

Додаткова угода № 1

до Інвестиційного договору № 049-13/i/16 від 22.02.2005  
про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному  
проспекту, 113 (територія Совських ставків)»

м. Київ

«06» березня 2013р.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором конкурсу на фінансування будівництва (далі – «Організатор конкурсу»), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики **Качура Романа Павловича**, який діє на підставі наказу Департаменту економіки та інвестицій від 16.01.2013 №8, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» (далі – «Інвестор»), що виступає замовником та інвестором будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків), в особі директора **Магальяса Сергія Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (разом - «Сторони»),

керуючись:

Положенням «Про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189,

рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 №1403 (протокол від 14.11.2012 № 26/2012), та

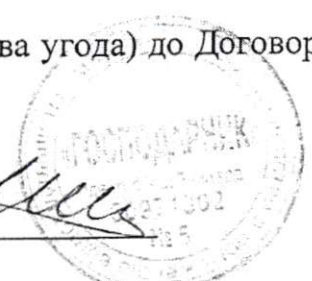
пунктом 9.1 інвестиційного договору № 049-13/i/16 від 22.02.2005 про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків) (далі - Договір),

домовилися про наступне: дану додаткову угоду (далі - Додаткова угода) до Договору

1. Визначити зацитувати пункт 4.1.6 Договору в такій редакції:

Організатор конкурсу

Інвестор



«Розпочати будівництво Об'єкту інвестування не пізніше 01 серпня 2016 року».

2. Доповнити пункт 4.1 Договору новим підпунктом 4.1.12 такого змісту:

«Надавати Організатору конкурсу письмовий звіт про стан виконання умов інвестиційного договору та реалізації інвестиційного проекту в цілому шоквартально (протягом 10 робочих днів після закінчення кварталу).

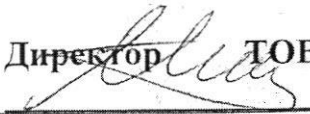
Перший письмовий звіт необхідно подати до 10 квітня 2013 року».

3. Дана Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору.

4. Датою набрання чинності даної Додаткової угоди є дата її підписання, скріплення печатками та реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Дана Додаткова угода складена українською мовою на 2 сторінках, у двох автентичних примірниках – по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

### Реквізити та підписи Сторін:

| <u>Організатор конкурсу</u>                                                                                                                                                                                                                              | <u>Інвестор</u>                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Департамент економіка та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),<br>01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,<br>р/р 31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві<br>Код банку: 820019<br>Код ЄДРПОУ: 04634723 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник»<br>04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21<br>р/р № 2600600530286 в АКБ «Правексбанк»<br>МФО: 321983<br>Код ЄДРПОУ: 30971302 |
| Заступник директора Департаменту –<br>начальник управління з питань<br>інвестиційної та зовнішньоекономічної<br>політики<br><br>/Р.П. Качур/                          | Директор ТОВ «Господарник»<br>/С.В. Магальяс/<br>                                                 |

Організатор конкурсу

Інвестор

28.02.17

**Додаткова угода № 2**  
**до інвестиційного договору № 049-13/i/16 від 22.02.2005**  
**про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному**  
**проспекту, 113 (територія Совських ставків)»**

м. Київ

«17» березня 2017р

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу на фінансування будівництва (далі – **«Організатор конкурсу»**), в особі директора **Принади Світлани Ігорівни**, яка діє на підставі Положення про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717, з однієї сторони,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»** (далі – **«Інвестор»**), що виступає замовником та інвестором будівництва торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків), в особі директора **Воловчука Володимира Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (разом – **«Сторони»**),

керуючись:

Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189,

рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 (протокол від 26.12.2016 № 93/2016), та

пунктом 9.1. інвестиційного договору № 049-13/i/16 від 22.02.2005 про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків)» (далі – **«Договір»**),

домовилися укласти дану додаткову угоду (далі – **«Додаткова угода»**) до Договору про наступне:

1. Викласти абзац 3 підпункту 4.1.6. пункту 4.1. Договору в такій редакції: «розпочати будівництво Об'єкту інвестування не пізніше 01 серпня 2018 року;».

Організатор конкурсу \_\_\_\_\_

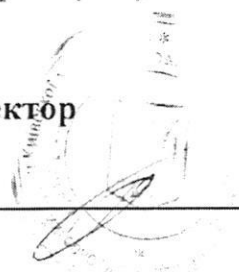
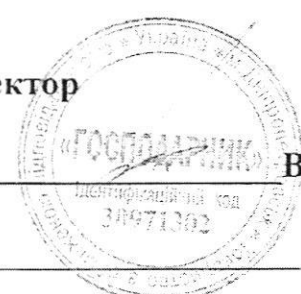
Інвестор \_\_\_\_\_

2. Дана Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору.

3. Датою набрання чинності даної Додаткової угоди є дата її реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Дана Додаткова угода складена українською мовою на 2 (двох) сторінках, у 2 (двох) автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

**Реквізити та підписи Сторін:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Організатор конкурсу</u></b><br/>Департамент економіки та інвестицій<br/>виконавчого органу Київської міської<br/>ради (Київської міської державної<br/>адміністрації)</p> <p>01044, м. Київ,<br/>вул. Хрещатик, 36<br/>р/р 31515934700001<br/>в ГУ ДКС у м. Києві<br/>Код банку: 820019<br/>Код ЄДРПОУ 37993783<br/>тел./факс (044) 202-76-60</p> <p>Директор</p> <p> Принада С.І.</p> | <p><b><u>Інвестор</u></b><br/>Товариство з обмеженою<br/>відповідальністю «Господарник»</p> <p>49006, м. Дніпро,<br/>вул. Чичеріна, 21<br/>р/р №26000001295392<br/>в ПАТ «Універсал банк»<br/>МФО: 322001<br/>Код ЄДРПОУ 30971302</p> <p>Директор</p> <p> Воловчук В.М.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|