

Категорія справи № 752/18239/18: У порядку процесуального законодавства; В порядку КПК України; Клопотання слідчого, прокурора, сторони кримінального провадження.

Надіслано судом: 05.10.2018. Зареєстровано: 07.10.2018. Оприлюднено: 09.10.2018.

Номер судового провадження: 1-кс/752/8570/18

Номер кримінального провадження в ЄРДР: 42018100000000807



Справа № 752/18239/18

Провадження №: 1-кс/752/8570/18

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

02 жовтня 2018 року слідчий суддя Голосіївського районного суду міста Києва Новак А.В., за участю секретаря Сабалдаш О.В., в приміщенні Голосіївського районного суду м. Києва, розглянувши внесені в кримінальному провадженні № 42018100000000807 від 30.08.2018 року, старшим слідчим слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві Коноваловою Т.С., погодженим прокурором відділу прокуратури м. Києва Дрогомирецьким В.І., клопотання про арешт майна, подане в порядку глави 15 Кримінального процесуального кодексу України, -

ВСТАНОВИВ:

Старший слідчий СУ ГУНП у м. Києві Коновалова Т.С. звернулася до суду з клопотанням про накладення арешту на земельну ділянку по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026), яка перебуває в оренді ТОВ «Експлуатаційна компанія Сервіс» та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній - ЖК «Signature».

Своє клопотання обґрунтовує тим, що в провадженні слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві перебувають матеріали кримінального провадження № 42018100000000807 від 30.08.2018 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що посадові особи Міністерства культури України, Київської міської державної адміністрації, Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її структурних підрозділів під час реалізації повноважень в частині здійснення управління у сфері містобудівної діяльності та охорони культурної спадщини, зловживаючи владою та службовим становищем, в порушення вимог чинного законодавства, приймали протиправні рішення щодо об'єкта будівництва ЖК «Signature» по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди, на користь юридичних осіб приватного права - суб'єктів містобудівної діяльності (забудовників), чим завдали та завдають істотної шкоди охоронюваним правам, свободам та громадським інтересам членів територіальної громади міста Києва, що спричинило тяжкі наслідки.

Також, встановлено, що висота будинку ЖК «Signature» згідно проекту мала бути 16 поверхів. Однак, 17.08.2018 в соціальних мережах поширено інформацію про рішення науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України щодо збільшення поверховості ЖК «Signature» з 16 до 24 поверхів. За інформацією мешканців будинків, прилеглих до будівництва, компанія-збудовник погодила документи в Київській міській державній адміністрації та Державній архітектурно-будівельній інспекції України щодо збільшення кількості поверхів житлового комплексу від запланованих.

Водночас, збільшення поверховості суперечить нормативам будівництва будівель і споруд у межах історичних ареалів населених місць України, яким є центральна частина міста Києва. Гранично допустима висота проєктованого об'єкта лімітується основними положеннями Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міськради від 28.03.2002 р. № 370/1804, де в розділі 5 "Основних положень" визначена висота будівель, що споруджуються в центральній планувальній зоні, не вище - 27 м. Це відповідає вимогам розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 р. № 817 "Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва".

Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації земельна ділянка площею 0,8046 га на вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026) на підставі рішення Київської міської ради №289/449 від 27.02.2003 передана в оренду ТОВ «Експлуатаційна компанія Сервіс» для будівництва та обслуговування офісно-житлового центру.

Відповідно до листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві №10/26-25/0609/09 від 06.09.2018 щодо ЖК «Signature» максимальна поверховість відповідно до вказаних технічних показників та експертної оцінки від 08.12.2016 №7-306-16-ЕП/КО, виконаної ТОВ «УБТЕ» складає 16 поверхів.

Оглядом сайту <https://novostroyki.lun.ua> та <https://signature.ua/uk/apartments/> встановлено, що станом на теперішній час зведено 21 поверхів ЖК «Signature» по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва та заплановано звести 25 поверхів башти №1.

Проведенням оглядом місця події з громадсько доступного місця по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва встановлено факт виконання будівельних робіт та зведення 4 поверхів стилобату та 17 поверхів жилого комплексу.

Зважаючи на викладене, досудовим розслідуванням виявлено достатньо даних, які можуть свідчити про незаконність проведення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва.

Крім того, враховуючи, що забудовники проводять будівельні роботи на недобудованому об'єкті нерухомості вище 16 (шістнадцятого) поверху розташованому на земельній ділянці по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026) без належним чином оформлених дозвільних документів і при цьому здійснюють реалізацію квартир у ЖК «Signature», необхідно заборонити проведення будь - яких будівельних та інших робіт на недобудованому об'єкті нерухомості вище 16 (шістнадцятого) поверху.

Також, враховуючи, що є достатні дані вважати що земельна ділянка та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній, є об'єктами кримінально протиправних дій, а також те, що іншим способом, ніж накладення арешту та заборону вчиняти будь-які дії, пов'язані з видачею документів, виділом, поділом, реєстрацією, перереєстрацією на вказану земельну ділянку та об'єкт нерухомості, який на ній будується, неможливо перешкодити незаконному відчуженню вказаної земельної ділянки і об'єку нерухомості, який на ній будується, та заборону розпоряджатися або користуватися ними, просила задовольнити клопотання.

В судові засідання слідчий не з'явилася, подавши заяву про розгляд клопотання у її відсутність.

Дослідивши матеріали клопотання, прихожу до висновку про необхідність його задоволення з наступних підстав.

У провадженні слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві перебувають матеріали досудового розслідування, зареєстрованого в Єдиному реєстрі досудових розслідувань за № 42018100000000807 від 30.08.2018 року, у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

02.10.2018 року до слідчого судді звернулася старший слідчий СУ ГУНП у м. Києві Коновалова Т.С. з клопотання, погодженим прокурором відділу прокуратури міста Києва Дрогомирецьким В.І. про

арешт майна, а саме земельної ділянки по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026), яка перебуває в оренді ТОВ «Експлуатаційна компанія Сервіс» та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній - ЖК «Signature».

Відповідно до п. 7 ч. 2 ст. 131 КПК України, одним із заходів забезпечення кримінального провадження є арешт майна.

Відповідно до ст. 170 КПК України, арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існують достатні підстави вважати, що воно є предметом, засобом чи знаряддям вчинення злочину, доказом злочину, набуте злочинним шляхом, доходом від вчиненого злочину, отримане за рахунок доходів від вчиненого злочину.

Відповідно до п. 1 ч. 2 ст. 170 КПК України арешт майна допускається з метою збереження речових доказів. Згідно ч. 1 ст. 170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна.

Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження. Слідчий, прокурор повинні вжити необхідних заходів з метою виявлення та розшуку майна, на яке може бути накладено арешт у кримінальному провадженні, зокрема шляхом витребування необхідної інформації у Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, інших державних органів та органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Відповідно до ч. 2 вказаної статті, метою арешту майна є забезпечення кримінального провадження, забезпечення цивільного позову у кримінальному провадженні, забезпечення конфіскації або спеціальної конфіскації. Арештованим може бути майно, яким володіє, користується чи розпоряджається підозрюваний, обвинувачений, засуджений, треті особи, юридична особа, до якої може бути застосовано заходи кримінально-правового характеру за рішенням, ухвалою суду, слідчого судді.

Згідно з ч. 3 ст. 170 КПК України у випадку, передбаченому пунктом 1 частини другої цієї статті, арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи за наявності достатніх підстав вважати, що воно відповідає критеріям, зазначеним у статті 98 цього Кодексу.

Відповідно до ст. 98 КПК України, речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Частиною 10 ст. 170 КПК України, передбачено, що арешт може бути накладений у встановленому цим Кодексом порядку на рухоме чи нерухоме майно, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковій формі, в тому числі кошти та цінності, що знаходяться на банківських рахунках чи на зберіганні у банках або інших фінансових установах, видаткові операції, цінні папери, майнові, корпоративні права, щодо яких ухвалою чи рішенням слідчого судді, суду визначено необхідність арешту майна.

Як встановлено з клопотання та долучених до нього документів, а саме інформаційної довідки з Реєстру прав власності на нерухоме майно, земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:82:026:0026, що за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м.

Києва передано в оренду ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2003 року для будівництва та обслуговування офісно-житлового центру.

Слідчий суддя, розглянувши дане клопотання, дійшов висновку про наявність сукупності підстав вважати, що накладення арешту на майно підлягає задоволенню, оскільки слідчим обґрунтовано доведено, що накладення арешту необхідно з метою недопущення зникнення, втрати чи настання інших несприятливих наслідків в кримінальному провадженні.

Керуючись ст.40, ст.131, 132, 170-173 Кримінального процесуального кодексу України,-

УХВАЛИВ:

Клопотання старшого слідчого СУ ГУНП у м. Києві Коновалової Т.С., погоджене прокурором відділу прокуратури міста Києва Дрогомирецьким В.І., про арешт майна, подане в порядку глави 15 Кримінального процесуального кодексу України - задовольнити.

Накласти арешт на земельну ділянку по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026), яка перебуває в оренді ТОВ «Експлуатаційна компанія Сервіс» та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній - ЖК «Signature».

Заборонити власнику, іншим особам, у володінні, користуванні чи розпорядженні яких перебуває земельна ділянка по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026) та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній - ЖК «Signature», державним та приватним органам, установам, підприємствам та організаціям, розпоряджатися ними будь-яким чином, у тому числі вчиняти будь-які дії, пов'язані з видачею чи реєстрацією документів, виділом, поділом, реєстрацією та перереєстрацією прав власності на земельну ділянку по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026) та недобудований об'єкт нерухомості, розміщений на ній - ЖК «Signature».

Заборонити проведення будь - яких будівельних та інших робіт, вище 16 (шістнадцятого) поверху на недобудованому об'єкті нерухомості розташованого на земельній ділянці по вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026), яка перебуває в оренді ТОВ «Експлуатаційна компанія Сервіс» та на недобудованому об'єкті нерухомості, який розміщений на ній - ЖК «Signature».

Ухвала може бути оскаржена безпосередньо до Апеляційного суду міста Києва протягом п'яти днів з дня її оголошення.

Слідчий суддя