



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 01 » листопада 2017 р.

№ 08/279/08/017/ 1466

**Київському міському голові
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо надання інформації стосовно
території у заповідному урочищі «Горбачиха»*

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, уповноваженого депутатською фракцією Всеукраїнського об'єднання «Свобода» по роботі із виборцями Дніпровського району міста Києва, звернулися мешканці Дніпровського району міста Києва з проханням посприяти в отриманні інформації стосовно використання земельної ділянки площею 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025).

Відповідно мною, виконуючи доручення виборців, було направлено депутатське звернення №08/279/08/017/1258 від 15.09.2017 року до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення обстеження земельної ділянки згідно із самоврядними повноваженнями та надання копії акту-обстеження.

23 жовтня 2017 року мені надійшла відповідь від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із зазначенням інформації, що на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 року №1467/4300 земельна ділянка 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) передана в оренду на 10 років ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів із підземними та наземними паркінгами).

Київська міська державна
адміністрація
03.11.2017 № 39253



Рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» (Із змінами і доповненнями, внесеними 9 січня 2006 року №628/3089), урочище «Горбачиха», площею 78,4 га, було зарезервовано під заповідання, що також було передбачено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Варто зазначити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» створено парк відпочинку урочища «Горбачиха» у Дніпровському районі міста Києва площею 80,3 га.

Відповідно до статті 4 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 урочище «Горбачиха» увійшло як планувальне утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій.

Додатково у рішенні Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 зазначено, що урочище «Горбачиха» увійшло до переліку територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення площею 80,3 га.

Відповідно до вищевикладеного, шановний Віталію Володимировичу, зобов'язаний Вас проінформувати про наступне.

Урочище Горбачиха є унікальною пам'яткою природи, останнім і єдиним залишком заплавних лісів київського лівобережжя, решта яких була повністю знищена при спорудженні всієї лівобережної частини міста.

Станом на кінець 2016 року урочище Горбачиха являє собою поєднання усіх типів заплавної ландшафту з властивими для них рослинними угрупованнями. В південно-східній частині урочища збереглися рештки реліктових прируслових піщаних гряд, вкритих типовою псамофітною рослинністю. Наявні також ксерофітні (сухі) луки, де ростуть щавель горобиний, миколайчик плоский, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський, заяча капуста звичайна, їдка та шестиридна, та інші. Також виявлено рідкісні рослини — козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку рослин.

Більшу частину урочища займають заплавні ліси та луки. Ліси, сформовані переважно тополею чорною (осокором) та вербою білою. У заплавної лісах росте реліктова папороть вужачка.

Береги урочища, затоки та озера також відзначаються багатством рослинності. Тут поширені глечики жовті, латаття сніжно-біле, водяний горіх та сальвінія плаваюча (останні два види внесено до Червоної книги України).

Фауна Горбачихи представлена у першу чергу бобром, якого внесено до Додатку II Бернської конвенції, та видрою, що занесена до Червоної книги України. Є невеликі популяції американської норки, чорного тхора, білочеревого їжака та крота. Влітку в старих деревах гніздиться кілька видів кажанів, внесених до Червоної книги України. Серед птахів можна

зустріти, особливо у затоці Чаплиній, сіру та білу чапель. Восени тут під час міграції зупиняються різні види коловодних і лісових птахів, зокрема рідкісні кулик-сорока, малий крячок, крячок річковий, мартин малий та ціла низка куликів. У заплавах лісах водяться вівсянки, вівчарики, кропив'янки, очеретянки, дрозди, синиці, сіра сова, ремез, вивільга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка, соловей. Серед земноводних та плазунів можна зустріти болотяну черепаху, ящірку прудку, деревну та гостроморду жаб, часничницю, а також вужа та озерну жабу.

У прилеглий акваторії урочища «Горбачиха» розташовуються зимувальні ями, в яких взимку скупчується риба, зокрема головень, білизна, синець, а також цінні промислові види: сом та судак. В затоках Горбачихи зустрічаються також лин та карась сріблястий.

Також зазначаю, що ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» систематично порушує зобов'язання, передбачені пунктом 8.4 договору оренди (від 23.10.2008 №66-6-00-463 до 28.03.2018), а саме:

- не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені проектною документацією на будівництво;

- не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

Відповідно до частини 2 статті 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» посадові особи місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, керівники підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, розташованих на території відповідної ради, на звернення депутата місцевої ради надають йому довідкові матеріали та іншу інформацію, необхідні для здійснення депутатських повноважень.

Інформую, що за невиконання службовою особою законних вимог народного депутата України, депутата місцевої ради, створення штучних перешкод у їх роботі, надання їм завідомо неправдивої інформації передбачена відповідальність відповідно до статті 351 Кримінального кодексу України.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Дати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірити інформацію у депутатському зверненні та надати письмове роз'яснення щодо належності території урочища «Горбачихи» до унікальної пам'ятки природи, останнім і єдиним залишком заплавних лісів київського лівобережжя, парку відпочинку, парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, об'єкту, що зарезервовано під заповідання, планувального утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій, відповідно до рішень Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, від 28 березня 2002 року N 370/1804, від 17 лютого 1994 року №14.

2. Надати відомості про Вашу особисту позицію, Віталію Володимировичу, щодо підтримки або заперечення, в разі надходження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), клопотання щодо поновлення договору оренди (від 23.10.2008 №66-6-00-463 до 28.03.2018) земельної ділянки 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) товариству із обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів із підземними та наземними паркінгами).
3. Проінформувати мене про результати розгляду депутатського звернення у встановлений законодавством України 10-денний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

З повагою
депутат Київської міської ради



Михайло Буділов

Вик. Стукота Сергій
тел. 093 273 80 25
тел. 097 535 98 28