



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«07» березня 2019 року

№ 08/279/08/051-848

Генеральному прокурору
України
Луценку Ю.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися чисельні громадські активісти, батьки дітей дошкільного віку та небайдужі мешканці Голосіївського району, а саме мікрорайону поблизу палаца «Україна», які збентежені фактом розгортання будівельних робіт на території колишнього дошкільного навчального закладу № 137 за адресою: вул. Велика Васильківська, 102-У, якій був виведений з комунальної власності у 2004 році.

Ситуація, яка розгортається навколо цієї земельної ділянки не просто темна та заплутана, а взагалі не має достовірних підтверджень законності приватизації та набуття права користування за цільовим призначенням.

Зі слів колишнього директора ДНЗ Скоробагатько Наталії Станіславівни (наразі директор ЗДО № 129), у 1998 році садочок закрили на капітальний ремонт, після чого весь персонал звільнили, а дітей розкинули по інших закладах. Ніякі ремонтні роботи, звісно, проведені не були, територію ДНЗ просто огородили парканом.

Мені вдалося дізнатися, що рішенням Київради IV скликання від 30 вересня 2004 року № 500/1910 приміщення було приватизоване ПП «Паритет» шляхом викупу. Ніяких документів, які підтверджують законність та прозорість викупу знайти не вдалося, і скоріше за все їх навіть не існує, оскільки була направлена ціла купа зверень у різні державні та муніципальні установи, які повинні мати хочаб якусь інформацію щодо проведення правочину, на які мені були надіслані банальні «відписки», що інформації немає.

Далі, я дізналась, що ДНЗ № 137 виключили рішенням Київради IV скликання № 12/2588 з мережі дошкільних навчальних закладів тільки 27 січня 2005 року, що відразу викликає сумнів, щодо законності приватизації, про яку було написано вище.

Рішенням Київради V скликання від 12 липня 2007 року № 1133/1794 ПП «Паритет» було передано земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:025:0003) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на 5 років.

Не відходячи далеко, сусідню ділянку по вул. Антоновича, 83 (кадастровий номер 8000000000:79:025:0006) рішенням Київради XXIII скликання від 27 квітня 2000 року № 110/831 було передано в оренду на 50 років ТОВ «Київська нерухомість».

Нарешті, 4 квітня 2017 року рішенням Київради VIII скликання № 64/2286 ТОВ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ» передається в оренду на 25 років обидві вищевказані ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом, і якимось чином дві суміжні земельні ділянки: 8000000000:79:025:0003 (площею 0,2232 га) та 8000000000:79:025:0006 (площею 0,2860 га) об'єднують в одну – загальною площею 0,5092 га (під новим кадастровим номером 8000000000:79:025:0050).

І ось тільки тиждень тому, вперше за 21 рік, розпочалися підготовчі будівельні роботи, і навіть вже розібрали будівлю колишнього дитсадку повністю, при чому контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення забудовник не отримав. Мешканці прилеглих будинків дуже обурені, оскільки вони взагалі проти нової багатоповерхівки на 328 квартир прямо посеред свого двору. Поблизу цієї локації будується 5 нових багатоповерхівок (вул. Антоновича, 44 – близько 300 кв., вул. Каземира Малевича, 34-36 – 214 кв., вул. Антоновича, 74 – близько 300 кв., вул. Антоновича, 122 – близько 300 кв., вул. Антоновича, 109 – близько 250 кв.). Будинок 102 по вул. Велика Васильківська, у дворі якого розгортається будівництво – дуже старий та у прямому сенсі тріщить по швах, про що я постійно направляю депутатські звернення на ім'я голови Голосіївської РДА з метою капітального ремонту будівлі. Ще одна нова багатоповерхівка призведе до просідання ґрунту (під вул. Антоновича підземна течія річки Либідь), і є ризик провалення фундаменту.

Але це все в теорії. Реальна проблема сьогодення в Голосіївському районі (особливо мікрорайону біля палацу «Україна») – катастрофічно маленька

кількість дитячих садочків. В радіусі двох кілометрів від палацу «Україна» функціонують лише три садочки комунальної форми власності:

- ЗДО № 253, вул. Антоновича, 108 (розрахункова потужність 110 місць, заклад укомплектовано на 135%);
- ЗДО № 728, вул. І. Федорова, 6-а (розрахункова потужність 35 місць, заклад укомплектовано на 146%);
- ЗДО № 341, вул. Антоновича, 150-а (розрахункова потужність 110 місць, заклад укомплектовано на 130%).

Виведений у 2004 році з комунальної власності ДНЗ № 137 був би дуже доречним, оскільки цілісний та якісний розвиток дуже важливий для вдалої поступової соціалізації дитини в суспільстві.

Резюмуючи вищевикладене, враховуючи інтереси жителів столиці України - міста-героя Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу розглянути дане звернення в межах Ваших повноважень, ініціювати розслідування з фактів незаконної приватизації суб'єкта комунальної власності, порушення благоустрою без отримання дозвільної документації та перевірити законність подальших передач земельних ділянок в оренди. Також, окремо прошу посприяти у поверненні земельної ділянки у власність нашої столиці та введення в експлуатацію дитячого садочка по вул. Велика Васильківська, 102-У.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою -
депутат



Олеся ПИНЗЕНИК