

Голові Київської обласної ради
Стариковій Г.В.

Юридичний висновок

**до проекту рішення Київської обласної ради VII скликання
«Про погодження Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
міста Тетіїв Київської області»**

В юридичному управлінні виконавчого апарату Київської обласної ради розглянуто лист Тетіївської міської ради від 03.05.2018 № 02-33/255 (вх. КОР № 05-01-16/1442-01 від 04.05.2018) стосовно погодження Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Тетіїв Київської області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з п. 26 ч.1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях районної, обласної ради приймаються рішення з питань адміністративно-територіального устрою в межах і в порядку, визначених законом.

Відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення).

Статтею 46 Закону України «Про землеустрій» визначено, що для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) завдання на виконання робіт;
- в) рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;
- г) посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту);
- г) викопіювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці (утворення), а у разі її відсутності - викопіювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;
- д) викопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих (за їх наявності) та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці;
- е) експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- є) опис меж адміністративно-територіальних одиниць;
- ж) матеріали погодження проекту;
- з) матеріали виносу меж адміністративно-територіальних одиниць в натуру (на місцевість) з каталогом координат їх поворотних точок.

Проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту може також передбачати пов'язані із цим зміни меж інших суміжних адміністративних одиниць, якщо прийняття рішення про їх зміну згідно із законом належить до компетенції одного органу.

Межі адміністративно-територіальних одиниць визначаються як по суходолу, так і по водному простору.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж району розробляється за рішенням відповідної районної ради, а у разі якщо районна рада не утворена - обласної ради.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення (зміни).

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається у паперовій та електронній (цифровій) формах.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській, районній, обласній раді.

Складовою частиною проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту є перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у комунальну власність відповідної територіальної громади.

Проаналізувавши поданий проект землеустрою, повідомляємо, що подано не повний пакет документів передбачений п.3 ст. 46 Закону України «Про землеустрій», зокрема відсутні:

- *Експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці (підпункт «е» пункту 3 статті 46);*

Відповідно до пункту 14.10.8. розділу 14.10. Положення про постійні комісії Київської обласної ради, затвердженого рішенням Київської обласної ради від 17.11.2015 № 014-01-VII зі змінами, Комісія з питань розвитку місцевого самоврядування, децентралізації та адміністративно-

територіального устрою проводить вивчення, попередній розгляд, готує висновки та/або рекомендації з наступних питань, які належать до повноважень Ради: прийняття рішень з питань децентралізації, адміністративно-територіального устрою (зміна категорії населеного пункту, найменування і перейменування населених пунктів Київської області) в межах і в порядку, визначених законом.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Регламенту Київської обласної ради, затвердженого рішенням Київської обласної ради від 07.12.2010 № 014-02-VI (зі змінами) (далі - регламент), пропозиції до порядку денного сесії зазначеними у ч. 1 цієї статті органами та депутатами не пізніше як за 20 робочих днів до пленарного засідання вносяться голові Ради в установленому порядку через виконавчий апарат Ради. Після опрацювання виконавчий апарат Ради формує зведений проект порядку денного, погоджує його з постійними комісіями та підрозділами виконавчого апарату Ради і подає голові Ради.

Голова Ради вносить проект порядку денного для опрацювання та погодження на розгляд Президії Ради.

Проект рішення з кожного питання порядку денного повинен бути завізований ініціатором його внесення та особами і органами Ради, які за дорученням голови Ради брали участь у його опрацюванні.

Згідно з ч. 4 ст. 22 Регламенту, пропозиції щодо кожного питання, яке пропонується включити до порядку денного сесії, подаються ініціаторами розгляду цього питання із пояснювальною запискою і проектом рішення, яке пропонується прийняти за цією пропозицією. Крім паперового варіанту проекту рішення його електронна форма надсилається на електронну адресу Київської обласної ради з урахуванням строків, визначених частиною 2 цієї статті.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо за можливе винесення даного питання на розгляд постійної комісії Київської обласної ради з питань розвитку місцевого самоврядування, децентралізації та адміністративно-територіального устрою, з урахуванням зазначеного у цьому юридичному висновку.

**Заступник керуючого справами -
начальник юридичного управління
виконавчого апарату ради**



О.М. Колодій



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ТЕТІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Януша Острозького, 5, м Тетіїв, 09800, факс/тел. (04560) 5 27 44, e-mail: miskradatetiiv@gmail.com,
код ЄДРПОУ 04054889

03.05.2018р. № 02-33/255

на № _____ від _____

Київська обласна
рада

До сесії

Київської обласної ради

КИЄВЛАСТЬ

Тетіївська міська рада просить Вас, погодити на черговій сесії обласної ради, розроблений ДП «НДП Містобудування» проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Тетіїв Київської області.

Додаток: Проект землеустрою із графічними матеріалами. (прошитий)

Міський



голова

Р.В.Майструк

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**



**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ»

кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 10.01.2014 р. № 010285

кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 16.05.2016 р. № 010451

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ
МІСТА ТЕТІЇВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

КИЇВ ВЛАСТЬ