



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол виїзного засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 10.09.2019

Місце проведення: Б. Хмельницького, 34, Б, Б'

Склад комісії: 2 депутата Київської міської ради.

Присутні: 2 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.

- голова постійної комісії

Вахель Ю.В.

- член постійної комісії

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

У зв'язку зі значною увагою медіа-ресурсів і доволі частим фігуруванням на перших шпальтах засобів масової інформації нерухомого об'єкту комунальної власності територіально громади міста Києва загальною площею 1419,3 кв.м на вулиці Б. Хмельницького, 34, Б, Б', з метою підготовки до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, її члени виявили ініціативу провести перевірку цільового використання вказаного об'єкту.

В процесі візуального огляду фасаду приміщення та входу до нього, було здійснено і поверхневий огляд з середини. В ході останнього було виявлено кухню із працівниками готелю «11 дзеркал», які були активно задіяні в процесі готування їжі і точінні ножів, склад із продуктами. Бібліотеки чи музею, для розміщення яких зазначене приміщення було орендовано, не виявлено, що свідчить про порушення істотних умов договору оренди. Також не було виявлено ремонтних робіт.

Охорона готелю і працівники кухні не перешкоджали фотофіксації і доступу до даного приміщення, поводити себе в цілому коректно.

ВИРІШИЛИ:

1. У зв'язку із порушенням істотних умов договору, на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проінформувати інших членів комісії, а також представників виконавчого органу та

балансоутримувача про результати виїзного засідання і прийняти відповідне рішення.

2. Поінформувати правоохоронні про факт виявленого правопорушення.

Додатки:

1. Фотофіксація до протоколу на 8 арк.

Голова постійної комісії

Член постійної комісії

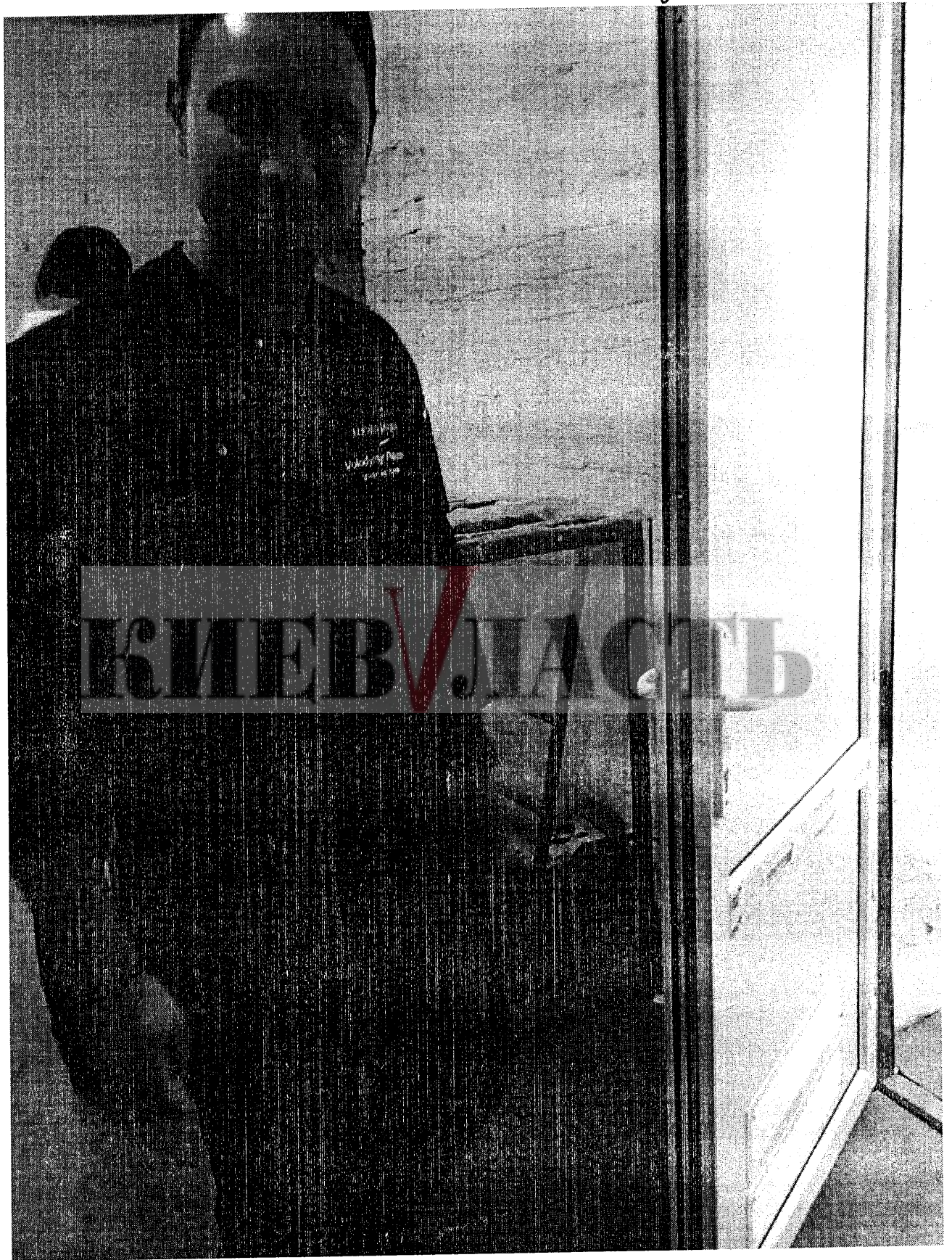


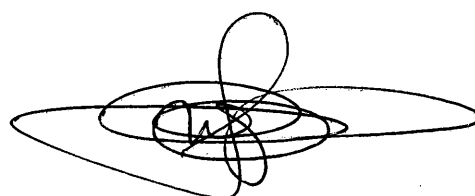
Л.В. Антоненко

Ю.В. Вахель

КИЕВ^VЛАСТЬ

9013. Додаток 1







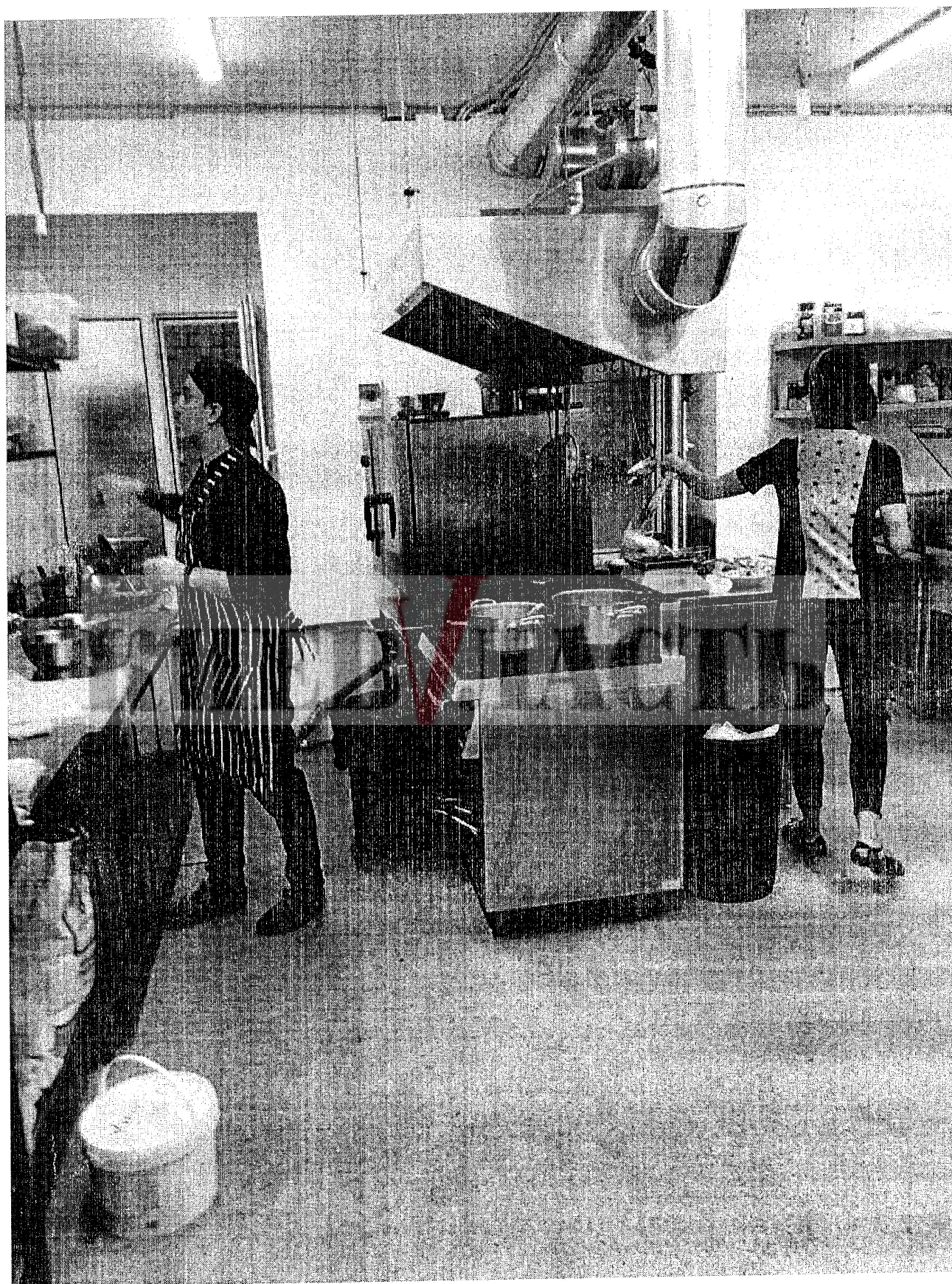
A stylized signature or logo consisting of several overlapping loops and lines, resembling a calligraphic mark or a brand emblem.



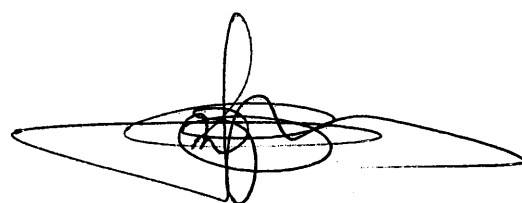
A handwritten signature or mark, consisting of a stylized, circular, scribbled shape with a long horizontal line extending to the right.

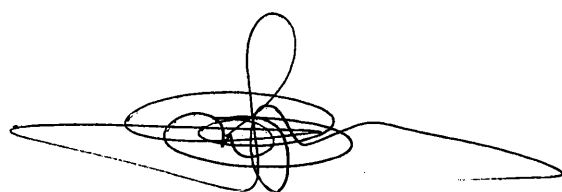


A handwritten signature or mark, consisting of a series of loops and lines, located at the bottom right of the page.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom right of the page.







КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол виїзного засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності

13.2

від 26.07.2019

Місце проведення: вул. Б. Хмельницького 34, Б, Б', початок о 14-00.

Склад комісії: 3 депутата Київської міської ради.

Присутні: 3 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Вахель Ю.В.

Іщенко М.В.

Пишняк В.М.

Запрошені:

Гетьман-Гнідунець Л. О.
Грищенко Л. М.

- директор товариства з обмеженою відповідальністю «Капітал»
- представник комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;
- представник комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;

Гамаюн Н. Г.

Карпець Ф. М.
Степанов В. С.

- лейтенант національної поліції міста Києва, номер жетону 0092912
- представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

В ході розгляду даного питання членами робочої групи та іншими учасниками засідання здійснено виїзне засідання на нежитловий об'єкт за адресою: вул. Б. Хмельницького 34, Б, Б', загальною площею – 1419, 3 кв. м., де згідно договірних відносин мав функціонувати заклад культури - бібліотека.

За результатами візуального огляду було вирішено оглянути дане приміщення з середини, однак у зв'язку із зачиненими входними дверима члени і інші учасники засідання не мали доступу до відповідного об'єкту оренди.

В свою чергу було невідкладно викликано працівників національної поліції у м. Києві для реагування і складання процесуальних документів.

Значну увагу і відповідний резонанс викликала невідома конструкція, у формі труби, яка відсутня в технічній документації до об'єкту орендних правовідносин, що з'єднувалась між готелем «11 Mirrors Design Hotel» і будинком за адресою Б. Хмельницького 34, Б, Б', загальною протяжністю 10-15 метрів, що забезпечувалась улаштуванням багатошарового покриття із теплоізоляційних матеріалів.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ:

- ініціювати повернення до розгляду питання № 11 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.07.2019 року.
- доповісти про результати засідання даної робочої групи при розгляді даного питання.

члени постійної комісії:

Вахель Ю.В.

Іщенко М.В.

Пишняк В.М.

25 червня 2019 р.

Київська міська рада
5.06.2019 № 08/14514

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 кім.1015

Заявник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КАПІТАЛ",**

ідентифікаційний код юридичної особи
30437346

місцезнаходження: 01001, місто Київ, провулок
Музейний, 2 –Б, оф 7-8
засоби зв'язку: 044 279 99 27;



ЗАЯВА

11.2 (179)

Як стало відомо із засобів масової інформації, а саме випуску ТСН ТИЖДЕНЬ каналу 1+1 за 23 червня 2019 року, посилання: https://tsn.ua/vypusky/tsn_tyzhden/vipusk-tsn-tizhden-za-23-cherhvnya-2019-roku-1367121.html - назва сюжету: "Бібліотека" для Брата.

Журналістом зазначеного телеканалу – Гальченко С., висвітлено питання можливого грубого порушення чинного законодавства у сфері передачі в оренду та використання об'єкту комунальної власності, громади міста Києва, що знаходиться за адресою - нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'.

Зважаючи на наведені факти та докази, а також отримані пояснення, Просимо Вас в межах наданих повноважень вжити невідкладних заходів, а саме :

1. У зв'язку із грубим порушенням чинного законодавства, та не належного виконання умов Договору оренди комунальної власності, просимо поставити питання щодо розірвання договору оренди, між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, об'єкт оренди: "нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б' (заг. площ 1419,3 м2) із призначенням для - "Функціонування бібліотеки, музею".
2. Провести розрахунок завданих збитків громаді міста, у зв'язку із порушенням умов Договору оренди, за весь період дії договору оренди між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, Зважаючи на те, що протягом майже 6 (шести) років, зазначений об'єкт нерухомості використовувався не за своїм цільовим призначенням, відповідно до умов договору оренди, не було створено

3. Після розірвання Договору оренди та виведення розрахунку завданих збитків громаді міста Києва, у зв'язку із порушенням та неналежним виконанням умов Договору оренди, просимо Вас звернутись до відповідних компетентних правоохоронних органів щодо стягнення завданих збитків на користь громади міста Києва.

х органів, щодо стягнє

Л.О. ГЕТЬМАН - ГНІДУНЕЦЬ

КИЕВ**V**ЛАСТЬ