



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 28 вересня 2006 року N 80/137

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"МЕРЕС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування торгово-офісного комплексу з реставрацією
об'єкта культурної спадщини на вул. Нижній Вал, 61 у
Подільському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з реставрацією об'єкта культурної спадщини на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з реставрацією об'єкта культурної спадщини на вул. Нижній Вал, 61 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 8 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 N 11/988 "Про надання і вилучення земельних ділянок", та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 08.08.2001 N 85-5-00056, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 20.04.2005 N 2330, акт приймання-передачі від 19.05.2005).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.11.2005 N 19-9891, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 02.12.2005 N 06-6-25/6687, Державної служби охорони культурної спадщини від 27.11.2005 N 22-3436/35, Київської міської санепідемстанції від 01.12.2005 N 8821.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машин відповідно до державних будівельних норм.

4. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 08.08.2001 N 85-5-00056 (лист-згода від 16.11.2005 N 15) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МЕРЕС".

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020

