



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 28 » жовтня 2021 р.

№ 08/279/09/247-886

Київська міська рада
29.10.2021 № 08/26454



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо використання не за цільовим
призначенням земельних ділянок м. Києва*

До мене, як до депутата Київської міської ради, регулярно звертаються мешканці щодо використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

Обов'язок використання земельних ділянок за цільовим призначенням та з належним оформленням речових прав чітко визначено нормами земельного законодавства.

З аналізу звернень та доручень мешканців вбачаються масові випадки використання земель міста Києва не за цільовим призначенням та використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів. Зокрема, мешканці неодноразово повідомляють про використання недобросовісними суб'єктами господарювання переданих в користування земельних ділянок для інших цілей, ніж це визначено в затвердженому проекті землеустрою щодо їх відведення.

Зазначені випадки тягнуть за собою порушення норм законодавства, створюють негативний вплив на стан земель міста та призводять до недоотримання коштів міського бюджету. Безкарність щодо порушених у зверненні питань примножує факти зловживань при використанні земель міста. В свою чергу самовільне та неконтрольоване використання земельних ділянок порушує комплексну архітектуру міста та ставить в завідомо невідгідне положення законослухняних користувачів землі.

З метою зведення до мінімуму випадків використання земельних ділянок у місті Києві не за цільовим призначенням та зменшення фактів використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів, постає необхідність в напрацюванні механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню відповідних фактів.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 4 «Положення про постійні комісії Київської міської ради», затвердженого рішенням від 19 червня 2014 року № 9/9 та ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо врегулювання питання використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

2. Створити робочу групу щодо напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

З повагою

Депутат Київської міської ради

Юрій ФЕДОРЕНКО