



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 листопада 2008 року N 747/747

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ "ЯРУС" земельних ділянок для
будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої
частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням
пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-
офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої
інфраструктури на просп. Броварському у Дніпровському районі
м. Києва**

Додатково див. постанову

Окружного адміністративного суду міста Києва

від 13 квітня 2011 року,

ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду

від 30 серпня 2011 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо розташування об'єкта містобудування та внесення змін до містобудівної документації окремого об'єкта містобудування - будівництва накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метрополітену між станціями "Чернігівська" і "Дарниця" з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури на станціях метрополітену "Чернігівська", "Дарниця" та вздовж ділянки "Чернігівська" - "Дарниця" у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із території вулиць і доріг та зони зелених насаджень загального користування та перевести за функціональним призначенням до території громадських будівель і споруд.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуванням станом на 01.01.2003 (таблиця N 15) Дарницького лісопаркового господарства земельні ділянки загальною площею 3,34 га в кварталі 67 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі м. Києва, та виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, 18), земельні ділянки загальною площею 15,39 га вздовж вул. Андрія Малишка та вул. Попудренка у Дніпровському районі м. Києва.

4. Віднести частину лісових земель Дарницького лісопаркового господарства площею 3,34 га в кварталі 67 Дніпровського лісництва до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода від 24.12.2007 N 831).

5. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельних ділянок загальною площею 10,85 га, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони міста Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі м. Києва", та віднести вказані земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 27.05.2007 N 148-1246).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ "ЯРУС" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ "ЯРУС", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва, з них:

7.1. Ділянку N 1 площею 0,89 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.2. Ділянку N 2 площею 0,42 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.3. Ділянку N 3 площею 0,88 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.4. Ділянку N 4 площею 1,15 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.5. Ділянку N 5 площею 0,18 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.6. Ділянку N 6 площею 1,71 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.7. Ділянку N 7 площею 7,21 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.8. Ділянку N 8 площею 0,68 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.9. Ділянку N 9 площею 0,52 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.10. Ділянку N 10 площею 1,84 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7.11. Ділянку N 11 площею 0,09 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ "ЯРУС":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

8.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.11.2007 N 19-12953, Київської міської санепідстанції від 22.02.2008 N 1460, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.12.2007 N 05-08/9844, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 31.10.2007 N 22-2725/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.07.2008 N 4734, Дніпровської районної у місті Києві ради від 19.12.2008 N 40/3-ЗГР, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 27.05.2007 N 148-1246, від 26.02.2008 N 148-403, комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" від 24.12.2007 N 831, комунальної корпорації "Київавтодор" від 02.06.2008 N 01-29/1217, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 24.12.2007 N 32/06-1026.

8.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16, від 30.10.2008 N 561/561).

8.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою

припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



КИЄВЛАСТЬ