



30003/16/
38984/13/

ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-916

10.11.2017

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 21 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

Київська міська державна
адміністрація
16.11.2017 № 41241





НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
prymalnia.levchenko@gmail.com

Вих. ЗТ-023-1209/1998
від 19.10. 2017 року

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Щодо заходів з повернення колишнього басейну
«Чайка» Шевченківського району міста Києва
до комунальної власності та збереження його функції*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України звернулися виборці щодо з'ясування питання про долю басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва.

Зокрема, місцеві жителі повідомили, що у червні 2017 року мер міста Києва Кличко В.В. під час відкриття форуму *«Let's create our future together»*, який було проведено в зруйнованому приміщенні колишнього басейну «Чайка» в Сирецькому парку Шевченківського району міста Києва, заявив, що обіцяє повернути басейн у комунальну власність і що вже через рік тут запрацює відновлений спортивний заклад. Окрім того, було зазначено, що міська влада підготувала документи, щоб через суд повернути басейн «Чайка» в комунальну власність.

Оскільки вже більше десяти років мешканці отримують різні обіцянки від представників органів державної влади та місцевого самоврядування щодо відбудови та відновлення функціонування басейну «Чайка», проте до цього часу дана територія знаходиться в руїнах, громада звернулася до мене, аби перевірити, чи дійсно столичною владою вживаються дії з метою виконання вищезазначених обіцянок.

На моє депутатське звернення Київська міська державна адміністрація надала відповідь, що спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» на вул. Тимофія Шамрила у м. Києві було приватизовано, а продавцем зазначеного майна виступило Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві, договір купівлі продажу від 25.05.2001 № 770.

Щодо долі земельної ділянки, на якій розташовано зруйновану споруду басейну «Чайка», то згідно з офіційною відповіддю від КМДА (від 28.10.16 №001-3032), договір оренди на дану земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 з ТОВ «Лібра» закінчився, нових договорів оренди на зазначену земельну ділянку не укладалося. І відповідно до вказаної вище відповіді від КМДА, *«немає будь-яких суб'єктів, за якими в установленому порядку зареєстровано право користування земельною ділянкою»*. Принагідно варто зазначити, що в такому разі КМДА мало забезпечити здійснення всіх процедур щодо зняття з реєстрації права оренди ТОВ «Лібра» на дану земельну ділянку та реєстрації цієї земельної ділянки в нових реєстрах за комунальною громадою міста Києва, а не залишати статус земельної ділянки невизначеним, що сприяє виведенню її з комунальної власності.

Окрім того, згідно з довідкою від 07.09.2017 року (копія додається), у Державному земельному кадастрі України у розділі «Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку» досі міститься інформація про те, що дана земельна ділянка перебуває на праві оренди в ТОВ «Лібра». Прикметно, що дата державної реєстрації права оренди в реєстрі – 01.04.2016 року – тобто дата, коли договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 №91-6-00387 закінчив свою дію (укладено на 5 років), а інших договорів, згідно з відповіддю від КМДА, не укладалося.

Також, згідно з офіційними даними від КМДА, басейн «Чайка» не внесено до Всеукраїнського реєстру спортивних споруд.

Місцеві жителі скаржаться, що після вищевказаного гучного заходу, територія колишнього басейну «Чайка» і далі перебуває в занепаді, жодних дій щодо відновлення благоустрою даної території не здійснюється, споруда знову притягує осіб без визначеного місця перебування та з антисоціальною поведінкою, зокрема у стінах даної споруди часто збираються гурти людей та розпивають алкогольні напої, вживають наркотичні засоби. Це сприяє не тільки антисанітарії, а й створює небезпеку для перебування дітей поблизу споруди, надто зважаючи на те, що сама будівля розташована в популярному для дитячих розваг і відпочинку Сирецькому парку.

Зважаючи на все вищезазначене, з метою недопущення незаконної передачі споруди басейну «Чайка» та території, на якій вона розміщується, у приватні руки без урахування думки мешканців, а також задля надання необхідної інформації заявникам, захисту їхніх прав та законних інтересів і для виконання моїх депутатських обов'язків, –

ПРОШУ :

1. Надати копію позову та номер судової справи за позовом Київської міської ради щодо повернення зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до комунальної власності або вказати чому, попри публічні обіцянки Голови КМДА, таких заходів досі не було вжито.

2. Надати розгорнуту інформацію з переліком усіх необхідних заходів, які буде вживати Київська міська державна адміністрація, її підрозділи та підпорядковані структури з метою повернення протягом року зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до комунальної власності. При цьому прошу зазначити заплановані строки виконання таких заходів.
3. Надати правову позицію (обґрунтування), як, згідно з чинним законодавством України, приватизована будівля басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва буде повернена в комунальну власність міста Києва.
4. Надати офіційну відповідь, чи планується після повернення в комунальну власність подальша передача споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва в приватну власність.
5. Надати офіційну інформацію, чи існують підписані інвестиційні договори щодо наміру відбудови зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва, або звернення щодо таких намірів, або будь-які інші офіційні документи, які вказують на наявність інвестиційних намірів суб'єктів господарювання щодо відбудови зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва.
6. Ужити необхідних заходів для внесення басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до Всеукраїнського реєстру спортивних споруд з метою недопущення зміни цільового призначення земельної ділянки та функції споруди.
7. Надати обґрунтовані пояснення, чому досі Київська міська державна адміністрація не вжила заходів (у т.ч. не звернулася до державного реєстратора тощо) з метою зняття з реєстрації права оренди ТОВ «Лібра» на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 та реєстрації цієї земельної ділянки в нових реєстрах за комунальною громадою міста Києва.
8. Негайно вжити всіх необхідних заходів (у т.ч. звернення до компетентних органів) із метою приведення у відповідність інформації в держаний реєстрах та кадастрах, зокрема виключення відомостей про зареєстроване право оренди ТОВ «Лібра» на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 в м. Києві, а також унесення до державних реєстрів і кадастрів інформації про право комунальної власності громади міста Києва на вищевказану земельну ділянку.
9. Повідомити мене про вижиті заходи, визначені у пункті 8 вище.
10. Надати обґрунтовані пояснення та провести відповідне службове розслідування, а також звернутися до правоохоронних органів щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила,

2 в м. Києві за ТОВ «Лібра», яке було здійснене 01.04.2016 року, тобто на час, коли договір оренди даної земельної ділянки від 20.01.2005 №91-6-00387 закінчив свою дію.

Додаток.

Копія відповіді на депутатський запит ТЗ-023-0609/1099.

**З повагою,
народний депутат України**



Ю.В. Левченко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kma.gov.ua

28.10.2016 № 001-3032

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Верховна Рада України

Про басейн «Чайка» на
вул. Тимофія Шамрила, 2

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 08.09.2016 № ТЗ-023-0609/1099, який надійшов з листом Верховної Ради України від 09.09.2016 № 11/10-209, стосовно басейну «Чайка» на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що пунктом 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00387).

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 587/644 зазначену земельну ділянку передано ТОВ «Лібра» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом.

На теперішній час договір оренди земельної ділянки згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 587/644 не укладався.

Враховуючи викладене, на сьогодні немає будь-яких суб'єктів, за якими в установленому законодавством порядку зареєстровано право користування цією земельною ділянкою.

З набранням чинності законами України «Про Державний земельний кадастр» з 01.01.2013 ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснює виключно територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво (добудову, реконструкцію) басейну на вул. Тимофія Шамрила, 2

130698

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавав. Проектну документацію на розгляд не представлено.

Також інформуємо, що спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» на вул. Тимофія Шамрила, 2 належав до комунальної власності міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів».

Зазначену будівлю приватизовано на підставі рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 59/780 «Про затвердження переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації». Продавцем цього майна в процесі його приватизації було Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (договір купівлі-продажу від 25.05.2001 № 770).

На сьогодні басейн «Чайка» на вул. Тимофія Шамрила, 2 не внесено до Всеукраїнського реєстру спортивних споруд.

Своєю чергою, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить та організує ознайомлення Вас або Вашого представника у зручний робочий час з іншими документами, що слугували підставою для прийняття рішень Київської міської ради про передачу цієї земельної ділянки, в приміщенні Департаменту земельних ресурсів (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 515, телефон: 288 09 23).

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 587/644 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00387 на 8 арк. в 1 прим.

4. Витяг з містобудівного кадастру від 22.09.2016 № 0017522 на 4 арк. в 1 прим.

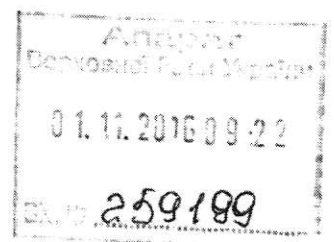
З повагою

Голова



В. Кличко

Поліщук
Новаковський 288 09 23





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання



РІШЕННЯ

15.04.2004 № 183/1393

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул.Ушинського, 40 у Солом'янському районі м.Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод", за умови виконання п.1.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 2,25 га на вул.Ушинського, 40 у Солом'янському районі м.Києва, з них:

- загальною площею 1,94 га - в довгострокову оренду на 15 років, зокрема площею 1,65 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 15.01.79 № 55/9 "Про відведення земельної ділянки та передачу існуючих на ній споруд Головному управлінню торгівлі виконкому міськради для розміщення ремонтно-механічних майстерень "Головплодоовочторгу" та дозволити реконструкцію існуючих виробничих приміщень"; площею 0,29 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,31 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної

вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Гр. Мариніній Ірині Никифорівні:

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2002 № 18-2577, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.07.2002 № 08-8-14/4232.

23.1.5. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛПБА" для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул.Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м.Києва.

Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.03.57 № 441 "Про затвердження плану озеленення м.Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню", площею 0,66 га (лист-згода від 17.12.2003 № 1768) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛПБА", за умови виконання п.24.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,87 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул.Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

24.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛПБА":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

28.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

28.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 11.03.2001 № 18-1746 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.06.2001 № 08-8-14/1960.

28.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



III сесія V скликання

РІШЕННЯ

28.12.2006 № 587/644

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,87 га в парку "Сирецький" у Шевченківському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,87 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 №183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.01.2005 №91-6-00387.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.12.2005 № 296-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Шевченківської районної у місті Києві ради від 21.04.2005 № 974, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.10.2005 №19-8387, Київської міської санепідстанції від 23.01.2006 №369 та від 16.10.2006 №6239, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.02.2006 №06-6-25/216, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 30.12.2005 № 148-2256, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 12.10.2006 №22-2642/35.

4.7. Забезпечити проїзд до земельних ділянок ГО СТЦ "Відродження" та АЕК «Київенерго» (З-ТП 2847).

4.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.12.2004 за № 91-6-00387 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Лібра».

6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 №183/1393 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Л. Черновецький



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього грудня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІБРА» (код ЄДРПОУ 31352227, м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 93; зареєстроване Московською районною державною адміністрацією м. Києва 11.03.2001р. за № 17805) – далі у тексті – „Орендар”, в особі генерального директора Одинця Вадима Віталійовича (код ДРФО 2346614333, м. Київ, вул. Срібнокільська, 22-а, кв. 24), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004р. за № 183/1393, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Тимофія Шамрила, 2 (два) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 8663 (вісім тисяч шістсот шістдесят три) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:91:057:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-29224/2004 від 09.09.2004р. за № 805 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1921954 (один мільйон дев'ятсот двадцять одну тисячу дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 50 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багаступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.02.2002р. за № 338) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.09.2002р. за № 18-3098, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.09.2003р. за № 08-8-20/6889 і Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 17.12.2003р. за № 1768;
- забезпечити проїзд до земельних ділянок ГО СТЦ "Відродження та АЕК "Київенерго" (3-ТП 2847)";
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору
11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова

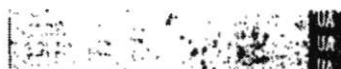


Орендар



Володимир Віталійович

Місто Ки-



їв, 23 ГРУ 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали, договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІБРА» і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1220
Справлено плату Вищуганск
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" листопада 2005 р. за № 9-6-0087 у книзі записів державної реєстрації договорів.

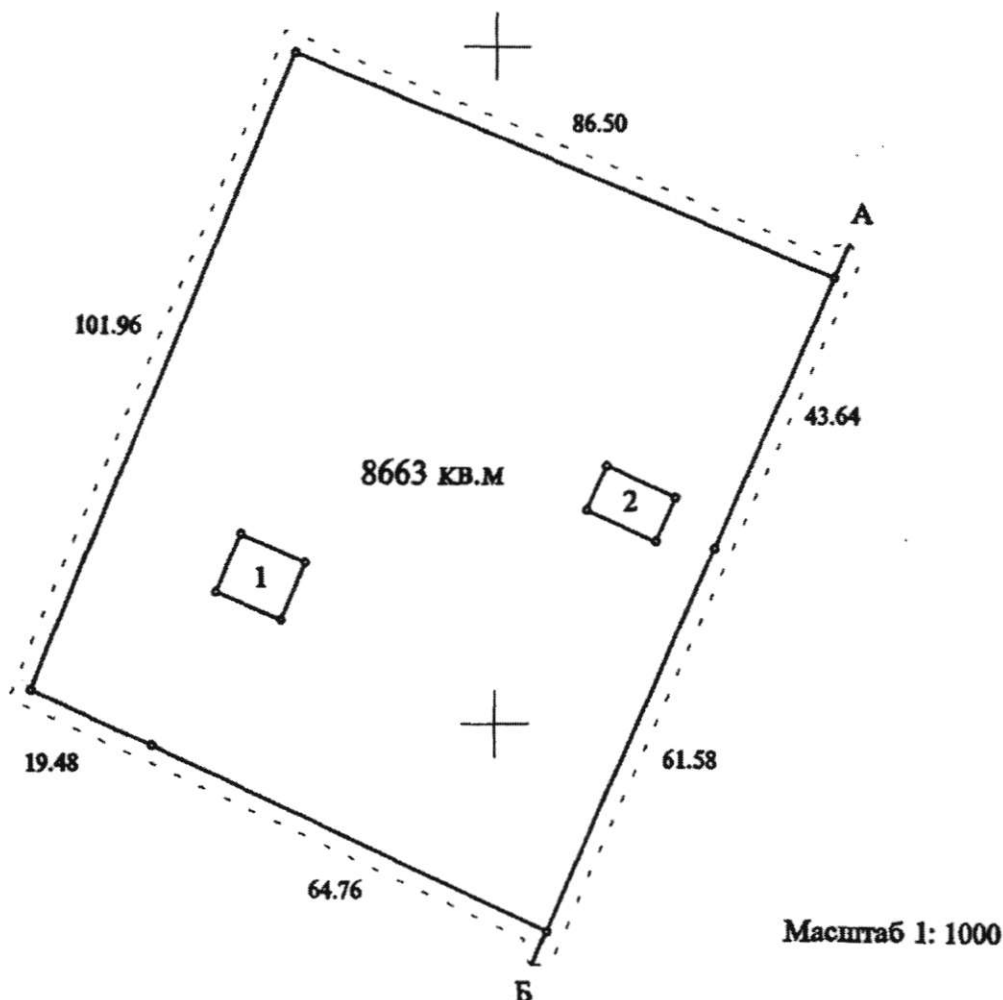
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛІБРА"
вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:91:057:0008

приватним
ми у моїй
а також
льністю



Масштаб 1: 1000

Опис меж

- А
Б
А
- землі загального користування (вул.Тимофія Шамрила)
КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва

Інші землекористувачі

- 1 Філія кабельні мережі АЕК Київенерго (3-ТП 2847)
2 Громадська організація спортивно-технічний центр ТСО України "Відродження"

Начальник Головного управління земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)





МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження
містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень
щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень
щодо використання земельних ділянок і розташованих на них
об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації
(офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка
басейн "Чайка", Шевченківський район**

Замовник **Депутат Левченко Ю.В.**

№ Замовлення **0017522** від **22.09.2016**

Виконавець  **Єфремова О. Г.**

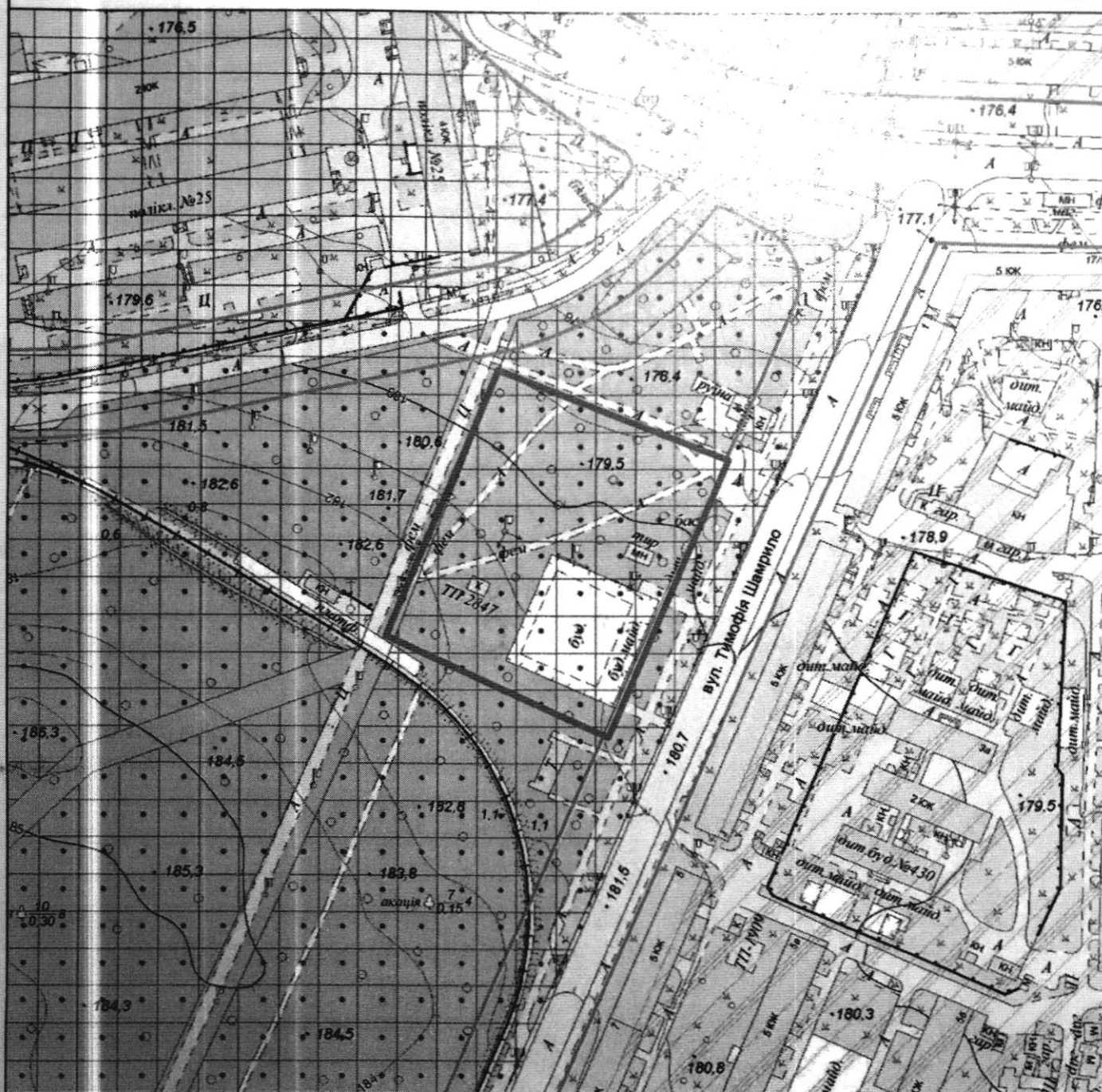
Заст. Начальник 

Бреус Ю.М.



м. Київ

M 1:2 000



 Орієнтовні межі земельної ділянки

— Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

		Території громадських будівель та споруд (існуючі)
--	--	--

☒ Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

☐ Території зелених насаджень загального користування (існуючі)



Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат Левченко Ю.В.



Замовлення № 0017522 22.09.2016

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Території існуючих парків



Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Депутат Левченко Ю.В.

Замовлення № 0017522 22.09.2016





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: Депутат Левченко Ю.В.

Замовлення № 0017522 22.09.2016



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

- призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми.

призначаються для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1273- Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї)

2412- Інші споруди спортивного та розважального призначення (парки відпочинку і розваг).

ЗМІСТ

- 1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
- 2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
- 3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
- 4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

