



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

**ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ**

Україна, 01054, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 84, тел.: (044) 486-75-70, факс: (044) 486-22-69, e-mail: gendir@gdip.com.ua, www.gdip.com.ua

№ 39
від 13.01.2022

Кабінет Міністрів
України

Щодо роз'яснення про нарахування
плати за абонентське обслуговування
ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Державне підприємство «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» (ДП «ГДП») звертається з наступним.

ДП «ГДП» є балансоутримувачем державного майна, яке використовується на договірних засадах іноземними організаціями – посольствами, дипломатичними представництвами, міжнародними місіями тощо. Для своїх об'єктів ДП «ГДП» закуповує різні види комунальних послуг, зокрема і послугу з централізованого водопостачання та водовідведення. Через низьку конкурентоспроможність інших водопостачальних організацій у м. Києві, надавачем цієї послуги може бути лише природний монополіст – Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» (ПрАТ «АК «Київводоканал») на підставі п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі».

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291) до тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення не включаються витрати, які включаються до складу **плати за абонентське обслуговування**.

Плата за абонентське обслуговування визначена Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 №2189 – VIII (зі змінами, внесеними відповідно до Закону України від 03.12.2020 №1060 «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», яким вносяться зміни у Закон України «Про житлово-комунальні послуги»), відповідно до якого це – платіж, який споживач сплачує виконавцю для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги.

Плата за абонентське обслуговування визначається виконавцем комунальних послуг – ПрАТ «АК «Київводоканал» за їх фактичними витратами у розрахунку на 1 абонента/міс. Тобто плата за абонентське обслуговування

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 1482/0/1-22 від 17.01.2022 13:38:34



37
13.01

розраховується не за обсяги спожитих послуг, а в розрахунку на 1 абонента та виставляється окремим платежем.

Плата за абонентське обслуговування не є комунальною послугою, тому згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг» від 21.08.2019 № 808, держава регулює її граничний рівень.

У постанові зазначено, що під **абонентом** слід розуміти споживача відповідної комунальної послуги (самостійні об'єкти нерухомого майна якого розташовані за однією поштовою адресою), з яким виконавець уклав індивідуальний договір про надання комунальних послуг або індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.

ПрАТ «АК «Київводоканал» під час нарахування плати за абонентське обслуговування під **абонентом** розуміє кожен обладнаний приладом обліку точку водорозбору, яких на кожному об'єкті за однією поштовою адресою, як правило, є декілька. Це відображається в рахунках та інших фінансових документах, які надаються ДП «ГДП» для погодження та оплати.

Таке трактування законодавства ПрАТ «АК «Київводоканал» є хибним та таким, що суперечить чинному законодавству. До того ж ПрАТ «АК «Київводоканал» жодним чином не надало будь-якого обґрунтування вартості плати за **абонентське обслуговування**.

Відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини від 18.04.1961 та Віденської конвенції про консульські зносини від 24.04.1963, які регламентують усі основні питання дипломатичного права з іноземними організаціями, держава перебування повинна забезпечувати належні умови для ефективної діяльності акредитованого дипломатичного представництва іноземної держави.

Специфіка діяльності ДП «ГДП» полягає в тому, що підприємство певним чином репрезентує Україну серед інших країн світу. Тому зауважуємо, що зниження якості та несвоєчасність надання послуг на об'єктах ДП «ГДП», а також безпідставне збільшення вартості та/бо кількості послуг призводить до погіршення соціально-побутових умов іноземних організацій та дипломатичних установ, створює дискомфорт для їх співробітників і членів родин.

Просимо сприяти отриманню фахового роз'яснення щодо того, хто має бути **абонентом** у такому разі, адже від цього залежить правильність нарахування плати за **абонентське обслуговування**.

Дякуємо за розуміння.

Генеральний директор



Павло КРИВОНОС