



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21 липня 2016 року N 827/827

**Про затвердження детального плану території в районі вулиць
Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 80 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

80.	ДПТ в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	2.3.042 2.3.044	240
-----	---	--------------------	-----

2. Затвердити детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Встановити, що отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, які розташовані в історичних ареалах, можливе лише на підставі розробленого та затвердженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єднання.

4. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
21.07.2016 N 827/827

**Основні техніко-економічні показники детального плану території
в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та
Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва**

N п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
	Територія в межах проекту	га	240		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	-	-	-
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	18,1	19,17	19,17
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,66	81,77	81,77
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,34	2,34	2,34
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	4,5	15,54	15,54
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	36,3	50,43	50,43
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, оздоровчої тощо)	га	56,46	26,45	26,45
1.6	- інші території (в т. ч. водні поверхні)	га	-	-	-
	у тому числі:				
	- у садибній забудові блокована	осіб	402 135	513 135	513 135
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	3776	40679	40679
	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	28	28
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	106	475	475

Київський міський голова

В. Кличко