



Питання 9

08/231-434/MP
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

1.1. Доповнити рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Встановити, що розробка (внесення змін) містобудівної документації у м. Києві здійснюється відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої згідно з пунктом 1 цього рішення».

У зв'язку з цим пункти 2 – 7 вважати пунктами 3 – 8 відповідно.

1.2. У абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

1.3. Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення (внесення змін) містобудівної документації відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

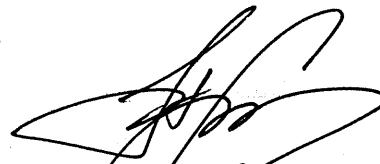
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

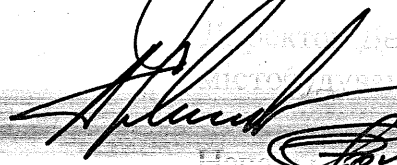
Київський В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

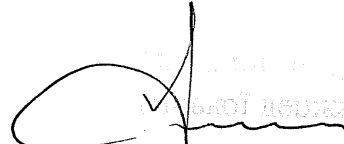
 О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

 В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 М. Поворозник

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

 Л. Верес

В.о. керівника апарату

 Л. Верес
06 01 18

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток до рішення

Київської міської ради

від _____ № _____

**Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення)
у м. Києві**

1.	Генеральний план
2.	Плани зонування територій
3.	Детальні плани територій

**Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для
розроблення містобудівної документації у м. Києві**

№	Назва містобудівної документації та орієнтовні території для розроблення містобудівної документації	Район
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	

5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в	Оболонський

	Оболонському районі м. Києва	
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у	Святошинський

	Святошинському районі м. Києва	
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 –го мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
35.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї	Шевченківський

	Хохлових	
36.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
37.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
38.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
39.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
40.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
41.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнього каскаду Совських ставків	Солом'янський
42.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	Голосіївський
43.	Території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вул.Героїв Космосу, вул.Жмеринської, залізниці	Святошинський
44.	Території обмежені вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
45.	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	Шевченківський

46.	Території в районі вул. Ягідної	Голосіївський
47.	Території, прилеглі до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
48.	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
49.	Території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І. Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський
50.	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	Солом'янський
51.	Території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
52.	Території в межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	Печерський
53.	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	Деснянський, Дніпровський
54.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської	Деснянський
55.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
56.	Території громадсько-житлової забудови «Нова Дарниця» в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, вул. Тростянецької, вул. Бориспільської, вул. Вересневої	Дарницький
57.	Території реконструкції промрайону «Нижня Теличка» в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
58.	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колія, Нового Гаванського мосту, Набережно-Лугової	Подільський

59.	Території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
60.	Території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській	Деснянський
61.	Території в межах проспекту Голосіївського, Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський
62.	Території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
63.	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
64.	Території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків	Оболонський
65.	Території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
66.	Території реструктуризації промзони по вул. Васильківській	Голосіївський
67.	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	Голосіївський
68.	Території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
69.	Території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської	Святошинський
70.	Території в межах вулиці Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

71.	Території в районі станції метро "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	Дарницький
72.	Території о. Галерний в межах вул. Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	Голосіївський
73.	Території мікрорайону Совки в межах просп. Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської, Грінченка	Голосіївський
74.	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої	Святошинський
75.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О.Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусева	Шевченківський
76.	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
77.	Території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
78.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
79.	Території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	Деснянський
80.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадный-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадного, вул. Гарматної	Солом'янський
81.	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
82.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	Деснянський

83.	Території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
84.	Території промзони "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії	Дніпровський
85.	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
86.	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дегтеренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
87.	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
88.	Території в районі станції метро Червоний Хутір в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	Дарницький
89.	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
90.	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
91.	Території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
92.	Території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
93.	Території селища Бортничі Верхні	Дарницький
94.	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
95.	Території острова Гідропарк	Дарницький
96.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	Подільський

97.	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
98.	Території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного місту, Набережно-Печерської дороги	Печерський
99.	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
100.	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
101.	Території в межах просп. Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
102.	Території реструктуризації промрайону Відрадиний в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзької, залізниці	Солом'янський
103.	Території острову Труханів – 1	Дніпровський
104.	Території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
105.	Території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
106.	Території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренка, Павла Дибенка	Оболонський
107.	Території промрайону Дарницький в межах вул. Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
108.	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварського, Миропільської	Дніпровський
109.	Території в межах вул. Васильківської, просп. Голосіївського	Голосіївський
110.	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	Солом'янський
111.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполева, Стеценка, Саратовської, Салютної	Шевченківський, Святошинський

112.	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та просп. Степана Бандери	Оболонський
113.	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вул. Службової, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
114.	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
115.	Території селища Катеринівка	Святошинський
116.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії	Шевченківський
117.	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
118.	Території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
119.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
120.	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
121.	Території масиву Берковець в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	Святошинський
122.	Території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславської, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
123.	Території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, Вадима Гетьмана	Солом'янський
124.	Території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
125.	Території в межах вулиць Жилинської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
126.	Території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський

127.	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
128.	Території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
129.	Території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова -Ласточкина, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
130.	Території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
131.	Території в межах вулиць Короленківської, Жиянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
132.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
133.	Території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
134.	Території в районі вулиць Братиславської, вул. Шолом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський
135.	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вул. Промислової	Голосіївський
136.	Території реструктуризації промрайону Відрадиний в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, залізниці	Солом'янський
137.	Території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	Святошинський
138.	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	Печерський

139.	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
140.	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потехіна	Голосіївський
141.	Території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
142.	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша, Новоросійської	Дніпровський
143.	Території в районі вулиць Космонавта Волкова, Маршала Жукова та Шолом-Алейхема	Деснянський
144.	Території в районі вулиць Андрія Головка, Васильківської, Семенівської, Клінічної, Божків Яр, Байкової, провулку Кіровоградського, вулиці Кіровоградської, проспекту Валерія Лобановського	Солом'янський
145.	Території в районі вулиці Ернста, проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиці Кіровоградської та Совських ставків	Солом'янський
146.	Території в районі вулиці Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі та вулиці Донецької	Солом'янський
147.	Території в районі вулиць Жмеринської, Героїв Космосу, проспекту Леся Курбаса та Кільцевої дороги	Святошинський
148.	Території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, Панельної, Луначарського, Челябінської, Броварського проспекту та вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
149.	Території в районі вулиць Гарматної, Виборзької, Вадима Гетьмана та Борщагівської	Солом'янський
150.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

151.	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вулиць Алішера Навої та Призалізничної	Дніпровський
152.	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, вздовж межі Північно-Дарницького лісопарку, вулиці Алішера Навої та бульвару Перова	Дніпровський
153.	Території в районі вулиць Перова, Алішера Навої, Воскресенської, Генерала Жмаченка та парку Перемоги	Дніпровський
154.	Території в районі вулиць Миколи Бажана, Ревуцького, Вирлицька, Колекторна, Ващенко Григорія, Чавдар Єлизавети.	Дарницький
155.	Території промзони «Корчувате» в районі Столичного шосе, вулиць Новопирогівської, Набережно-Корчуватської, р.Коник	Голосіївський
156.	Території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольської, Північно-Сирецької, Сирецького дендропарку	Подільський
157.	Території в районі вулиць Богатирської, Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, проспекту Оболонського та вулиці Маршала Малиновського	Оболонський
158.	Території реконструкції частини промрайону «Нивки», в районі вулиць Малинської, Малосадової, вулиці Академіка Туполева та проспекту Перемоги	Святошинський
159.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
160.	Території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославської, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільської	Деснянський, Дніпровський
161.	Території в районі вулиць Стеценка, Сирецько-Садової та Маршала Гречка	Подільський

162.	Території Русанівських садів в районі вулиць Дамбової, Призалізничної, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
163.	Території Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
164.	Території «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного та Академіка Глушкова	Голосіївський
165.	Території в районі Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України	Печерський
166.	Території масиву Берковець в районі вулиць Міської, Синьоозерної, Газопровідної та вулиці Стеценка	Подільський
167.	Території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
168.	Території масиву Берковець в районі проспекту Академіка Палладіна та вулиці Стеценка	Святошинський
169.	Території урочища Горбачиха	Дніпровський
170.	Території в районі вулиць Мельникова, Герцена, Пугачова	Шевченківський
171.	Території в районі вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної та вулиці Дегтярівської	Шевченківський
172.	Території в районі вулиць Богатирської, Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
173.	Території в районі вулиць Хотянівської, Вербної та траси Р-69	Оболонський
174.	Території в районі вулиць Лугової, Марка Черемшини та вулиці Призалізничної	Дніпровський
175.	Території в районі проспекту Генерала Ватутіна, вулиці Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
176.	Території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізничної, Дамбової та затоки Десенка	Дніпровський
177.	Території аеропорту «Жуляни» в районі вулиці Медової та вулиці Променистої	Солом'янський

178.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Академіка Заболотного, Івана Сірка	Голосіївський
179.	Території в районі вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Заболотного Академіка вздовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
180.	Території в районі вулиць Ващенко Григорія, Колекторної, Маслівки, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
181.	Території в районі вулиць Центральної, Колекторної, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
182.	Території в районі проспекту Голосіївського, Залізничне шосе, Наддніпрянського шосе, вулиці Саперно-Слобідської, Московської площі та проспекту Науки	Голосіївський
183.	Території Нижніх садів	Дарницький
184.	Території острова Долобецький	Дніпровський
185.	Території острова Муромець	Деснянський
186.	Території в районі вулиць Борщагівської, Вадима Гетьмана, Лебедева-Кумача, проспекту Відрадного та вулиці Гарматної	Солом'янський
187.	Території в районі вулиць Дмитра Луценка, Юрія Смолича, Маршала Якубовського, Василя Касіяна та Кільцевої дороги	Голосіївський
188.	Території в районі вулиць Лугової, Богатирської, Вербової	Оболонський
189.	Території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
190.	Території в межах провулку Михайла Реута, вулиць Панфіловців, Лаврської, Старонаводницької	Печерський
191.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенівської	Шевченківський

192.	Території в районі вулиці Жмеринської та Кільцевої дороги	Святошинський
193.	Території в районі вулиць Воздвиженської, Нижнього Валу, Нижньоюрківської, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької	Подільський
194.	Території в районі проспекту Повітрофлотського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилинської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
195.	Території в районі бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський
196.	Території в районі проспектів Валерія Лобановського, Голосіївського, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
197.	Території рекреаційних закладів у районі Святошинських ставків	Святошинський
198.	Території в районі вулиці Світлої та Бориспільського шосе	Дарницький
199.	Території в районі бульвару Шевченка, вулиць Дмитрівська, Олесь Гончара, Тургенівська, Січових Стрільців, проїзду Глибочицького, вулиці Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Січових Стрільців, Ярославів Вал, І. Франка	Шевченківський
200.	Території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вулиць Михайла Грушевського, Івана Мазепи, Лаврської та вулиці Старонаводницької	Печерський
201.	Території в районі вулиць Славгородської, Тростянецької	Дарницький
202.	Території в районі вулиці Міської та Великої Кільцевої	Оболонський
203.	Території в районі вулиць Дніпровської, Богатирської та урізу води	Оболонський

204.	Території в районі вулиць Пухівської та Милославської	Деснянський
205.	Території вздовж Броварського проспекту	Дніпровський
206.	Території в районі вулиць Старобориспільської, Бориспільської, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
207.	Території в районі вулиць Лісної, Світлої, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
208.	Території вздовж Столичного шосе	Голосіївський
209.	Території в районі затоки Галерної, річки Коник	Голосіївський
210.	Території в районі Столичного шосе та Дніпровського шосе	Голосіївський
211.	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	Голосіївський
212.	Території в районі вулиці Академіка Заболотного та провулку Феофанівського	Голосіївський
213.	Території в районі Бабиного яру, Реп'яхового яру та Кирилівського гаю	Шевченківський

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА **до проекту рішення Київської міської ради**

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року
№ 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення)
містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сучасні зміни в економічних відносинах створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно з державними будівельними нормами ДБН Д.1.1.7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України» із застосуванням коефіцієнтів, що затверджуються Мінрегіону України.

Вартість виконання окремих розробок уточнюється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. **Доповідач:** Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Директор департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов,

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018
№08/231-434/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” лютого 2018 року
№ 08/231 – 434/ПР

В.ПРОКОПІВ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

08/231-434/11
06.02.2018

06.02.2018 № 009-14/p

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"»

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -16 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

155216



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 05702-1605
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/1381

Шановний Олександрє Григоровичу!



Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) щорічно звітує про свою діяльність.

Проаналізувавши показники результатів виконаних робіт за останні роки, спостерігаємо тенденцію постійного їх зростання (порівняльні таблиці показників по роках додаються).

Разом з тим, штатну чисельність працівників Департаменту у порівнянні з 2008 роком (170 одиниць) зменшено на 25 % і на сьогоднішній день становить 129 одиниць.

Ускладнення робочого процесу та завантаженість працівників досягли критичного рівня з прийняттям наступних розпорядчих документів:

1. Рішення Київської міської ради (далі – Київрада) від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), згідно з яким працівники Департаменту мають виконувати додаткові обов'язки, в тому числі у десятиденний термін після надходження заяви на отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування) здійснити:

- підготовку висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки;

- внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру;

- підготовку проекту рішення Київради про передачу/надання (відмову у передачі/наданні) земельної ділянки в користування (власність);

- забезпечення матеріалами актуальної фотофіксації об'єктів, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київради;

- підготовку актів обстежень земельних ділянок.

До набуття чинності Порядку, зацікавлена особа зверталась для отримання адміністративної послуги (рішення Київради про передачу/надання земельної ділянки у власність/користування), після отримання висновку Департаменту та внесення інформації по земельній ділянці до міського земельного кадастру, а долучати до справи акти обстежень земельних ділянок та фотофіксацію об'єктів попереднім Порядком взагалі не передбачалось.

На протязі місяця Департаментом, в середньому готується, погоджується та передається на розгляд до Київради близько 220 проектів рішень.

Таким чином, з урахуванням зазначеної кількості документації, виконати по суті 5 окремих видів робіт в десятиденний термін є неможливим.

Для порівняння, згідно із пунктами 10, 11 статті 30 та пунктами 7, 8 статті 31 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (із змінами та доповненнями) передбачено місячний термін лише для передачі проекту рішення з одного структурного підрозділу Київради в інший.

Додатково слід зазначити, що станом на 10.11.2017 на офіційному сайті Київради було зареєстровано 5495 проектів рішень, що знаходились на розгляді Київради. За даними міського земельного кадастру на розгляді в Київradі на вказану дату знаходилось 3963 проектів рішень, підготовлених та погоджених Департаментом, що становить більше 72% від загальної кількості підготовлених проектів рішень всіма суб'єктами подання Київради та Київської міської державної адміністрації (далі – КМДА).

Також, дуже часто акти обстежень земельних ділянок готуються при опрацюванні іншої документації із землеустрою, згідно протокольних доручень постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і заступників КМДА.

В місячний термін готується близько 200 актів обстежень земельних ділянок.

Виконання зазначених робіт потребує додаткових матеріальних витрат та часу, проведеного в дорозі, щоб дістатись до об'єкту обстеження.

Важливо, що виїзд на об'єкти з метою їх обстеження та фотофіксації актуального стану земельних ділянок здійснюється за власні кошти спеціалістів.

Компенсація таких коштів не передбачена.

2. Розпорядженням КМДА від 12.06.2017 № 704 внесено зміни до її Регламенту, затвердженого розпорядженням КМДА від 08.10.2013 № 1810.

Згідно вказаних змін проекти рішень Київради передаються працівниками Департаменту для візування заступнику голови, до відання якого відносяться питання землекористування, що також потребує додаткового часу та ресурсів.

3. 23.10.2017 КМДА видано розпорядження № 1316 «Про внесення змін до розпорядження КМДА від 11.09.2009 № 1036 «Про деякі питання функціонування Інформаційно-аналітичної системи інтернет-порталу «Київаудит».

Підпунктом 7.1. пункту 7 вказаного розпорядження передбачено, що Департаменту необхідно забезпечити внесення інформації та документів до відповідних розділів інформаційно-аналітичної системи «Київаудит», а саме:

- проектів рішень Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами;

- пояснювальних записок до проектів рішень;

- завдань на проектування з планом-схемою до них (у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди).

Також, підпунктом 7.3. пункту 7 розпорядження передбачено, що

Департаменту необхідно забезпечити врахування зауважень і рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, та вжиття необхідних заходів щодо їх виконання.

Передача та опрацювання цієї інформації потребує залучення додаткових матеріальних і людських ресурсів.

Також, слід наголосити, що функціональні обов'язки, виконання яких покладені на працівників Департаменту не відповідають рівню технічного забезпечення (з 2008 року не оновлювалось комп'ютерне обладнання), що унеможливорює оперативне оброблення значного обсягу інформації та провокує перенавантаження, стресові ситуації і як наслідок погіршення психологічного та фізичного здоров'я особового складу.

З огляду на викладене, з метою збереження висококваліфікованих кадрів Департаменту, забезпечення їх гідними умовами для праці та належної її оплати, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджету на утримання Департаменту, в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи.

З повагою,

Директор



О.Поліщук