



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“13” липня 2018 р.

№ 081279/2018-130

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Свистунову О.В.

Директору Департаменту з питань
державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Кузьменку В. В.

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо вжиття комплексу необхідних заходів
спрямованих на встановленню факту
законності здійснення будівельних робіт за
адресою: вул. Цимбалів Яр, 35*

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Шановний Володимирє Володимировичу!

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київради, з колективним зверненням звернулись мешканці мого виборчого округу, з проханням посприяти вжиттю комплексу необхідних заходів спрямованих на встановленню факту законності здійснення

будівельних робіт за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35, із залученням державних контролюючих органів та профільних органів виконавчої влади з метою досягнення істинності у згаданому резонансному питанні.

Мешканці акцентують увагу на тому, що будівництво за адресою: Цимбалів Яр, 35, здійснюється всупереч дійсному законодавству та не санкціоноване органами державної влади. Згадане впливає з відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва від 22.05.2018 № 073-ОП/Б-7212-1226, де вказується, що Департамент не реєстрував та не видавав документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт чи засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів за вказаною адресою.

Так, відповідно до ст. 29 Закону України «Про планування і забудову територій» встановлено, що проектна документація на будівництво об'єктів містобудування розробляється згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог державних стандартів, норм і правил, регіональних і місцевих правил забудови та затверджується замовником в установленому законом порядку. Порядок розроблення, погодження і затвердження проектної документації на будівництво об'єктів містобудування встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань архітектури та містобудування.

Згідно відповіді КП «СУППР» 12.06.2018 №324-08/350 – земельна ділянка потенційного будівництва, що розташована за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35, належить до зсувонебезпечної зони. Технічними умовами передбачено виконання інженерно-геологічних вишукувань з кількісною оцінкою запасу стійкості схилу, першочергового виконання необхідних протизсувних заходів на вказаній ділянці і надання забудовником на розгляд в КП «СУППР» проектних матеріалів для перевірки відповідності технічним умовам. Проектна документація, для розгляду в КП «СУППР» не надавалась.

Виходячи з відповіді ПАТ «Київводоканал» від 25.06.2018 № 3299/18/36/02-18, за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35, прокладений міський колектор. Згідно зі ст. 113 Земельного кодексу України, ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 №190, пп. 16.1.23 Правил благоустрою міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж» від 03.03.2007 № 235, забороняється розташування будь-яких об'єктів та споруд в охоронних зонах інженерних мереж.

Статтею 319 ЦК України встановлено, що власник не може використовувати право власності на шкоду інтересам суспільства.

Оперуючи наведеним фактажем, суспільним резонансом та в цілому нестабільністю ситуації, доцільним є приведення наявної ситуації до знаменника соціального порозуміння та панування принципу законності.

Підсумовуючи зазначу, що сьогодні, інтенсивно зростає рівень соціальної напруги в межах цілого житлового масиву, а це, в свою чергу, несе загрозу розвитку

згаданої ситуації поза межами правового поля. Тому, питання вжиття заходів по пануванню принципу законності, стоїть особливо гостро.

З огляду на масштабність вказаної проблеми, доцільним є всебічне, повне та ґрунтовне дослідження зазначеного питання і його невідкладне вирішення.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу вивчити наведені у зверненні факти та розглянути можливість:

- вжиття комплексу необхідних заходів по встановленню факту законності здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35;
- організації обстеження зазначеної земельної ділянки на предмет її самовільного захоплення, перевірки наявності відповідної дозвільної документації та в межах компетенції, перевірити дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83) та лідера ініціативної групи мешканців гр. Бойко Т.В. (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Ціолковського, 26) у встановлений законодавством України термін.

Додаток: копія колективного звернення громадян на 17 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради



В. В. Прокопів

Вх:мз/684
виг. 9.07.2018р.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву Володимирі Володимировичу

ПІБ: Бойко Тетяна
Володимирівна

Адреса мешканців: м. Київ
вул. Цюльовського 26

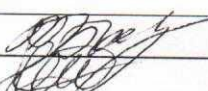
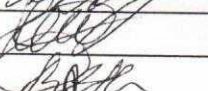
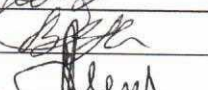
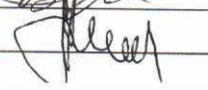
Тел.: 050-358-22-21

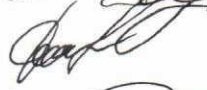
Звернення

Ми, мешканці мікрорайону Дарний млин
звертаємось до Вас з проханням (суть звернення)
зупинити будівництво 9-ти зблоко-
ваних 4-х поверхових будинків на 17 машиномісць
загальною площею 2410 м² V-на
ділянці площею 10 соток за адресою:
вул. Цимбалів дп 35. Забудовник
ОК ЖБК «Міській дп 3». В зв'язку
з тим, що ці забудовні плануються на
зруководженій ділянці. Це згромаджує
мешканцям, які проживають у приватних
будинках по вул. Цюльовського. Також по цій
ділянці проходить потужний міський каналіза-
ційний колектор. Також забудова такого маси-
таду призведе до перешкоди у всіх ко-
мунальних справах.

*Ми, пишучи дане звернення, надаємо згоду на обробку наших персональних даних та можливість їх передачі третім особам.

Підписи мешканців

№п/п	ПІБ	Адреса	Підпис
1	Бойко Т. В.	вул. Цюльовського	
2	Мосищенко В. П.	вул. Цимбалів дп 35	
3	Мосищенко В. В.	вул. Цимбалів дп 35	
4	Рудик А. М.	вул. Цимбалів дп 22	

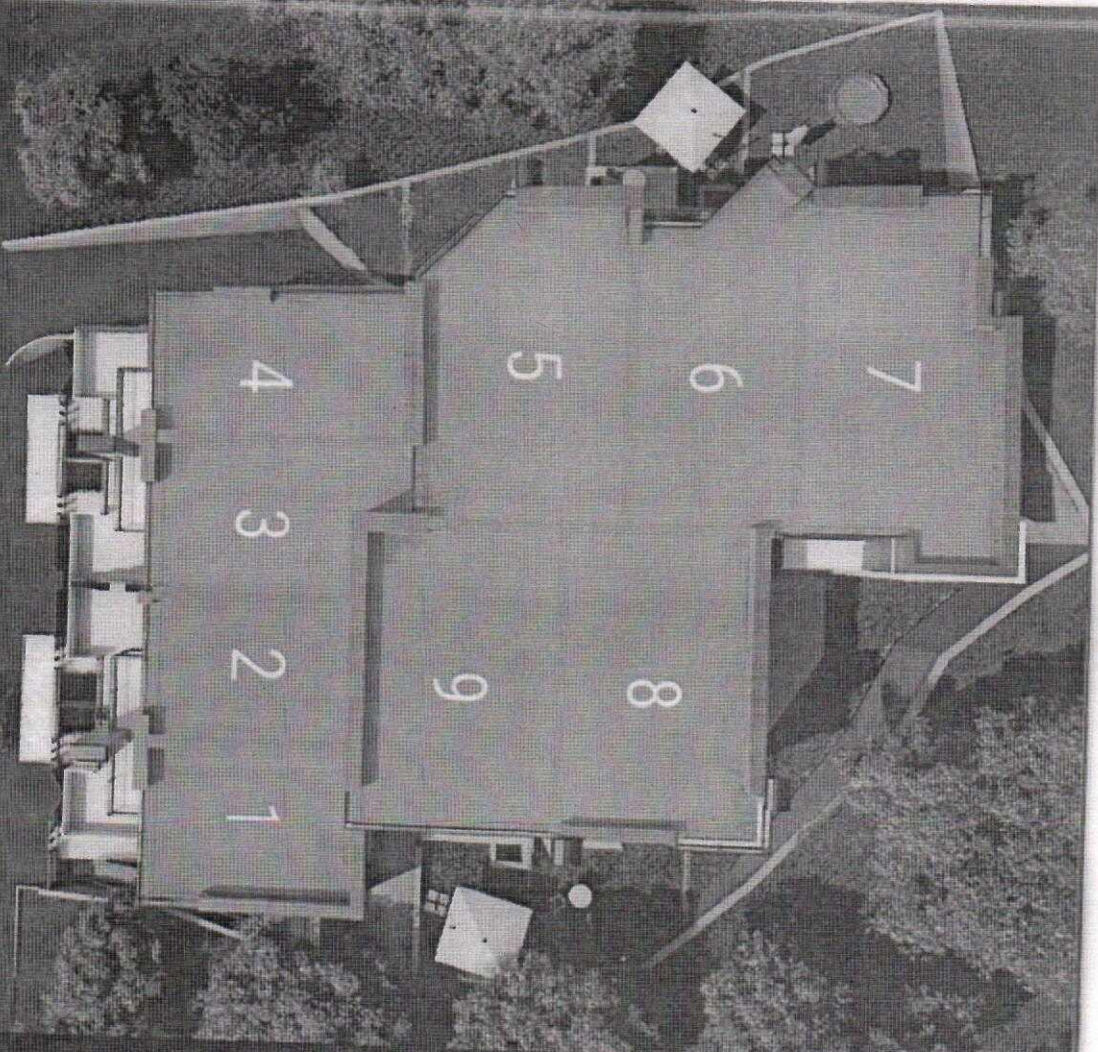
- № 5 Гусев В. Е. впр. Чюковського 26А 
6. Зиновьев Ю. П. Чюковського 28А 
7. Мартинова О. О. Чюковського 30 

ЖК «Цимбалов Яр»

№ дома	дом м²	участок м²
1	247	39
2	250	39
3	254	39
4	227	39
5	262	36
6	261	37
7	269	113
8	256	38
9	254	39

Жилой комплекс актуального в наше время формата Town House выполнен в современном стиле (модерн).

Для жильцов предусмотрена возможность экономии средств на содержание дома за счет новых энергосберегающих технологий.





Головний і слово:

B. П. Грозомет

Головний фахівець.

План організації релієфу території, прилеглої до проєкту існуючих житлових будинків за адресою: вул. Цимбал Голосіївського району м. Києва» і ПАТ "Київгаз" погодити.

1. При виконанні будівельних робіт дотримуватися вимог (визначити нормативну відстань) по відношенню до газопроводів газорозподільних мереж (внести за підписом).

2. Роботу виконувати в присутності представника ПАТ викликати за телефонним 495-04-04

3. Провести на прокладання інженерних мереж до об'єкту "Київгаз" додатково

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ

Номер пункта	Наименования	Площадь, гектар	Площадь заполнена, м ²
1	Железобетонные	4	600,39
2	Плиты стальные ПК-1 (123,76м ²)	---	---
3	Плиты стальные ПК-2 (8,73м ²)	---	---
4	Плиты стальные ПК-3 (6,10м ²)	---	---
5	Другие материалы	---	32,44

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗА ГЕНЕРАТОМ

№п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина в натур. выраж.
1	Площа ташкыны даяканы	га	0,10
2	Площа тобузона	м ²	806,35
3	Покровность	покрыт	4
4	Углубы негеты бузасы	м	15,0
5	Висыны планды	м ²	2410,00
6	Загальнай буудушый об'ем	м ³	8585,00
7	Кислород, килограмм/метр	кг/м ³	8
8	Кислород, миллион-метр	млн-метр	17
9	Площа орошуватости	м ²	130,34

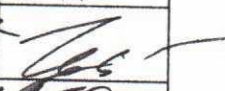
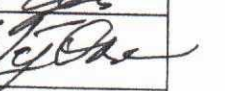
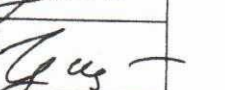
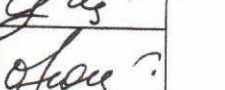
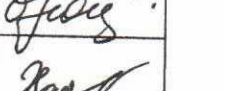
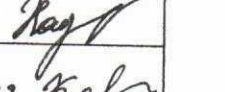
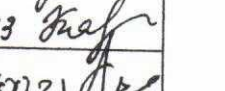
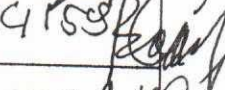
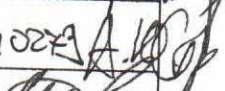
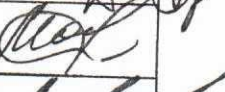
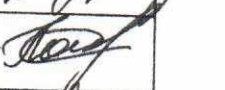
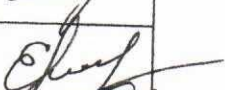
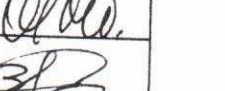
ВІДОМІСТЬ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер инв. в склад	Наименование гидротехнического строительного объекта	Протяженность, км	Количество						Площадь, м ²		Бюджетная стоимость, руб.	
			Бетонный	Каменный		Земляной		Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	
				Фундамент	Валы	Мелкие	Средние					Большие
1	Железобетонные	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Плиты стенов. ПК-1 (12х24х60см)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	8345,00	8345,00
3	Плиты стенов. ПК-2 (16х24х60см)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плиты стенов. ПК-3 (16х16х60см)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Надземные сооружения	-	1	-	-	31,64	32,64	-	-	-	-	-

		Tomaszowski Józefina R.	
		Anzahl zu zahlen	
		Bemerkung Nr. 11	
		Bemerkung Nr. 12	
		Bemerkung Nr. 13	
		Bemerkung Nr. 14	
		Bemerkung Nr. 15	
		Bemerkung Nr. 16	
		Bemerkung Nr. 17	
		Bemerkung Nr. 18	
		Bemerkung Nr. 19	
		Bemerkung Nr. 20	
		Bemerkung Nr. 21	
		Bemerkung Nr. 22	
		Bemerkung Nr. 23	
		Bemerkung Nr. 24	
		Bemerkung Nr. 25	
		Bemerkung Nr. 26	
		Bemerkung Nr. 27	
		Bemerkung Nr. 28	
		Bemerkung Nr. 29	
		Bemerkung Nr. 30	
		Bemerkung Nr. 31	
		Bemerkung Nr. 32	
		Bemerkung Nr. 33	
		Bemerkung Nr. 34	
		Bemerkung Nr. 35	
		Bemerkung Nr. 36	
		Bemerkung Nr. 37	
		Bemerkung Nr. 38	
		Bemerkung Nr. 39	
		Bemerkung Nr. 40	
		Bemerkung Nr. 41	
		Bemerkung Nr. 42	
		Bemerkung Nr. 43	
		Bemerkung Nr. 44	
		Bemerkung Nr. 45	
		Bemerkung Nr. 46	
		Bemerkung Nr. 47	
		Bemerkung Nr. 48	
		Bemerkung Nr. 49	
		Bemerkung Nr. 50	
		Bemerkung Nr. 51	
		Bemerkung Nr. 52	
		Bemerkung Nr. 53	
		Bemerkung Nr. 54	
		Bemerkung Nr. 55	
		Bemerkung Nr. 56	
		Bemerkung Nr. 57	
		Bemerkung Nr. 58	
		Bemerkung Nr. 59	
		Bemerkung Nr. 60	
		Bemerkung Nr. 61	
		Bemerkung Nr. 62	
		Bemerkung Nr. 63	
		Bemerkung Nr. 64	
		Bemerkung Nr. 65	
		Bemerkung Nr. 66	
		Bemerkung Nr. 67	
		Bemerkung Nr. 68	
		Bemerkung Nr. 69	
		Bemerkung Nr. 70	
		Bemerkung Nr. 71	
		Bemerkung Nr. 72	
		Bemerkung Nr. 73	
		Bemerkung Nr. 74	
		Bemerkung Nr. 75	
		Bemerkung Nr. 76	
		Bemerkung Nr. 77	
		Bemerkung Nr. 78	
		Bemerkung Nr. 79	
		Bemerkung Nr. 80	
		Bemerkung Nr. 81	
		Bemerkung Nr. 82	
		Bemerkung Nr. 83	
		Bemerkung Nr. 84	
		Bemerkung Nr. 85	
		Bemerkung Nr. 86	
		Bemerkung Nr. 87	
		Bemerkung Nr. 88	
		Bemerkung Nr. 89	
		Bemerkung Nr. 90	
		Bemerkung Nr. 91	
		Bemerkung Nr. 92	
		Bemerkung Nr. 93	
		Bemerkung Nr. 94	
		Bemerkung Nr. 95	
		Bemerkung Nr. 96	
		Bemerkung Nr. 97	
		Bemerkung Nr. 98	
		Bemerkung Nr. 99	
		Bemerkung Nr. 100	

Додаток

Підписи громади мешканців приватного сектора мікрорайону Добрий шлях, вул.Цимбалів яр, вул.Цюлковського та прилеглих вулиць м.Києва з вимогою недопущення будівництва ЖК "Цимбалів яр" за адресою м.Київ, вул.Цимбалів яр, 35

№п/п	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
1	Гуца Вктор Євгенович	вул.Цюлковського 26А	067941747	
2	Гуца Оксана Анатоліївна	вул.Цюлковського 26А	0672933346	
3	Гуца НАТАША ПАРКОВИЧ	вул.Цюлковського 26А	0965787430	
4	Паренко Ольга Валентинівна	Цюлковського 28А	0674230239	
5	Паренко Александр Михайлович	Цюлковського 28А	0985755546	
6	Паренко Володимир Валентинович	Цюлковського 28А	0509679513	
7	Стригун Андрій Анатолійович	Цюлковського 24А	0985577002	
8	Стригун Валентина Леонідівна	Цюлковського 24А	0500524158	
9	Стригун Анатолій Корієвич	Цюлковського 24А	050310224	
10	Маринкова Ольга Александрівна	Цюлковського, 30	066-192-21-12	
11	Деревенська Світлана Іванівна	Цюлковського, 30	066-445-445-6	
12	Деревенська Світлана Іванівна	Цюлковського, 30	050-851-09-46	
13	Деревенська Катерина Леонідівна	Цюлковського, 30	093-408-47-08	
14	Ледаєва Ольга Іванівна	Цюлковського, 24А	068-931-83-46	
15	Зіновенко Юлія Анатоліївна	Цюлковського, 28А	0953938301	
16	Деревенська Ігор Іванович	Цюлковського 30 к. 3	0976928888	

Житники меморандумів з вищезгаданих підприємств
будівництва ЖК. Цимбалів др з адресою вул. Цимбалів др 35

№ п/п	ІМ'Я	адреса	телефон	підпис
17	Біленька Ольга Ігорівна	м. Київ, вул. Уральська 42, кв. 1	067-472-33-90	
18	Анікеєва Катерина Миколаївна	вул. Листопада, 53	063 567 62-55	
19	Вершніна Марина Василівна	вул. Цимбалів др 35	0731518600	
20	Рудик Ігорію Михайловичу	вул. Цимбалів др 22	0677638474	
21	Лосієнко Оксана Петрівна	вул. Цимбалів др 55а	0961616196	
22	Лосієнко Василий Васильович	вул. Цимбалів др 35а	0936235600	
23	Рудик Юрій Михайлович	вул. Цимбалів др, 22	093-3035886	
24	Поліщук Людмила Євгенівна	О. Кошового 59	5242619	
25	Айфорова Катерина Валентинівна	ул. Листопада 55 кв. 2	0932026884	
26	Войтович Олена	ул. Листопада 55 кв. 2	0632541831	
27	Сторакіч Людмила Ігорівна	ул. Олена Кемерового, 33	0939230819	
28	Подобайло Віра Анатоліївна	вул. Уральська 42, кв. 2	093 4294561	
29	Подобайло Олександр Віталійович	вул. Уральська 42, кв. 2	0938432917	
30	Заїма Дмитро Олександрович	вул. О. Кошового 38	090 4210948	
31	Заїма Ольга Миколаївна	вул. О. Кошового 38	0504110942	
32	Анікеєв Сергій Миколаєвич	вул. Листопада 55	0635676254	
33	Подольський Євген Васильович	вул. Листопада	097 9083022	
34	Егорова Олена Вікторівна	вул. Уральська 27	095 379 5963	
35	Мироненко Лариса Микола	вул. Листопада 98	527-95-12	
36	Суржикова Олександра Євгенівна	пер. Тихвинський 6/48	063-2999618	
37	Суржикова Олександра Євгенівна	пер. Тихвинський 6/48	093-14243-54	
38	Суржикова Олександра Євгенівна	пер. Тихвинський 6/48	063-224-57-39	
39	Назарецька Ірина Миколаївна	вул. Листопада 33	527-28-75	
40	Воронцова Ірина Миколаївна	вул. Листопада 49	0978698816	
41	Воронцова Ірина Миколаївна	вул. Уральська 46	0973034658	
42	Лосієнко Олександр Александрович	вул. Листопада 55	096 1865202	

підписи мешканців м. Києва з випискою недовірених осіб
 ЖК «Цибулів» д/р за адресою вул. Цибулів д/р 38

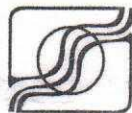
№ п/п	ІПБ	адреса	телефон	підпис
43	Проценко Л.М. Васильова	ул. Мистецтва 51	050 2636667	[підпис]
44	Носов Олег Андрійович	м. Франківська 38 кв 2	050 9617897	[підпис]
45	Заривний П.Г	Метопажки 4/1	0638701698	[підпис]
46	Заривний О.М	Метопажки 4/1	063801038	[підпис]
47	Уваха Ю.М.	Франківська 4/1	0634380785	[підпис]
48	Хистів А.А	Урчинська 2/1	0674928202	[підпис]
49	Куриленич Е.И	Франківська 4/1	0674168007	[підпис]
50	Куриленич В.Ю.	Франківська 4/1	0972525264	[підпис]
51	Рудик Н.Я.	ул. Цибулівська 22/20	0674669399	[підпис]
52	Носов Л.В.	м. Франківська 38 кв 2	050331-44-83	[підпис]
53	Курченко О.М.	вул. В. Васильова 102 кв 1	034408810	[підпис]
54	Курченко М.І.	вул. В. Васильова 02 кв 1	0509541050	[підпис]
55	Козорук В.П.	вул. Метопажки 157	0979838927	[підпис]
56	Лаврик-Кобза	вул. Метопажки 157	0971910450	[підпис]
57	Богач А.П.	вул. Цибулівська 38а	0976007757	[підпис]
58	Коричинський Р.А	вул. Цибулівська 37	062.403228	[підпис]
59	Морозова О.А	вул. Цибулівська 37	093.1155-15	[підпис]
60	Морозова Т.Ю.	вул. Цибулівська 37	06610128-00	[підпис]
61	Жакименко М.М.	вул. Цибулівська 33	066-10128-16	[підпис]
62	Гурашова Л.П.	м. Франківська 9/1	0984056281	[підпис]
63	Рибенська С.И	вул. Цибулівська 16/2 кв. 2	0982870109	[підпис]
64	Ретинський А.К	м. Цибулівська 16/2 кв. 2	0982870108	[підпис]
65	Петренко А.Е	пер. Цибулівський 4	0502531111	[підпис]
66	Освітченко В.Б	пер. Франківська 28	0972523645	[підпис]
67	Освітченко В.В	пер. Франківська 28	2588239	[підпис]
68	Александр	Ц. д/р 31	2546656140	[підпис]

Інформація ЖК "Шибанів Яр" за адресою вул. Шибанів Яр 35

№п/п	ПІБ	адреса	телефон	підпис
69	Єрмиш А. д	Шибанів Яр 32	093 631 25 76	Є
70	Акименко Н. П.	Шибанів Яр 32	050 526 25 92	А
71	Буряк В. В.	пер. Шибанів Яр 4	050 548 64 98	Б
72	Буданків С. В.	Пер Шибанів Яр 4	063 755 11 11	С. Буданків
73	Золотухіна Л. П.	Шибанів Яр 4	067 792 33 39	Л. Золотухіна
74	Серебряк А. Ю.	Шибанів Яр 4	067 914 91 91	А. Серебряк
75	Григор'єв О. М.	Шибанів Яр 10	063 865 35 48	Г
76	Гуменюк А. И.	Шибанів Яр 44	095 793 00 30	Г
77	Коршеник С. Е.	Шибанів Яр 44	3655 348 31	К
78	Коршеник Е. Н.	Шибанів Яр 44	066 356 30 18	К
79	Винченко О. В.	Шибанів Яр 26	093 620 98 40	В
80	Винченко В. А.	Шибанів Яр 26	093 613 51 34	В
81	Масленко О. С.	Шибанів Яр 35	096 32 66 32	М
82	Попович Т. Г.	пр. Райгородський 8	063 769 73 31	П
83	Заремко С. Н.	пр. Райгородський 8	063 181 72 77	З
84	Кларова А. А.	ул. Шибанів Яр 9	095 446 36 42	К
85	Масляченко С. П.	ул. Шибанів Яр 18	094 670 72 24	М
86	Григор'єв О. М.	вул. Шибанів Яр 8	095 014 29 8	Г
87	Миско П. Г.	пер. Шибанів Яр 10	067 317 01 35	М
88	Аврамко А. М.	ул. Шибанів Яр 13	050 410 83 20	А
89	Мазур В. В.	ул. Шибанів Яр 14	068 627 86 94	М
90	Вітченко Н. В.	ул. Шибанів Яр 16	094 443 06 04	В
91	Вітченко В. В.	ул. Шибанів Яр 16	096 480 82 03	В
92	Голубов Е. Ч.	ул. Шибанів Яр 36	066 704 88 91	Г
93	Голубова О. В.	ул. Шибанів Яр 36	095 479 90 49	Г
94	Рябенко В. Ч.	ул. Шибанів Яр 38	094 925 30 10	Р
95	Рябенко Н. С.	ул. Шибанів Яр 38	094 108 99 61	Р
96	Сосюра О. М.	ул. Шибанів Яр 45	067 134 57 95	С
97	Сосюра А. М.	ул. Шибанів Яр 45	037 819 73 05	С
98	Бойко Я. В.	вул. Шибанів Яр 26	050-358-22-21	Б

будівництва МК "Циндаль" ЛР" за адресою: вул. Циндаль ЛР 35

[illegible]



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

25.06.2018 № 3299/8/36/02-18

На № _____

Рудик А. М.

вул. Цимбалів Яр, 22,
м. Київ, 03028

Шановний Андрію Михайловичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваше звернення від 24.05.2018 про надання інформації щодо забудови земельної ділянки за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35 у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство як підприємство, що здійснює господарську діяльність у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, діє виключно в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України.

Працівниками Товариства проведено обстеження вказаного об'єкта, за результатами якого встановлено, що за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35 у м. Києві розташований будівельний майданчик, де здійснюються підготовчі роботи.

У 2017 році замовнику – ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім-3» Товариством були видані технічні умови на водопостачання та каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку» за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35. Проектна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування зазначеного об'єкта на розгляд до Товариства не надавалась.

Зазначаємо, що на території будівельного майданчика прокладений міський каналізаційний колектор. Оскільки об'єкта забудови при обстеженні не виявлено, охоронні зони каналізаційних мереж не порушено.

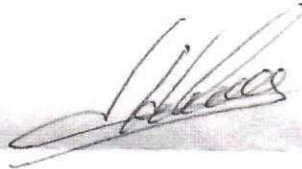
Згідно зі ст. 113 Земельного кодексу України, ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, пп. 16.1.23 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж» від 03.03.2007 № 235, забороняється розташування будь-яких об'єктів та споруд в охоронних зонах інженерних мереж.

Крім того, відповідно до п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, також не дозволяється складання матеріалів і предметів, накопичування сміття ближче ніж за 5 м від осі водопровідних і каналізаційних мереж і пристроїв та в межах охоронних санітарних зон; самовільне спорудження над водопровідними і каналізаційними мережами та пристроями будь-яких будівель та предметів благоустрою.

Згідно з таблицею 1 додатка 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та пп. 17.1.2 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», розміри захисних охоронних зон каналізаційних самотливних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) при глибині укладання менше 4,0 м становлять 3,0 м.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор



Д. Новицький



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

“СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ”
(КП «СУППР»)

вул. Корольова, 7, літ. А, Київ, 03148, тел./факс (044) 482-41-84
E-mail: kpsuppr@kievcity.gov.ua код ЄДРПОУ 38506165

12.06.2018 № 324-08/350
на звернення від 23.05.2018р.

Рудику Андрію Михайловичу
представнику ініціативної групи
мешканців мікрорайону
(вул. Цимбалів яр, 22, м. Київ)

В КП «СУППР» опрацьоване колективне звернення мешканців мікрорайону Цимбалів яр стосовно можливого негативного впливу майбутнього будівництва на вул. Цимбалів яр, 35 на прилеглу територію та існуючу забудову.

Надаємо відповідь, згідно компетенції і наданих повноважень.

Зазначена земельна ділянка відноситься до зсувонебезпечної зони, станом на 29.05.2018 ознак зсувів ґрунтів на ній не зафіксовано, будівництво не виконувалось, порушень вимог протизсувного режиму не виявлено.

В грудні 2017р. КП «СУППР», на підставі правовстановлюючої документації на землю (витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:79:241:0119, площа 0.1 га), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту «Будівництво зблокованих житлових будинків на вул. Цимбалів яр, 35», надало Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім 3» технічні умови на проектування зблокованих житлових будинків на вул. Цимбалів яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0119). Технічними умовами передбачено виконання інженерно-геологічних вишукувань з кількісною оцінкою запасу стійкості схилу, першочергового виконання необхідних протизсувних заходів на вказаній ділянці і надання забудовником на розгляд в КП «СУППР» проектних матеріалів для перевірки відповідності технічним умовам.

Проектна документація для розгляду в КП «СУППР» не надавалась.

У зв'язку з вашим проханням надати припис про заборону проведення робіт на ділянці за адресою вул. Цимбалів яр, 35 інформуємо, що питання надання дозволу і заборони будівництва відноситься до повноважень Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва. КП «СУППР» надає приписи у випадках порушень вимог протизсувного режиму суб'єктами господарювання.

Директор

А. Бойко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

22.05.18 №073-07/Б-7212-1226

на № _____ від _____

Бойко Т. В.

вул. Ціолковського, 26, м. Київ, 03028

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації Спасибку О. В.

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 19.04.2018 № ОП/Б-7212 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 17.04.2018, стосовно запланованого будівництва на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.02.2003 № 5-773 до Руденко В.Г. перейшла у власність земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0119) для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі.

Крім того, інформуємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,05 га (код 79:241:0243) на вул. Цимбалів Яр, 35 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Руденком В.В.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація щодо державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), замовнику будівництва ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім 3» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі, затверджені наказом Департаменту від 06.09.2017 № 528.

Станом на час відповіді Департамент не реєстрував та не видавав документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт. Засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів за вказаною вище адресою.

Повідомляємо, що перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом не проводились.

Також зазначаємо, що розгляд Вашого звернення проводився у Вашій присутності на особистому прийомі директора Департаменту Кузьменка В. В. 18.05.2018, та за результатами якого Вам було надані вичерпні відповіді на порушені питання.

Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник директора



О. Попович



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

14.06.18 № 043-08/КО-2553-1364

на № _____ від _____

Рудик А. М.
вул. Цимбалів Яр, 22, м. Київ

Київська міська рада

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 22.05.2018 № 08/КО-2553 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 21.05.2018, стосовно запланованого будівництва на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.02.2003 № 5-773 до Руденко В.Г. перейшла у власність земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0119) для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі.

Крім того, інформуємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,05 га (код 79:241:0243) на вул. Цимбалів Яр, 35 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Руденком В.В.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація щодо державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовнику будівництва ОК «Житлово-будівельний кооператив

«Міський дім 3» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі, затверджені наказом Департаменту від 06.09.2017 № 528.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував подане замовником будівництва, ОК «Житлово-будівельний кооператив «Міський дім 3» повідомлення про початок виконання будівельних робіт з будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва від 01.06.2018 № KB061181520021.

Департаментом здійснюються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за зазначеною у зверненні адресою.

Після проведення перевірки, відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, Департаментом, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Перший заступник директора



О. Попович



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.18 № 057021-11415
на № _____ від _____

Бойко Т.В.
вул. Ціолковського, 26,
м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів Ваш запит про надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0516 га (код 79:241:0243) на вул. Цимбалів яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва обліковується за обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "МІСЬКИЙ ДІМ 3".

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо відведення даної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора-начальник
управління ринку нерухомості

С. Лахматов