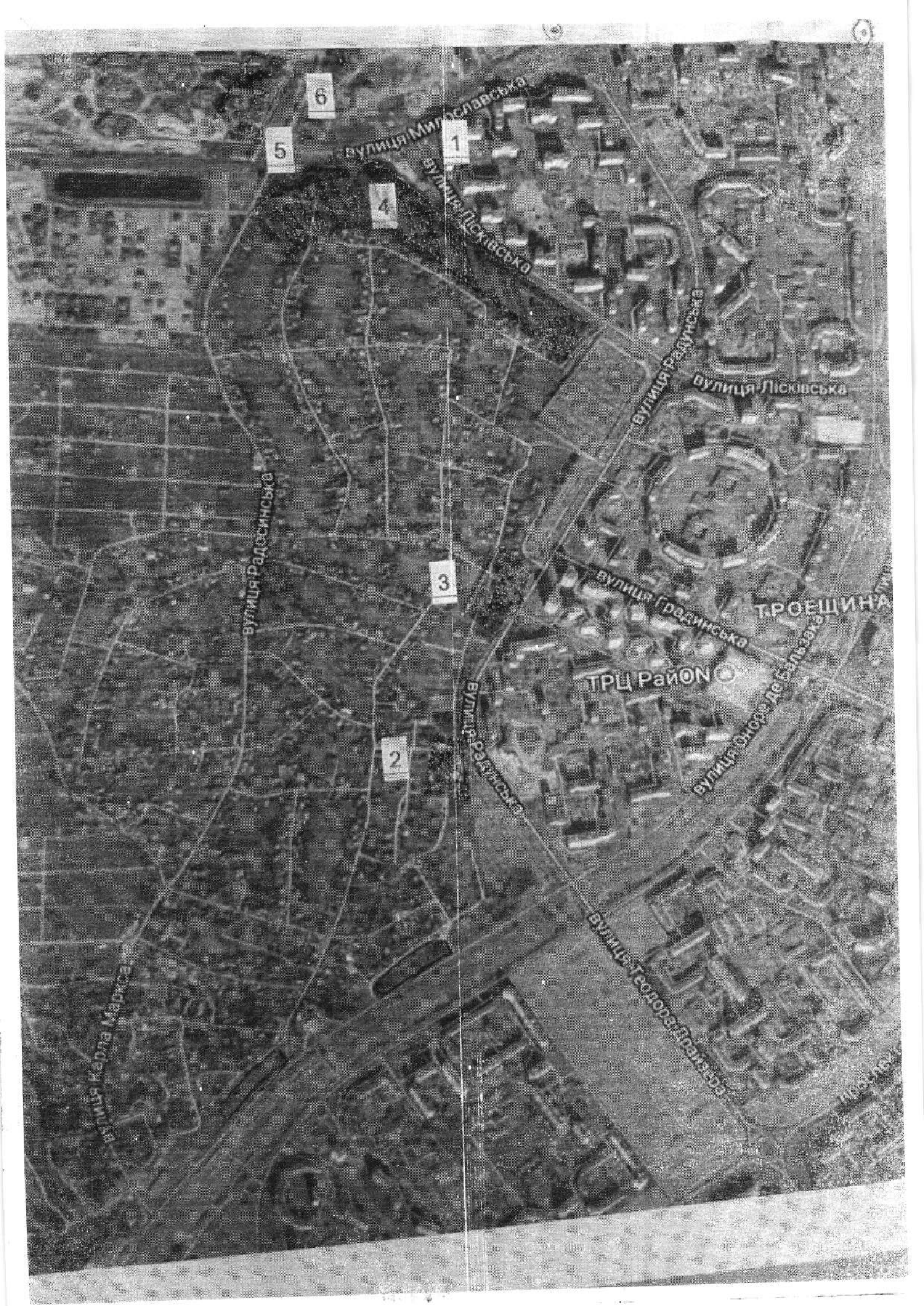
У результаті перевірки встановлено:

по м. Київ, земельних ділянках площі приблизно 0,20 га, які розташовані по вул. Горького 58-а, 58-б (кадастрові номери 8000000000.62.142.0077, 8000000000.62.142.0038) проводяться монтажні-будівельні роботи, побудовано шість поверхів багатоквартирного житлового будинку, працює будівельна техніка, встановлено багаторічні крони. Ділянка огорожена дерев'яним парканом, встановлені ворота для в'їзду легкових автомобілів на ділянку обмеження.

Відомство: Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка, яка розташована по вул. Горького 58-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000.62.142.0038), належить гр. Кришюк В.В. на праві приватної власності від 04.04.2016, інвентаризаційний номер у державному реєстрі речових прав – 14088996. Площа земельної ділянки 0,1 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Крім того, земельна ділянка, яка розташована по вул. Горького 58-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000.62.142.0077), належить гр. Соля В.В. на праві приватної власності від 22.04.2016, реєстраційний номер у державному реєстрі речових прав – 14352239. Площа земельної ділянки 0,023 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

...and the ...



6

5

1

4

3

2

вулиця Митрофанівська

вулиця Лисківська

вулиця Радунська

вулиця Лисківська

вулиця Градинська

ТРОЕЩИНА

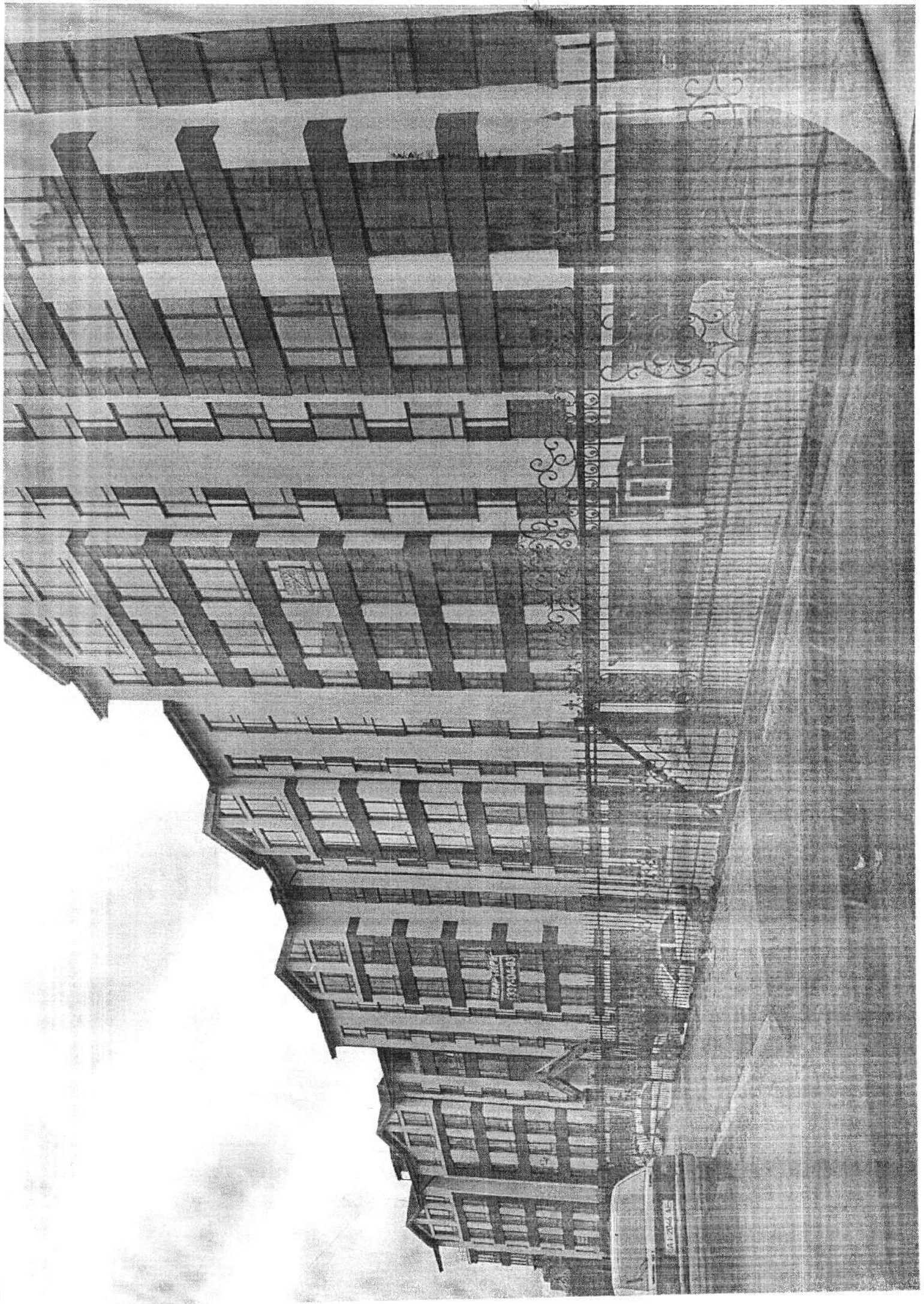
ТРЦ РайОН

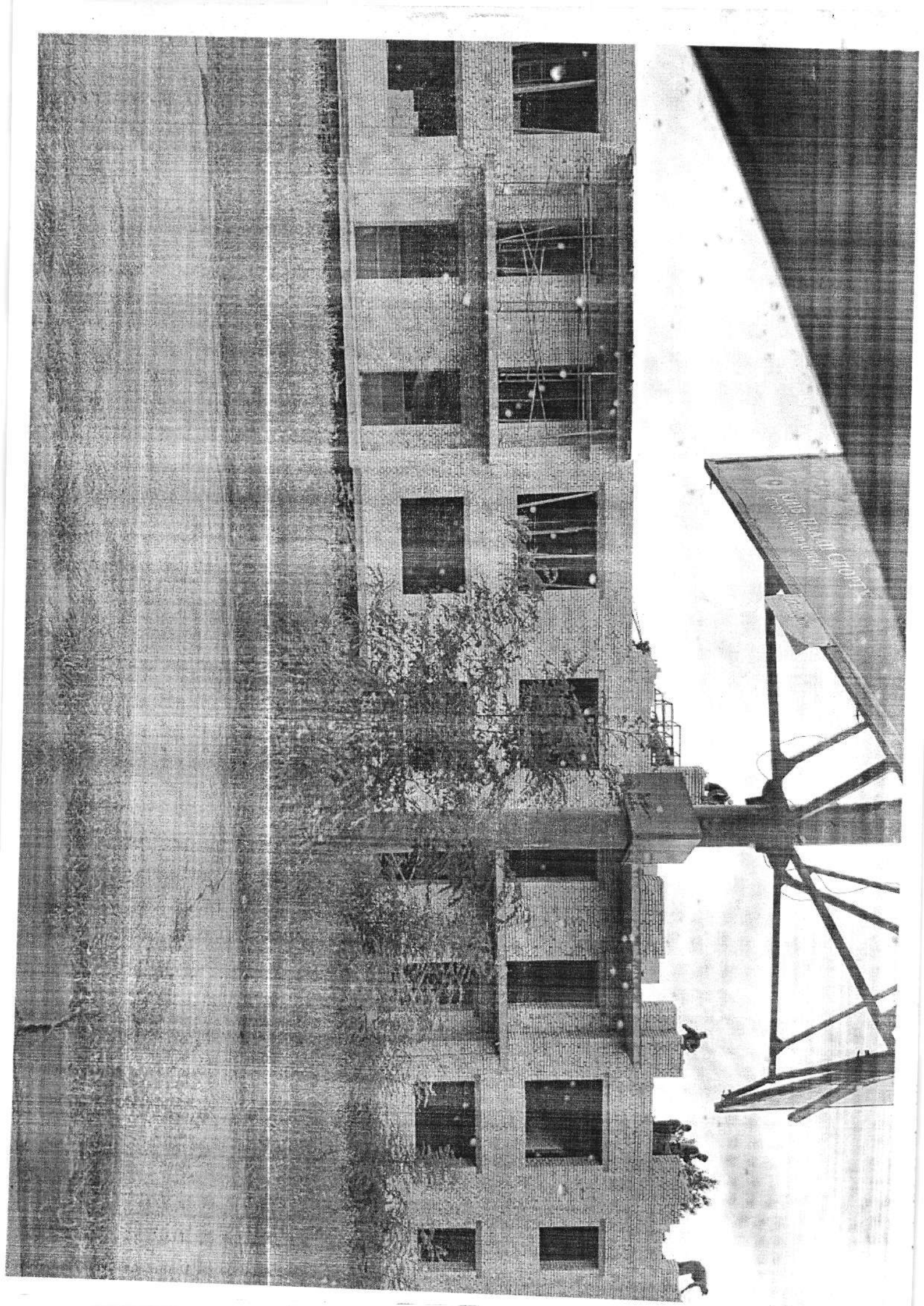
вулиця Онуфрія де Бальзана

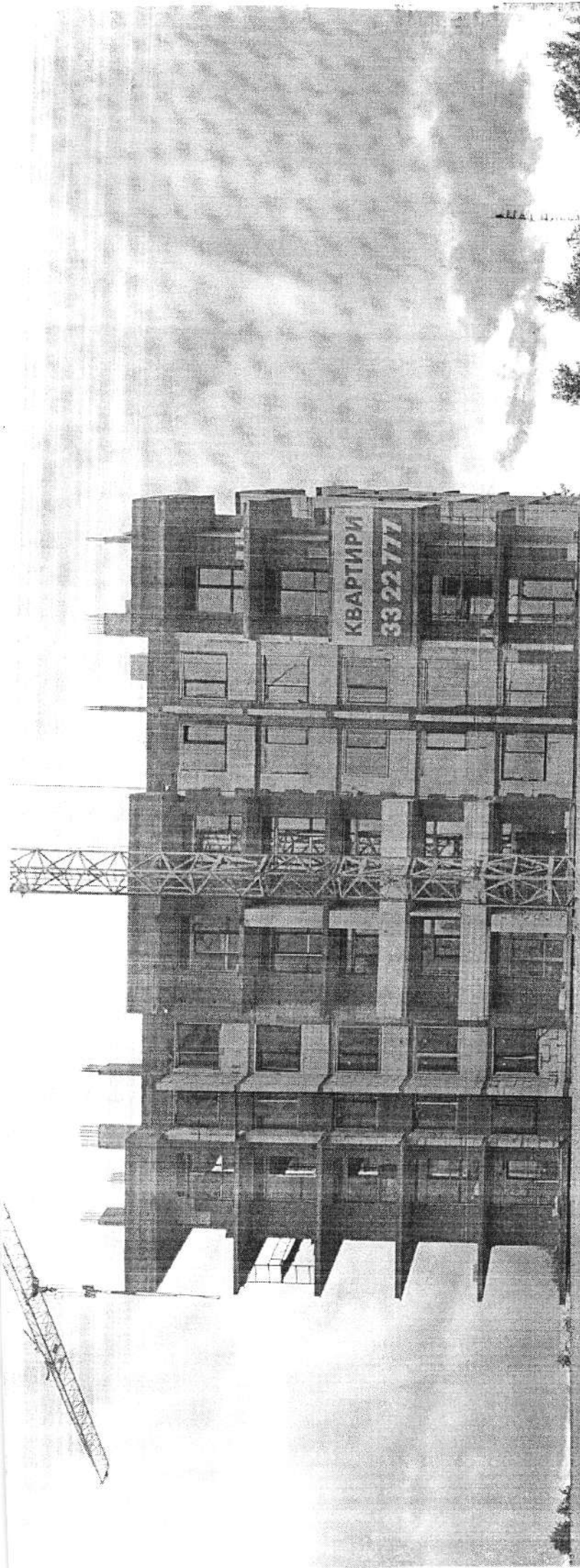
вулиця Радосинська

вулиця Теодора Дрангера

вулиця Карла Маркса







КВАРТИРИ
33 22 777

КЛУБНИЙ ФОРМАТ

PRAGA

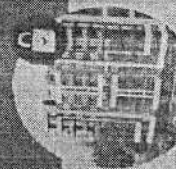
клубний дім
praga-house.com.ua



АТРІУМ

PRAGA

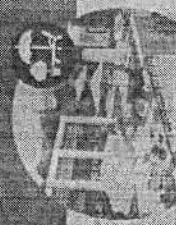
клубний дім
praga-house.com.ua



ЗАКРИТА ТЕРИТОРІЯ

PRAGA

клубний дім

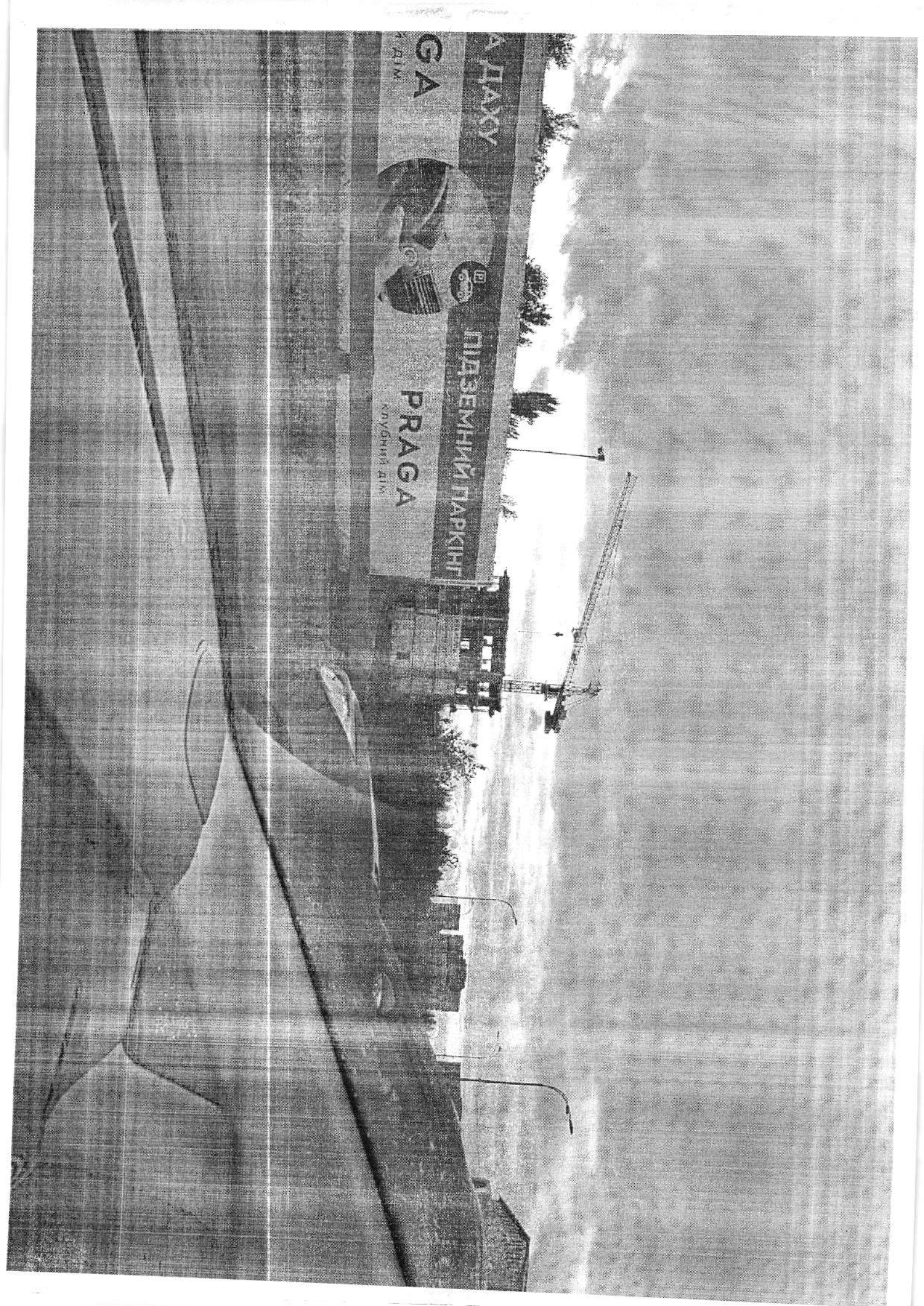


ТЕРАСА НА ДАХУ

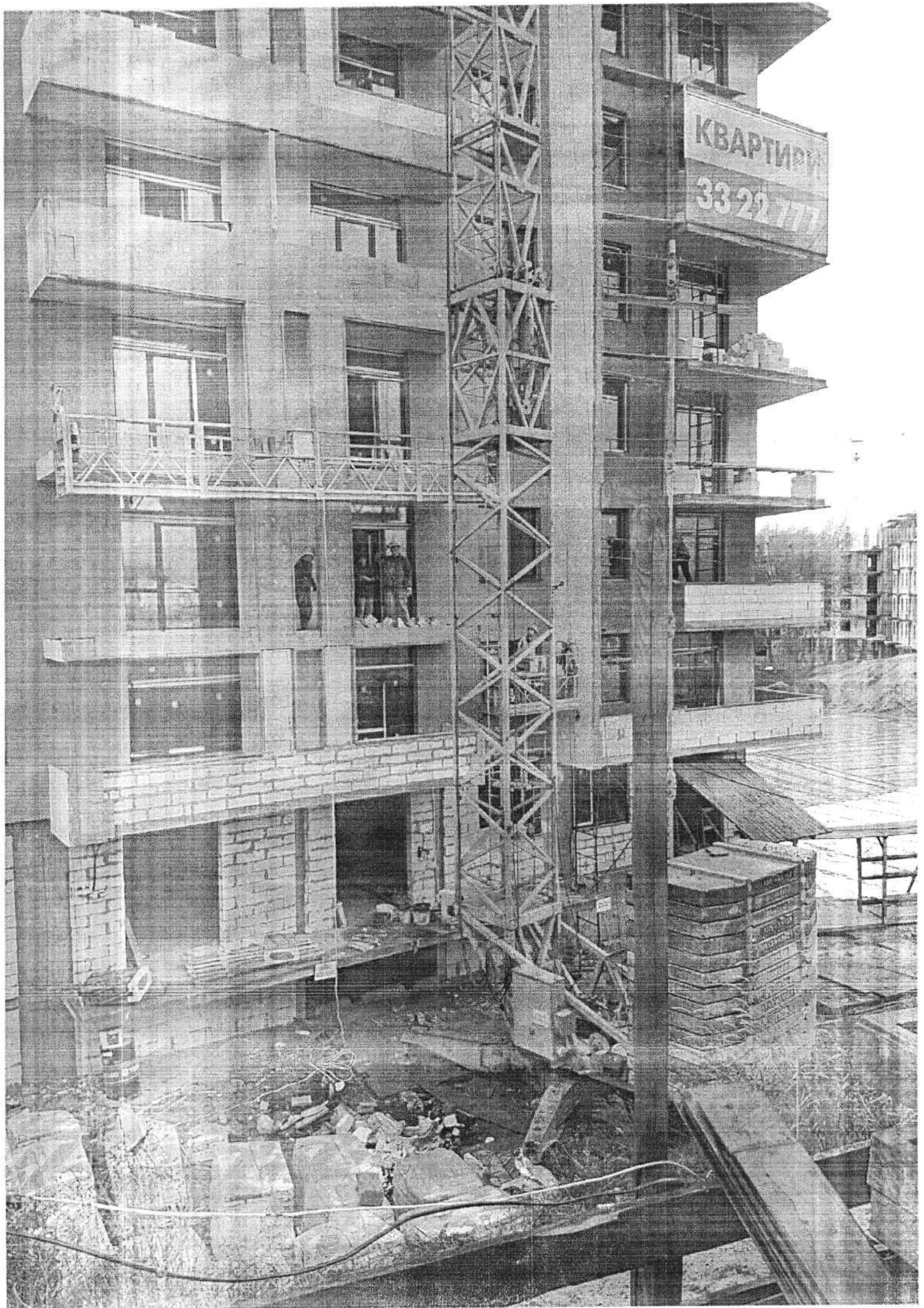
PRAGA

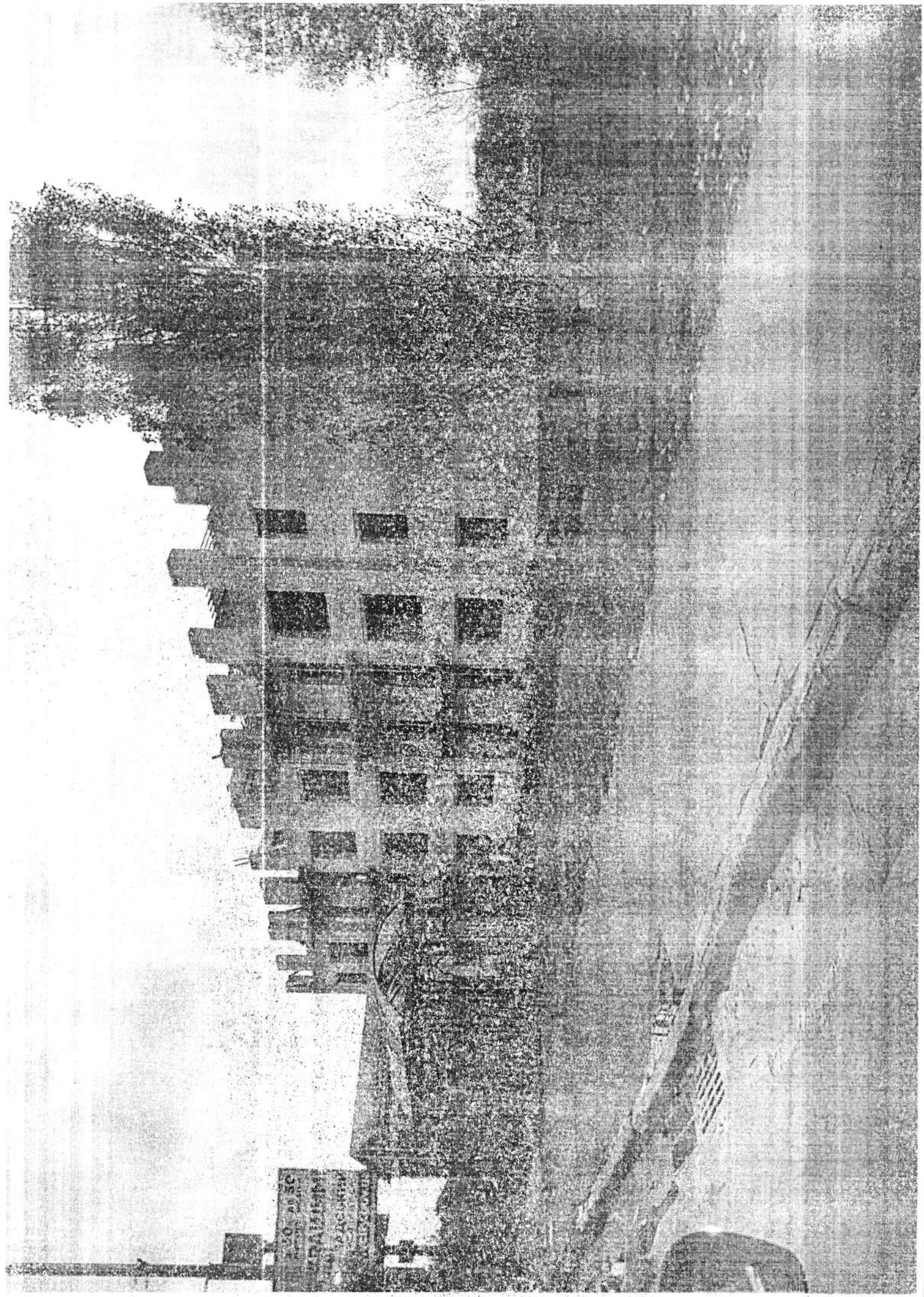
клубний дім













Декларація про початок виконання будівельних робіт
№ КВ-083170640576 від 02 березня 2017 р.

Q.1958 10
1300 M
95 wt.

голова ОК "ЖЕК КОМФОРТ-ДІМ-СЛАВСЬКИЙ"
Крицюк Віталій Володимирович
0684140933

ТОВ "ОКРЕЙНАН ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛОПМЕНТ"
код ЄАРТОУ 36758503

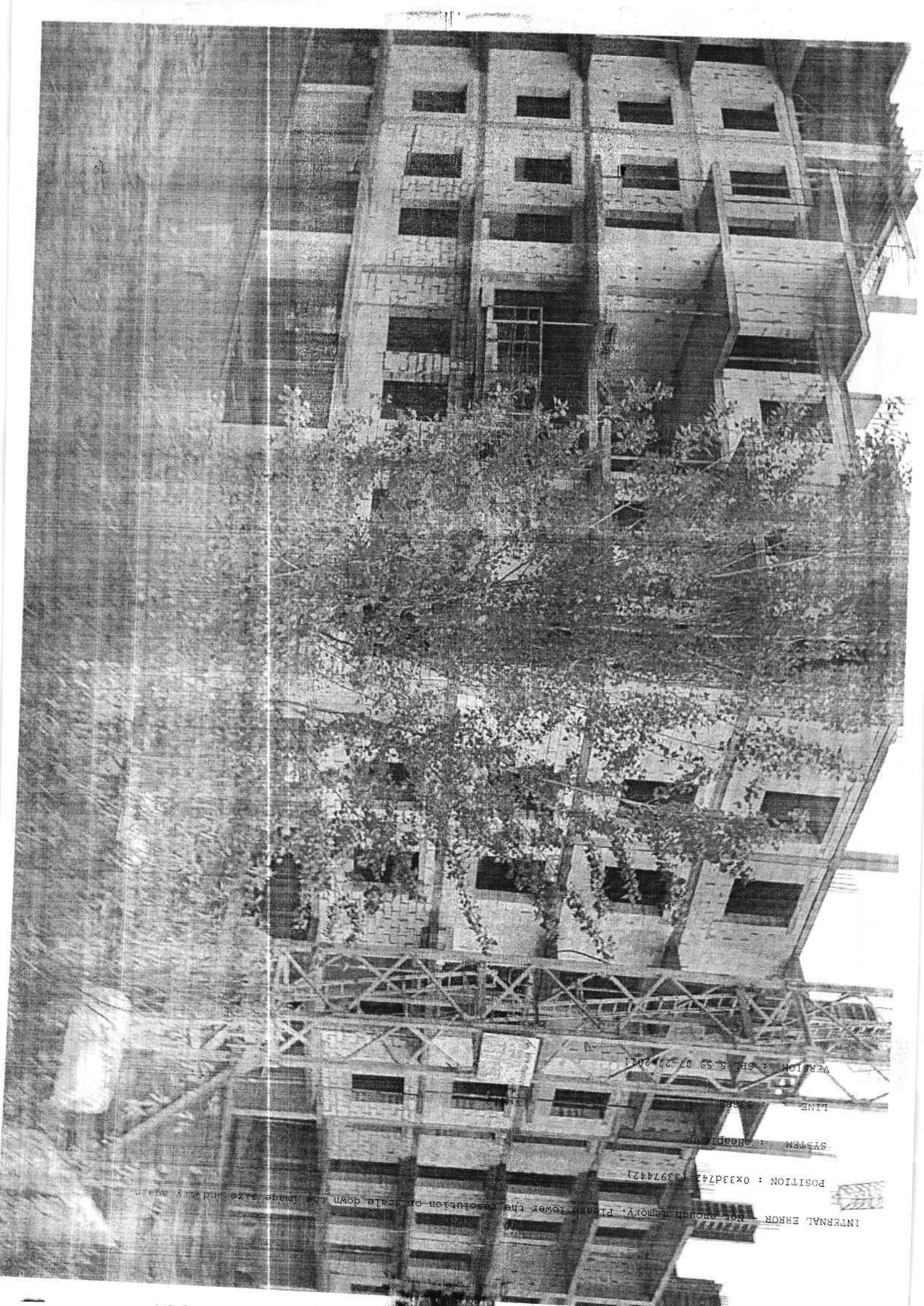
ТОВ Бувальня Компанія КВАНТ-БУД;
код ЄДРПОУ 39941077
0505361844

Каліновський Максим Олександрович
сертифікат АР № 008857

Косенко Валентин Степанович
сертификат АТ № 005743

Коллекционный Максим Оксентюрович
Сертификат АР № 008857

10.1303/JHEP09(09)044
 Published for SISSA by Springer
 Received: July 14, 2009
 Accepted: August 11, 2009
 Published: September 4, 2009
 E-mail: andreas.karch@univie.ac.at, andreas.karch@univie.ac.at
 Abstract: We study the thermodynamic properties of a strongly coupled $SO(3)$ gauge theory with a single adjoint scalar field. The theory is dual to a string theory in AdS_5 with a nontrivial dilaton profile. We find that the theory exhibits a first order phase transition at a critical temperature T_c . The transition is driven by the condensation of a scalar operator. We compute the critical temperature T_c and the critical coupling λ_c as a function of the mass m of the scalar field. The results are in good agreement with those obtained from lattice simulations.



INTERNAL ERROR - Not enough memory. Please lower the resolution or scale down the image size and try again.
POSITION : 0x3bd742 (3397442)
SYSTEM : gheapimg
LINE : 3384
VERSION : GPL 5.53 07-22-2001