



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.01.2021 № 062/11/13-148
на № _____ від _____

Кореспондентові інформаційно-
аналітичного видання

«КиївВласть»

Глазунову О.

aleksandr-glazunov@ukr.net

Про надання інформації

Шановний пане Олександре!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 04.01.2021 № 15 (з) розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 04.01.2021 року щодо надання інформації про наповнення бюджету м. Києва у 2020-2021 роках за рахунок приватизації та оренди об'єктів комунальної власності.

За результатом розгляду повідомляємо таке.

До пункту 1.

У 2020 році від відчуження комунального майна територіальної громади міста Києва до бюджету надійшло 155 923 759,31 грн.

До пунктів 2-3.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» план по надходженнях від відчуження комунального майна на 2020 рік встановлений у розмірі 85 000 000,00 грн.

До пункту 4.

Департамент відповідно до визначених повноважень здійснює організацію та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва згідно з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та згідно із затвердженими Київською міською радою переліками об'єктів, що підлягають приватизації (рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308, від 14.05.2019 № 532/7188, від 31.03.2011 № 100/5487), які публікуються на сайтах Київської міської ради та Департаменту у розділі «Приватизація», а також інформація про об'єкти малої приватизації розміщена в ЕТС «ПрозорроПродажі» (перелік об'єктів малої приватизації, затверджених рішеннями Київської міської ради, що підлягають приватизації).

До пункту 5.

У 2020 році укладено 62 договори купівлі-продажу та підписано 57 актів приймання-передачі. Договори купівлі-продажу об'єктів приватизації опубліковуються в ЕТС «ПрозорроПродажі».

До пункту 6.

У разі проведення покупцями вчасно розрахунків за договорами, укладеними у 2020 році, до бюджету м. Києва у 2021 має надійти 10 104 000,01 грн.

До пункту 7.

Рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» встановлено план надходження коштів від відчуження комунального майна у розмірі 100 000 000,00 грн.

До пункту 8.

Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном комунальної власності до бюджету міста Києва складаються з надходжень коштів від оренди нежитлового фонду комунальної власності та надходжень від прибутку за користування майном комунальної власності ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс».

Станом на 01.01.2021 сума сплачених до бюджету міста Києва коштів склала 88 670,88 тис. грн, у тому числі:

- 18 774,64 тис. грн від прибутку перерахувало ПрАТ «АК «Київводоканал», ПрАТ «Київспецтранс», ПАТ «Київгаз»;
- 69 896,24 тис. грн надійшло від оренди комунального майна м. Києва.

До пунктів 9-10.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 року № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26.03.2020 № 907/9077, від 10.09.2020 № 453/9532, від 22.12.2020 № 14/14) плановий показник надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, до бюджету міста Києва на 2020 рік затверджений на рівні 89 900,0 тис. грн.

До пункту 11.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» плановий показник надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, до бюджету міста Києва на 2021 рік затверджений на рівні 89 900,0 тис. грн.

До пунктів 12-13.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 року № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» встановлено, що 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств у сфері

охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» встановлено, що 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва;

Тобто, підприємства, установи, організації – балансоутримувачі комунального майна, які є отримувачами орендної плати і зобов'язані наведеним рішенням сплачувати належні кошти до бюджету міста Києва, перераховують 50% від загальної суми надходжень орендної плати до бюджету, інші 50% залишаються на їх рахунках.

На рахунках підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів комунального майна, які звільнені від сплати належних платежів, залишається 100% отриманої орендної плати.

Щодо інформації про загальну суму отриманої балансоутримувачами орендної плати у 2020 році, то повідомляємо, що звітність про використання комунального майна підприємствами та організаціями - балансоутримувачами, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, надається до Департаменту щоквартально з 10 по 20 число місяця, наступного за звітним кварталом. Але, враховуючи впроваджений січневий локдаун, терміни надання наведеної звітності подовжені до кінця січня 2021 року. Результати опрацювання та узагальнення отриманих даних очікуються після 20.02.2021.

Враховуючи наведене, Департамент надає наявну інформацію станом на 01.10.2020.

За 9 місяців 2020 року надходження орендної плати на рахунки балансоутримувачів (зобов'язаних сплачувати 50% отриманої орендної плати та звільнених від сплати належних коштів до бюджету м. Києва) склали в цілому по місту 235 099,15 тис. грн.

Що стосується документів, якими регламентується надходження коштів від оренди на рахунки балансоутримувачів, то повідомляємо наступне.

До набуття чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX діяв пункт 9.5. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583, від 22.06.2017 № 606/2768, від 09.11.2017 № 199/3206, від

08.02.2018 № 21/4085, від 22.03.2018 № 361/4425, від 06.12.2018 № 253/6304, від 20.12.2018 № 476/6527, від 20.12.2018 № 507/6558, від 13.02.2020 № 129/8299, від 23.07.2020 № 50/9129, від 23.07.2020 № 36/9115), яким було встановлено, що балансоутримувачі є отримувачами орендної плати. Пропорції розподілу між бюджетом міста Києва і балансоутримувачем визначаються бюджетом міста Києва на відповідний рік. Частина орендної плати, що підлягає перерахуванню до бюджету міста Києва, розраховується від суми отриманої балансоутримувачем орендної плати без врахування податку на додану вартість.

Наведене рішення втратило чинність, крім додатка 3 (згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129).

Відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами доповненнями, внесеними Законами України від 16.06.2020 № 692-IX, від 21.07.2020 № 810-IX) орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором, а порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається представницьким органом місцевого самоврядування, тобто рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами доповненнями, внесеними Законами України від 16.06.2020 № 692-IX, від 21.07.2020 № 810-IX) договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.

Відповідно до статті 25 Закону кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

Відповідальність за надання зазначеної інформації несе головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації та корпоративних прав Холевицька О. М.

Додаток: на 16 арк в 1 прим.

Директор



Андрій ГУДЗЬ