

31.01.2019

ПРОЕКТ (друге читання)

В-1

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» прийнятого за основу 11.10.2018 №1753/5817

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 №1753/5817	Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами зауважень, пропозицій і поправок	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
	Заголовок: «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»			Заголовок: «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»
	Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва ВИРІШИЛА:			Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1

КИЄВЛАСТЬ

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.			1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.
2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.	Пропозиція депутата Київради Л.Антоненка. Пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції: «2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації»	Пропозиція депутата Київради Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.

		комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією».		
	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.	<i>Пропозиція депутата Київської Л.Антоненка.</i> Підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції: «3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, затверджені переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що	Пропозиція депутата Київської Л.Антоненка з редакційними правками НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією, а саме: <i>3.1. Подати на затвердження Київській міській раді переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної</i>	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

КИЇВЛАСТЬ

	підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».	громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».	
3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.			3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.
3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	<i>Пропозиція депутата Київської Л.Антоненка.</i> Підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції: «3.3. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної	Пропозиція депутата Київської Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

	власності територіальної громади міста Києва, у разі включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».		
3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації – викуп, відповідно до статті 16 та частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».			3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації – викуп, відповідно до статті 16 та частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.			4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.
5. Виконання цього рішення Органом			5. Виконання цього рішення Органом

КИЕВЛАСТЬ

приватизації здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».			приватизації здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	Пропозиція депутата Київської міської ради Л.Антоненка. Підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.	Пропозиція депутата Київської міської ради Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.			6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	Пропозиція депутата Київської ради Л.Антоненка. Пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.	Пропозиція депутата Київської ради Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко
Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____ 2018 року №_____ Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва I. Загальні положення			Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____ 2018 року №_____ Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва I. Загальні положення
1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.			1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.
2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами			2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України,

КИЇВЛАСТЬ

України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням. II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження			нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням. II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження
1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.	Пропозиція депутата Київської ради Л.Антоненка Пункт 1 викласти в наступній редакції: 1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва	Пропозиція депутата Київської ради Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

	протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Наказом Департаменту комунальної власності про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.		
2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, та 5 осіб-членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств			2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, та 5 осіб-членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

КИЕВЛАСТЬ

та/або господарських товариств тощо.			
3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).			3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).
4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації. На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.			4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації. На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.
5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.	Пропозиція депутата Київради Л.Антоненка Пункт 5 викласти в наступній редакції: «5. До основних повноважень Комісії належать: визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов), розроблення	Пропозиція депутата Київради Л.Антоненка НЕ ПРИЙНЯТА постійною комісією	5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

	умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.»		
6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.			6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

КИЕВЛАСТЬ

III. Порядок роботи Комісії		III. Порядок роботи Комісії	
1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.		1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.	
2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.		2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.	
3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.		3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.	
4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.		4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.	
5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.		5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.	
6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.		6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.	
7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення		7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.	

протоколів засідань Комісії.			
8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.			8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації. IV. Строки ухвалення Комісією рішень			9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації. IV. Строки ухвалення Комісією рішень
1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.			1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.
2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на			2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з

КИЇВЛАСТЬ

аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.			поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.
Київський міський голова В. Кличко			Київський міський голова В. Кличко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова комісії

Л.Антоненко

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Міс
рекомендації
від 13.12.2018
№ 8/230-2542

В.Слончак
В.Танчик



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу №55/131

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, зал засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Андреев А.С.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Буділов М.М.

Питання порядку денного:

6. Про розгляд пропозицій, зауважень і поправок до проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР) прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018 №1753/5817, з метою підготовки даного проекту рішення до другого читання.

6.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антоненка (вих. №08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018).

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – питання перенесено для додаткових консультацій.

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко зауважив, що Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» визначено, що аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умов продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта та наголосив, що саме з моменту прийняття місцевою радою про приватизацію. Крім того, Л.Антоненко звернув увагу на пункт 21 Постанови, в якій зазначено, що інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи під час опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, включає:

назву, дату і номер рішення Фонду державного майна про затвердження переліку об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, або про включення нового об'єкта до переліку, прийнятого відповідно до частини третьої статті 11 Закону;

назву, дату і номер рішення місцевої ради щодо включення нового об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 11 Закону.

Разом з тим, Л.Антоненко зазначив, що на виконання вказаних вимог законодавства України ним були подані пропозиції і поправки до проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР), прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018 №1753/5817, метою яких є приведення у відповідність до чинного законодавства України цього рішення.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, А.Гудзь.

В.Сторожук зазначив, що буде утримуватись від голосування по зазначеному питанню, оскільки, на його думку, є порушення вимог Регламенту Київської міської ради щодо термінів розгляду даного проекту.

Л.Антоненко зазначив, що його поправки були подані в термін, визначений вимогами Регламенту.

За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування редакції поданих зауважень до проекту рішення.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради Л.Антоненка, а саме:

- пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:

«2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка з редакційними правками, а саме:

підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:
«3.1. Подати на затвердження Київській міській раді переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням.».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, А.Гудзь.

В.Сторожук запропонував почути думку представника Департаменту комунальної власності м.Києва щодо розгляду зазначеного проекту рішення.

А.Гудзь повідомив, що саме Департамент комунальної власності м.Києва був ініціатором проекту рішення, прийнятого в першому читанні і на сьогодні цей проект вже є не актуальним, оскільки по порушеному питанню подано два проекти рішення за поданням Київського міського голови.

Л.Антоненко зазначив, що 10.12.2018 відбулась конференція «Реформа Держпродажів: мала приватизація, оренда та інституалізація» за результатами якої було проінформовано про досягнення міст в реалізації малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно

підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:

«3.3. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна.».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 4 (Г.Свириденко, Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

4.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.

- пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Я.Діденко, Г.Свириденко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко закликав підтримати його пропозицію щодо утворення аукціонної комісії, оскільки дана пропозиція є надважливим кроком для розблокування процесу приватизації в місті Києві і в подальшому зняти ризики судового оскарження рішень щодо приватизації майна комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- пункт 1 викласти в наступній редакції:

«1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Наказом Департаменту комунальної власності про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, Г.Свириденко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. До основних повноважень Комісії належать:

визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов), розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Г.Свириденко, А.Андреев, В.Сторожук).

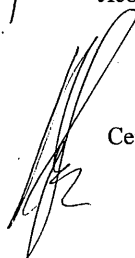
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Голова комісії



Леонід АНТОНЕНКО

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.12.2018 № 08/230-2542

на № _____ від _____

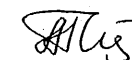
Начальнику управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради
Пихтіній О.М.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації
комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів
малої приватизації» (підготовленого до другого читання)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, опрацьовано порівняльну таблицю до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», підготовленого до другого читання, та за результатами вважаємо за необхідне зазначити, що пропозиції, висловлені у рекомендаціях управління від 29 серпня 2018 року № 08/230-1707 залишаються актуальними.

Заступник начальника управління-
начальник відділу



А.В. Ганник

КИЄВ  ЛАСТІ