



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» травня 2019 року

№08/279/08/062- 840

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.

адреса: 03150, м. Київ,
вул. Предславинська, 45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Михайловичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, повторно звернулися мешканці Дарницького району щодо можливого факту засипання частини озера Підбірна Дарницького району м. Києва з зв'язку з продовженням будівельних робіт ЖК «Рів'єра» та забрудненими берегами вищевказаної водойми.

Так, на сторінці в мережі Фейсбук (см. посилання <https://www.facebook.com/groups/552522988247233/permalink/1304148899751301/>) (див. у додатку скриншот) мешканці повідомили про чергову спробу по зменшенню та частковому засипанню озера Підбірна з метою розширення території ЖК «Рів'єра». Також мешканка Дарницького району Н. МIRONЮК, звернула увагу на мапи Держгеокадастру та щодо відсутності землевідведення по ділянці вздовж Центральної, де зараз зводиться ЖК Рів'єра-3 і тієї обставини, що русло Підбірної стало вужче в цьому місці в 3 (три) рази.

Нагадую, раніше жителі повідомили, що недавно були засипані берега Підбірної і це привело до зміни її берегової лінії. За їх словами, було досипати близько 10 метрів землі до існуючої берегової лінії біля місця будівництва ЖК «Рів'єра» і супермаркету «АТБ», що біля вул. Центральної.

За словами місцевих жителів, виконавцем робіт було КП «Плесо», а самі роботи виконувалися в рамках проекту з розчищення вищевказаної річки за гроші столичного бюджету. Але кияни сумніваються, що роботи по засипанню берега річки були передбачені проектом, адже для засипки використовувався привізною ґрунт, а не пісок з дна ріки.

Мешканці припускають, що метою засипання берега є допомога забудовнику ЖК «Рів'єра», оскільки житловий комплекс був побудований з порушеннями, в прибережній захисній смузі. А завдяки підсипання землі норму щодо мінімальної відстані до води буде де-юре виконано.

В той же час, раніше в мережі Фейсбук дарничани поскаржилися на вкрай забруднений та захащений стан прибережної зони Підбірної (одразу за магазином «АТБ-Маркет» (вул. Центральна, 13-Д), в тому числі й будівельними відходами.

Відповідно до діючого розпорядження КМДА від 04.02.2009 р. №111 Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва, зазначено вищевказане озеро Підбірне (площа водойми – 19,8 га, площа прибережної території – 20,0 га) Дарницького району м. Києва.

Відповідно до ст. 95 Водного кодексу України охорона вод (водних об'єктів). Усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод.

Також нагадую, будівництво ЖК «Рів'єра» розпочалось у 2016 р., що викликало гострий соціальний конфлікт між мешканцями навколишніх будинків та забудовником у зв'язку з порушенням прав територіальної громади, вимог землепорядної документації та документу про право на користування земельною ділянкою, екологічних та будівельних норм.

Головним слідчим управлінням Генеральної прокуратури України здійснюється досудове розслідування в рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за №12016100090005628 від 15.05.2016 року, за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356, ч. 2 ст. 364, ч. ч. 1,2 ст. 366 КК України.

Органами досудового розслідування було встановлено, що 19.07.2016 року замовнику ТОВ «БК «БУД» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видано містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, а саме по вул. Центральній, 19,21,21-а та вул. Малоземельній, 75, 75-а, 75-б, 75-в, 75-г, 75-д у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до зазначених містобудівних умов, граничнодопустима поверховість об'єкта - не більше чотирьох поверхів (у тому числі цокольного та мансардного).

Згідно з протоколом огляду місця події від 10.05.2017 року, на вищевказаних земельних ділянках, збудовано десятиповерхову будівлю, та заплановано побудувати ще 6 будинків.

Згідно відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 10.09.2018 р. №073-8576, наказом від 03.03.2018 р. №48 вищевказаним департаментом було скасовано реєстрацію про початок виконання будівельних робіт та декларацію про готовність об'єктів до експлуатації будинків ЖК «Рів'єра» за наступними адресами: вул. Малоземельна 75-Д (будинок №1), вул. Малоземельна 75-Г

(будинки №2), вул. Малоземельна 75-Б (будинки №3), вул. Малоземельна 75 (будинки №4), вул. Малоземельна 75-А (будинки №5), вул. Центральна, 21 (будинки №6), вул. Центральна, 19 (будинки №7), вул. Центральна, 21-А (будинки №8). Але не зважаючи на вищевказані скасування відділ продажу ЖК «Рів'єра» проводять активні продажі (див. у додатку до депутатського звернення відповідні скріншоти з сайту ЖК «Рів'єра»), таким чином обманюючи потенційних інвесторів приховуючи реальний стан справ.

Згідно відповіді Державної екологічної інспекції Столичного округу від 22.03.2019 р. №С-42/Д/07-26, звернення депутата Київської міської ради не вище вказаній інспекції правових підстав для проведення позапланового заходу (контролю).

Відповідно до листа ГУ Держгеокадастру у Київській області від 02.05.2019 р. №4-10-0.411-6114/2-19, незважаючи на надані мною кадастрові номери: 8000000000:90:013:0063 та 8000000000:90:013:0364 у депутатському зверненні від 24.04.2019 р. №08/279/08/062-786, на вимогу в ГУ Держгеокадастру у Київській області, відмовилися проводити заходи щодо здійснення державного контролю за використанням та охоронних земель за вищезазначеними кадастровими номерами.

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київської ради, та враховуючи чисельні порушення МУО і виконання приписів ДАБІ, **прошу Вас:**

1. Сприяти щодо здійснення державного контролю за використанням та охоронних земель за наступними земельними ділянками (кадастрові номери: 8000000000:90:013:0063 та 8000000000:90:013:0364) посадовими особами ГУ Держгеокадастру у Київській області та у разі виявлених порушень передати висновки та акти перевірки мені, ГУ Національної поліції у м. Києві та Прокуратурі м. Києва;
2. Звернутися до Державної екологічної інспекції Столичного округу провести всі необхідні дії щодо фіксування факту забруднення озера Підбірча за магазином «АТБ-Маркет» (вул. Центральна, 13-Д) Дарницького району м. Києва з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (Київська міська рада), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток на « 6 » арк.

З повагою,
Депутат Київської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов

- забудови
- Загальнодоступна група
- Про групу
- Дискусія
- Допис від Nina
- Чати
- Учасники
- Події
- Відео
- Світлини
- Файли

Шукати у групі

- Швидкі посилання
- Громадський бюдже... 1
- "Об'єднання "Самопо...
- Озеро Сонячне 1
- Печерська районна в ...
- Angry Birds Friends
- Більше

Nina Myronyuk

Адміністратор · 27 травня о 23:19

ЖК Рів'єра. Знищення річки Підбірної.

Тіпа КП 'Плесо' проводить заходи з 'розчистки та благоустрою озера'.

Як вам?

Придивіться до мапи Держгеокадастру: бачите, що по ділянці вздовж Центральної, де зараз зводиться ЖК Рів'єра-3, навіть немає землевідведення? І русло Підбірної стало вужче в цьому місці рази в 3, завдяки старанням п. Стріхарського та КП 'Плесо'.

Типове самозахоплення?

До речі, хто готовий зустрітись на публічній зустрічі з забудовником і задати йому питання, що воно витворює?



ГРУПА СТОРІНКИ

ВІД

Под

ПОПУЛЯРНІ Т

Екопарк Осоко

незаконне буд

акції (24)

Нацкорпус (21

засідання Київ

...

ЗАПРОСИТИ УЧА

+ Введіть ім'я а

УЧАСНИКИ

ОПИС

Група створена

безконтрольній

та берегів Дніп

ТИП ГРУПИ

Загальне

РОЗТАШУВАННЯ

Maks Yuriev





ПРОЕКТ