

секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В

від Ініціативної групи

Недашківський Єгор Павлович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Недашківський Єгор Павлович В. +

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Яговенко Іван Олегович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Рутковська Ольга Анатоліївна

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Рутковська Ольга Анатоліївна

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Мельник Ігор Вікторович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Мельник Ігор Вікторович

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Білецький Віталій Васильович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Білецький Віталій Васильович

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 5 аркушах;

2. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання; (на 2 аркушах)

3. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 83 аркушах;

4. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на аркушах;

Член ініціативної групи

(підпис)

Недашківський Єгор Павлович

(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Яговенко Іван Олегович

(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Рутковська Ольга Анатоліївна

(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Мельник Ігор Вікторович

(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Білецький Віталій Васильович

(прізвище та ініціали)

«5» грудня 2017 р.

Київська міська рада
05.12.2017 № 08/КО-9893



ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В порядку місцевої ініціативи до Київської міської ради ми пропонуємо затвердити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством “МАРКОН” від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 “Про передачу приватному підприємству “МАРКОН” земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва” земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки дотримання вимог земельного законодавства було виявлено ряд порушень, зокрема, в діях приватного підприємства “МАРКОН” вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 яким орендаря зобов'язано завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Листа погодження проектною документації на будівництво №13-475 від 18.01.2010 визначені техніко – економічні показники з яких вбачається, що замовник будівництва (ПП “МАРКОН”) має намір збудувати готельний комплекс з закладами громадського харчування та паркінгу для легкового автотранспорту площею 12941,00 м.кв та поверховістю 8 поверхів.

Цей факт викликає сильне занепокоєння, адже ця земельна ділянка розташована на території пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» охоронний №260060-Н, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 в історичному центрі Києва і є невід'ємною частиною нерухомої культурної спадщини України. Крім того, зазначена земельна ділянка відповідно до Наказу Міністерства культури України №65 від 10.02.2014 року розташована на території Охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївська церква Національного заповідника “Софія Київська” (далі – пам'ятка). Відповідно до Регламенту Охоронної (буферної) зони пам'ятки, зазначений об'єкт будівництва розташований у II підзоні із гранично допустимою висотою 9 метрів від поверхні землі.

На підставі вищевикладеного ініціативна група просить:

1. Підтримати місцеву ініціативу шляхом прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством “МАРКОН” від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)», що додається.

Член ініціативної групи


(підпис)

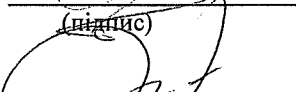
Недашківський Єгор Павлович
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

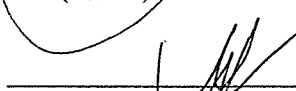
Яговенко Іван Олегович
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

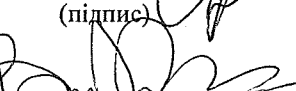
Рутковська Ольга Анатоліївна
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

Мельник Ігор Вікторович
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

Білецький Віталій Васильович
(прізвище та ініціали)

«9» зрудня 2017 р.

м.Київ

7002809



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01. 06. 2017 № 057027-9564

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-842 про надання інформації стосовно земельної ділянки на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН” земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва” земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 706/6942 внесено зміни до вищевказаного договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).

При здійсненні виїзду 29.12.2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огорожена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огороженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

На час здійснення виїзду на огороженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (працювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України).

Враховуючи вище зазначене, матеріали проведеної перевірки направлені листом від 01.02.2017 № 057027-1749 до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

Додатки на 17 арк.

З повагою
Директор



О. Поліщук



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

вул. Хрещатик, 32А тел. 235-92-65

АКТ

перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 17-0005-07 від 26.01.2017

№ 17-0005-07 від 26.01.2017

м. Київ

Перевірка земельної ділянки за адресою: узвіз Андріївський, 14-16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050)

яка відведена (використовується) приватному підприємству "МАРКОН" (код ЄДРПОУ: 31747476)

проведена посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем

на підставі окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793, направлення на перевірку (обстеження) від 29.11.2016 № 813, звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017)

в присутності представника приватного підприємства "МАРКОН" за довіреністю від 12.12.2016 Шевченка А.М.

В ході перевірки встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00272

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту

Фактичне використання: підготовчі будівельні роботи

Площа згідно відводу: 0,1985 га

Площа по факту: ≈ 0,24 га

Економіко-планувальна зона: 10

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 2931,18

Плата за землю: згідно наданих платіжних доручень

- результати перевірки: у зв'язку з розглядом окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793 та звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017) проведено перевірку дотримання приватним підприємством "МАРКОН" земельного законодавства під час використання земельної ділянки площею 0,1985 га на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050).

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва” земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 №706/6942 внесено зміни до вищевказаного Договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).

При здійсненні виїзду 29.12.2016 встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огорожена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огороженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

На час здійснення виїзду на огороженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (граювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов Договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Виявлені порушення: не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України)

Додатки: план-схема земельної ділянки, фотоматеріали

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

Бабенко О.А.

При перевірці
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію
акту отримав

Акт надіслано відправлена поштою

26.01.2017

вих. №

51

Начальник відділу землеустрою та
кадастру земель Подільського району

(підпис)

Бондаренко О.О.
(прізвище, і. б.)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

29.05.17 № 043-4702

29.05.17 № 043-4702

на № _____ від _____

до № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розгляді знаходиться Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-840 щодо об'єкту будівництва на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Департаментом 30.12.2016 проведено перевірку зазначеного об'єкту будівництва, під час якої встановлено, що будівельні роботи за вказаною вище адресою виконуються на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 2230-Пд/К від 14.10.2010, виданого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику ПП «Маркон» на об'єкт будівництва «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва».

Проектна документація розроблена ТОВ «Інноваційні Бізнес Технології», отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» № 11-00212-10 від 27.08.2010.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погодило архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі міста Києва.

Проектна документація погоджена з Державною службою з питань національної спадщини від 09.04.2010, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 23.09.2009 № 74/1, Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» від 24.09.2009, Українським товариством охорони пам'яток історії та культури від 06.04.2010, Інститутом археології Національної академії наук України.

У ході перевірки виявлено порушення вимог ДБН В.1.2-5-2007 «Науково – технічний супровід будівельних об'єктів», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011, ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

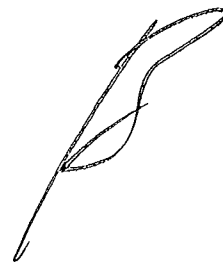
За результатом перевірки складено акт перевірки від 30.12.2016, замовнику ПП «Маркон» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 30.12.2016 та притягнуто посадову особу ПП «Маркон» до встановленої законодавством відповідальності.

Крім того, інформуємо, що під час влаштування буронабивних паль підпірної стіни, яка передбачена в проекті будівельних робіт, розрідженням ґрунтом було занесено ділянку дренажної галереї. В даний час КП «СУППР» згідно з договором підряду з забудовником (ТОВ «Кадорр-Україна») виконує роботи з очищення цієї ділянки галереї. Після завершення робіт будуть визначені обсяги додаткових заходів щодо ліквідації наслідків впливу будівельних робіт на технічний стан дренажної галереї і відповідно до гарантійних зобов'язань ТОВ «Кадорр-Україна» спеціалізованою організацією КП «СУППР» будуть виконані всі необхідні ремонтні роботи на ушкодженій ділянці дренажної галереї.

На цей час дренажна галерея № 50 виконує свої функції та обслуговується персоналом КП «СУППР» за тимчасовою технологічною схемою часткового примусового відведення ґрунтових вод.

З повагою

В.о. директора



В. Кузьменко



саш

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

02.06.17 № 055-9529

02.06.17 № 055-9529

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Про надання інформації

Про надання інформації

Шановний Сергію Михайловичу!

Шановний Сергію

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-841 стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо:

Згідно з даними бази електронного документообігу Департаменту, на засіданні архітектурно-містобудівної ради 30.09.2009 схвалено та рекомендовано до подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (замовник ГП «Маркон», справа 210-а-09).

Містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки (коригування проекту будівництва) не надавались.

Інші питання, зазначені у Вашому зверненні, не належать до повноважень Департаменту.

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 23, м.к. 1, кв. 13, 45, тел./факс: (044) 239-41-87, <http://www.gradkiy.ua>

Л. 21.8.010 № 23-435 ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

проектної документації на будівництво

Замовник

Адреса замовника

Проектна організація

Головний архітектор проекту

Рецензент

ПП "Маркон"

м. Київ, вул. Вербицького, 22, корп. 1, оф. 117

ТОВ "Індустріальні Будівельні Технології"

Подольський А. В.

Тваровський В. М.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту по Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва (справа № 210-а-09) для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,1985
Площа забудови	м.кв	1598,00
Загальна площа	м.кв	12941,00
Загальний будівельний об'єм: - наземної частини; - підземної частини	м.куб	35285,00 11135,00
Загальна кількість місць паркування автотранспорту, в тому числі для інвалідів	м/місць	41
Поверховість	пов	5-8

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Лист-погодження вважати чинним за умови погодження схеми організації рельєфу, напрямку трас інженерних мереж об'єкта проектування, дотримання вимог закону України «Про охорону культурної спадщини» та виконання вимог АТЗ у повному обсязі.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

Виступник начальника

Т. Димитришина



Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від 14.10.2010 № 2230-ПД/К

Цей дозвіл надано

замовнику ПП "Маркон" м. Київ, вул. Урнівська, 21, кв. 86,
тел. 560-2953

та підряднику ТОВ "Будівельне підприємство "Приватбуд-СК" м. Київ, вул. Пухівська, 4, к. 314, тел. 512-2212 (ліцензія
серія АВ №316903 від 18.06.2007)

на виконання будівельних робіт

із будівництва зотельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом
для легкового авіотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському
районі м. Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена ТОВ "Інноваційні бізнес технології"
(ліцензія серія АВ №488342 від 08.12.2009) та затверджена наказом ПП "Маркон" від
11.10.2010 № 60

Відповідальним виконавцем робіт є

Виктороб Ярмош Сергій
Анатолійович
наказ № 40 від 14.09.2010

Авторський нагляд здійснює

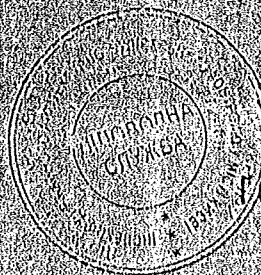
ТОВ "Т.І.А.М."
08131, Київська обл., Київо-
Святошинський р-н, С. Софіївська
Борисівка, вул. Квітнева, 24
ліцензія серія АВ №458776 від
24.02.2009
Подільський Андрій
Володимирович ГАП
наказ № 16 від 11.10.2010

Технічний нагляд здійснює

ДП "Київська-Сервіс-2000"
регіонального розвитку» філія у
м. Києві та Київській області
м. Києві, вул. Лесі Українки, 26
ліцензія серія АВ №408379 від
05.08.2008
Сокологорський Горіс Геннадійович
технічний нагляд
Кваліфікаційний сертифікат серія
ПТ №002065 від 29.10.2009
наказ № 1410-10-ГН від 14.10.2010

Строк дії дозволу до

01.10.2012



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

ГОЛОВНИЙ СПЕЦІАЛІСТ

Слободко І.Б.
27.08.2012

Начальник Інспекції

(підпис)

О. Бушовський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

06.10.2005 № 151/3615

Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству «МАРКОН», за умови виконання п. 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Приватному підприємству «МАРКОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003 № 120) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005 № 19-2513, Київської міської санепідстанції від 14.02.2005 № 953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004 № 08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005 № 22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004 № 6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005 № 248-09.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О. Омельченко



ТУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.11.2011 № 706/6942

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства істотних умов договорів оренди земельних ділянок, відповідно до Податкового кодексу України та враховуючи листи-звернення орендарів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Податковим кодексом України.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 62-6-00454, виклавши підпункт 3.1 пункту 3 у такій редакції: «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років».

3. Орендарям земельних ділянок, вказаним у додатку до цього рішення, у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Л.Черновецький

58237
29.12.11

Додаток до рішення
Київської міської ради
від 20.07.2011 № 24/0912



№ п/п	Дата та реєстраційний номер договору оренди земельної ділянки	Термін оренди	Орендар земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	25.12.2007 № 62-6-00454	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К"	вул. Магнітогорська, 1, Деснянський р-н
2	28.12.98 № 85-5-00021	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "Бригантина"	вул. Нижній Вал, 17, Подільський р-н
3	24.01.2005 № 63-6-00201	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМУС КОНСТРАКШН"	вул. Зрошувальна, 5 (літ. ЛІІ), Дарницький р-н
4	30.05.2000 № 85-6-00003	50 років	Науково-виробниче підприємство "УКРТОРГБУД" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Борисоглібська, 12, Подільський р-н
5	02.09.2003 № 62-6-00072	25 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАСАД"	вул. Крайня, 1, Деснянський р-н
6	31.08.99 № 85-5-00029	49 років	Колективне підприємство "Київський проектно-конструкторський інститут авіаційної промисловості "Київавіапроект"	вул. Фрунзе, 17/2, Подільський р-н
7	05.05.2004 № 62-6-00135	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР"	вул. Крайня, 1, Деснянський р-н
8	16.03.2004 № 91-6-00231	10 років	Відкрите акціонерне товариство Київський завод "Аналітприлад"	просп. Перемоги, 26, Шевченківський р-н
9	13.04.2006 № 85-6-00272	15 років	Приватне підприємство "МАРКОН"	Андріївський узвіз, 14-16, Подільський р-н
10	15.02.2005 № 85-6-00178	25 років	Відкрите акціонерне товариство "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування"	вул. Западінська, 5, Подільський р-н
11	20.07.2005 № 63-6-00271	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ"	вул. Леніна, 65-а, Дарницький р-н
12	26.07.2004 № 63-6-00144	25 років	Акціонерне товариство закритого типу "Медицина"	вул. Россошанська, 3, Дарницький р-н

13	02.08.2007 № 63-6-00432	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Формула прінт"	вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н
14	09.08.2007 № 63-6-00437	5 років	Приватне підприємство "БАСТІОН"	вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н
15	21.07.2005 № 66-6-00283	25 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "САПСАН-СП"	вул. Андрія Малишка, 5, Дніпровський р-н
16	06.10.2004 № 85-6-00151	25 років	Приватне підприємство "РІА" Нові технології"	вул. Нижній Вал, 13, Подільський р-н
17	12.01.2007 № 85-6-00310	25 років	Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна"	ріг вулиць Заводської та Межигірської та вул. Межигірська, 82, Подільський р-н
18	12.01.2007 № 85-6-00311	5 років	Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна"	ріг вулиць Заводської та Межигірської, Подільський р-н
19	09.02.2008 № 85-6-00384	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пателі лізинг"	вул. Червонопільська, 3, Подільський р-н
20	03.09.97 № 76-5-00016 (зі змінами)	25 років	Акціонерний банк "АЖІО"	вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н
21	27.08.2003 № 91-6-00153	21 рік	Акціонерний банк "АЖІО"	вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н
22	02.07.2004 № 62-6-00157	25 років	Гаражний кооператив "Зв'язківець"	вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н
23	02.07.2004 № 62-6-00158	24 роки	Гаражний кооператив "Зв'язківець"	вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н
24	30.08.2005 № 75-6-00224	15 років	Закрите акціонерне товариство "СОФТЛАЙН"	вул. Василя Стуса, 35-37, Святошинський р-н
25	31.08.99 № 75-5-00040	49 років	Відкрите акціонерне товариство "Універсам № 12"	вул. Жолудєва, 4, Святошинський р-н
26	20.12.2007 № 78-6-00501	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛГОР"	вул. Марка Вовчка, 18-а, Оболонський р-н
27	13.05.2004 № 62-6-00140	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	вул. Електротехнічна, Деснянський р-н
28	06.09.2002 № 66-6-00058	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтинг"	вул. Машиністівська, 1, Дніпровський р-н

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герера



УКРАЇНА



UKRAINE:

УГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого квітня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови ~~Олександра~~ **Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МАРКОН”** (код ЄДРПОУ 31747476; м. Київ, вул. Вербицького, 22/1, кв.117; зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 26.12.2001р. за № 1 065 120 0000 004527)– далі у тексті - „Орендар”, в особі генерального директора Лавріненка Олександра Михайловича (код ДРФО 31747476; зареєстрований: Київ, вул. Вербицького, 22/1, кв.117), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договора

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005р. за № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – Андріївський узвіз, 14-16 (чотирнадцять тире шістнадцять) у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 1985 (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту;
- кадастровий номер - 8000000000:85:425:0050.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № ІО-37008/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2006р. за № 124 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 9371238 (дев'ять мільйонів триста сімдесят одну тисячу двісті тридцять вісім) грн. 59 коп.

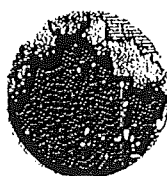
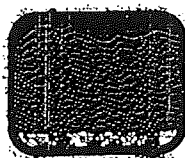
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступінчовий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п. 4.2. Договору, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору і до моменту підписання цього Договору. Даний пункт застосовується у випадках, якщо цей Договір укладений після закінчення п'ятого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003р. за №10) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
 - Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005р. за №19-2513, Київської міської санепідемстанції від 14.02.2005р. за №953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004р. за №08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005р. за №22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004р. за №6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005р. за №248-09;
 - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

А.



Навріченко Олександр Михайлович

Місто Ку-

ів, 12 квітня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МАРКОН" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 268
Справлено плату
Нотаріус В.З. Щербаков

Зареєстровано в реєстрі
Справлено плату
Нотаріус В.З. Щербаков

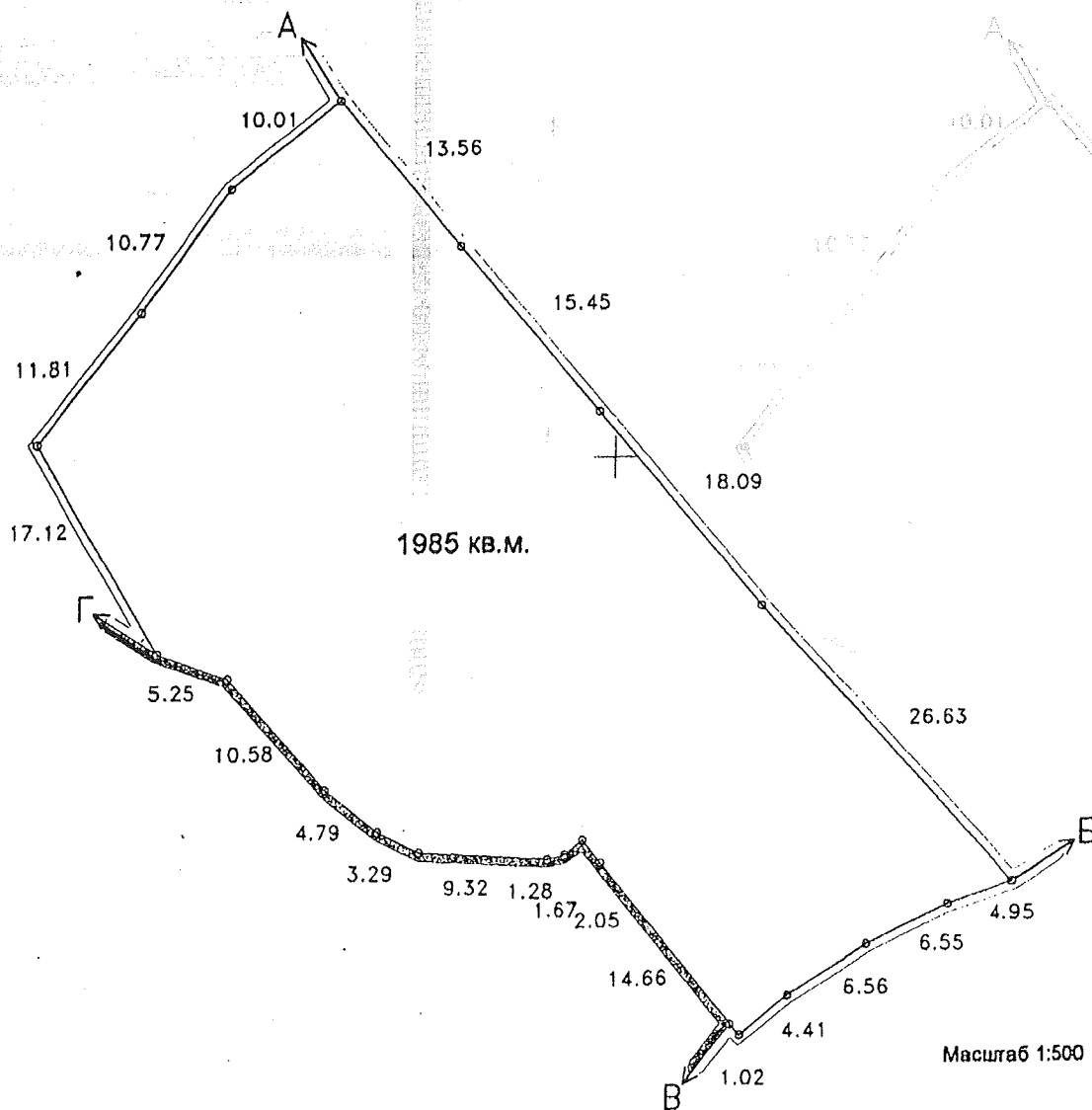
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 85-6-00272 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:85:425:0050

Приватне підприємство "МАРКОН"

адреса ділянки: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м.Києва



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Фролівська)
Від Б до В	Землі загального користування (Андріївський узвіз)
Від В до Г	Крошка Ольга Миколаївна Дашків Арсеній Миколайович
Від Г до А	Міські землі не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Використано

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982516
серія ВСК номер 982517
серія ВСК номер 982518
серія ВСК номер 982519

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

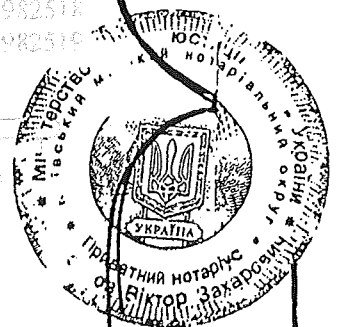
Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Використано

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982516
серія ВСК номер 982517
серія ВСК номер 982518
серія ВСК номер 982519

Приватний нотаріус





03/231-3178/DP
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

2.2 Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

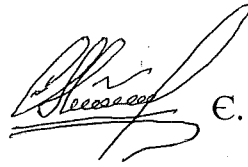
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Відповідальний член ініціативної групи



Є. Недашківський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Постійна комісія Київради

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством “МАРКОН” від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством “МАРКОН” від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» підготовлений на виконання місцевої ініціативи.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. Договору оренди згідно з яким на приватне підприємство “МАРКОН” (далі – ПП “МАРКОН”), тобто орендаря, покладено обов’язок завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови Земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 17-0005-07 від 26.01.2017 наданому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки було виявлено ряд порушень, зокрема: не виконання умов договору приватним підприємством “МАРКОН”, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством “МАРКОН” від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва».

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) та проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником.

9. Суб'єкт подання та доповідач

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи.
Відповідальний член ініціативної групи - Є. Недашківський

Відповідальний член
ініціативної групи



Є. Недашківський



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

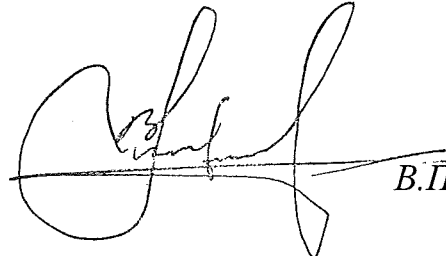
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017
№08/231-3178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3178/ПР



08/231-3178/17P
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-88

11.12.17 № 08/246-165

на № _____ від _____

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/21124



Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Ірокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» від 05.12.2017 №08/КО-9893.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 08.11.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-9418. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 05.12.2017, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1742 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 467 підписів. Таким чином, 1275 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 224 арк.

З повагою

начальник управління



М. Чернишова



«МАРКОН»

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

02081, м. Київ, вул. Урлівська, буд.21, кв.86, код ЄДРПОУ 31747476

Вих. № 10/2017-03
від 20 грудня 2017р.

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

вул Хрещатик 36. Київ, 01044, Україна

Директору ПП «Маркон» стало відомо, що до Київської міської ради було подано заяву від ініціативної групи з проханням підтримати місцеву ініціативу шляхом прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Маркон» від 13.04.2006 року № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 року)».

З приводу питань, піднятих у листі ініціативної групи вважаємо за необхідне повідомити наступне:

1. Звертаємо Вашу увагу, що ПП «Маркон» неухильно виконувало та виконує умови Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Будівельні роботи на об'єкті виконуються відповідно до отриманого ПП «Маркон» дозволу на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 року. Проект будівництва погоджений з усіма необхідними інстанціями відповідно до діючого законодавства.

2. В 2012 році до Київської міської ради вже надходила ініціатива про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

Відповідно до Протоколу засідання робочої групи, створеної за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури 26.04.2012 року робочою групою було розглянуто проект рішення А-19947 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 р. № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Маркон» на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 р. № 151/3615».

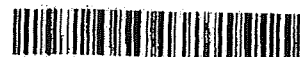
Робоча група дійшла висновку, розірвання договору оренди на підставі рішення А-19947 юридично неможливе, оскільки відповідно до чинного законодавства та договору оренди, Київська міська рада, як орендодавець не має права власним рішенням, без відповідного рішення суду, розірвати договір оренди з ПП «Маркон».

3. 02.10.2012 року Господарським судом м. Києва було винесене рішення по справі № 5011-57/6641-2012 за позовом Заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Приватного підприємства «Маркон» про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Зазначеним рішенням у задоволенні позову відмовлено в повному обсязі та встановлено, що ПП «Маркон» дотримується всіх необхідних умов, передбачених Договором оренди земельної ділянки, та у відповідності до чинного законодавства здійснює комплекс необхідних дій для її забудови, та відповідного забезпечення умов щодо її цільового використання, а тому станом на день розгляду справи відсутні підстави для розірвання Договору оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

Зокрема, зазначеним рішенням встановлено наступне:

Київська міська рада
22.12.2017 № 08/22084



1) відповідно до листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації № 18-13509 від 01.12.2009 року Архітектурно – планувальне завдання № 06-2092 від 26.01.2007 р. є чинним.

2) відповідно до Витягу з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.09.2009 р. було розглянуто та схвалено проект будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14 – 16 у Подільському районі м. Києва, замовник ПП «Маркон».

3) на підставі ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідач – ПП «Маркон» протягом 2008 – 2010 років погодив Технічні умови об'єкта будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, а саме: на водопостачання, на каналізування, на зовнішнє освітлення, на телефонізацію, на радіофікацію, на телебачення, на заходи пожежної безпеки, на перекладання газопроводу, на дощову каналізацію, на протизсувні заходи, на захисні заходи, на дотримання вимог з енергозбереження.

4) Листом погодженням Українського товариства охорони пам'яток історії та культури № 15/7 від 06.04.2010 року Рада Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, розглянувши доопрацьований проект будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу, вважаючи, що замовник та авторська група проекту виконали зауваження та пропозиції фахівців – пам'яткоохоронців, погодила відкориговану проектну документацію.

5) 27.08.2010 року ПП «Маркон» отримало позитивний висновок комплексної державної експертизи №11-00212-10 від 27.08.2010 р. проекту будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва яким було підтверджено що у проекті додержані вимоги діючих нормативів з питань міцності, надійності та довговічності об'єкта, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони навколишнього середовища, енергозбереження та енергоефективності, пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог, і проект було рекомендовано до затвердження.

6) 14.10.2010 року ПП «Маркон» отримав дозвіл від Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві № 2230-Пд/К від 14.10.2010 року на виконання робіт із будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

7) ПП «Маркон» також отримано Довідку-дозвіл 11-4А-125/01 від 12.04.2012 р. Інституту археології про те, що останній не заперечує проти передачі земельної ділянки ПП «Маркон» для проведення монтажних та інших будівельних робіт.

Враховуючи вищевикладені обставини, судом встановлено, що ПП «Маркон» здійснювались всі необхідні дії та заходи для здійснення забудови земельної ділянки наданої ПП «Маркон» в користування згідно договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

Вказане рішення було залишене в силі ухвалами Київського апеляційного господарського суду від 20.11.2012 року та Вишого господарського суду України від 25.01.2013 року.

4. Відповідно до ст. 31 Земельного кодексу України договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Згідно з положеннями ст. 32 Земельного кодексу України на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищенаведеного можна зробити висновок, що відсутні законодавчі підстави для дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Вважаємо за необхідне звернути увагу, що підстави для дострокового розірвання Договору оренди, викладені в письмовій пропозиції, доданій до заяви ініціативної групи є такими, що не відповідають чинному законодавству та протирічать одна одній, оскільки з одного боку ініціативна група зауважує на необхідності завершити будівництво протягом трьох років з дати державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки, а з іншого — «викликають сильне занепокоєння» ініціативної групи техніко-економічні показники об'єкту будівництва відповідно до яких будівництво має бути завершене.

Виходячи з аргументів, викладених у письмовій пропозиції можна зробити висновок, що посилення на порушення ПП «Маркон» п. 8.4. договору є лише формальною підставою для незаконних вимог про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

При цьому, 28.03.2008 року, з метою забезпечення участі громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проєктів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, були проведені громадські обговорення проєкту будівництва, відповідно до яких проєкт був схвалений, що підтверджується протоколом громадських обговорень № 1/75 від 28.03.2008 року.

Таким чином, в заяві ініціативної групи відсутні обґрунтовані підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки та вбачається спроба перешкодити законній господарській діяльності, що відповідно до ст. 206 Кримінального кодексу України є кримінально-караним діянням.

Директор

ПП «МАРКОН»



Павлюк В. В.