



Громадська організація «Стоп корупції»

03150, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, 43/2

Телефон: /044/ 578 0004

www.stopcor.org

Вих. № 1893

від «12» жовтня 2021 р.

Президенту України
Зеленському Володимиру Володимировичу
вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220
Letter@apu.gov.ua

Прем'єр-міністру України
Шмигалю Денису Анатолійовичу
вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008
1545@ukc.gov.ua

Міністру розвитку громад та територій України
Чернишову О.М.
01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ,
minregion@minregion.gov.ua

Голові Комітету Верховної Ради України
з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування
Клочко А.А.
01008, вул. Садова, 3-а, м. Київ
klochko@rada.gov.ua

СКАРГА

щодо бездіяльності та систематичного порушення
містобудівного законодавства посадовими особами

Бездіяльності та байдужості державних посадовців немає меж і це є чи не найголовнішим внутрішнім викликом для нової України.

Наша громадська організація веде активну боротьбу зі свавіллям та корупцією, які постійно відбуваються з боку державних посадовців.

Так зване «перезавантаження» будівельної галузі затягнулось на роки, що «на руку» посадовцям ДАБІ України.

Адже, наразі, перевірки проводити заборонено, а от видавати дозвільні документи на проблемні об'єкти будівництва – будь ласка.

Як результат, щодня росте кількість нахаббудів, замовники яких не взагалі не дотримуються будівельних норм та стандартів.

Вкотре, хочемо повідомити про порушення містобудівного законодавства на об'єкті будівництва за адресою вул. Соборна, 103/20 та 103/21 в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області».

Замовником будівництва виступає – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МДС-БУД" (код ЄДРПОУ 38750993).

Кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:010:5459, 3222486200:03:010:5460. За вказаною адресою відбувається будівництво житлового комплексу «Львівський затишок». Відповідно до даних Реєстру будівельної діяльності на вказані об'єкти будівництва було видано дозволи на виконання будівельних робіт ІУ012210204861 від 15.02.2021, ІУ012210202536 від 25.02.2021, всупереч наявним порушенням.

Відомо про наступні порушення:

не виконано вимоги п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а саме - перевищено висотність будинків;

об'єкти будівництва не забезпечені достатньою кількістю місць для зберігання автомобілів, чим порушено вимоги табл. 10.5 та табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

проектом не забезпечено нормативних розмірів прибудинкових майданчиків, що суперечить вимогам табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», при проектуванні не виконано вимоги п.5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», а саме, не влаштовано на відкритих автостоянках достатньої кількості місць для транспорту осіб з інвалідністю;

об'єкти будівництва не забезпечені зарядними пристроями для автомобілів з електричними двигунами, згідно вимог п.5.1 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів» (Зміна №2);

не дотримано вимоги п. 4.10 наказу МОЗ від 19.06.1996 за № 173 та п.4 Додатку 9-3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, а саме не витримано санітарно-захисні зони: не витримано відстань 12м від дитячих майданчиків до внутрішньоквартальних проїздів.

Так, неконтрольоване будівництво на приаеродромній території безпосередньо впливає на безпеку цивільної авіації, яка є невід'ємною складовою Національної безпеки України, а тому потребує невідкладного припинення.

Завдання щодо здійснення комплексу заходів, спрямованих на запобігання виникнення авіаційних подій, погодження місць розташування, висоти об'єктів на приаеродромних територіях покладено на Державну авіаційну службу України статтею 10 Повітряного кодексу України та пунктом 4 Положення про Державну авіаційну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2014 №520.

Відповідно до ч.2-3 статті 69 Повітряного кодексу України на приаеродромній території запроваджується особливий порядок здійснення діяльності, яка може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження.

До такої діяльності належить, серед іншого, будівництво.

Оскільки, будівництво відбувається поблизу міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), ми звернулися до Державної авіаційної служби України за інформацією щодо отримання ТОВ "МДС-БУД" погоджень місць розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, та щодо наявності Висновків експлуатанта аеродрому та провайдера аеронавігаційного обслуговування за вищезазначеними адресами.

У відповідь 04.03.21 за № 1.2.16-1430-21 Державіаслужба повідомила, що ТОВ "МДС-БУД" за погодженнями не зверталися і зазначені Висновки за даними адресами не отримані.

Крім того, листом від 17.09.2021 Державіаслужба повідомила про припинення будівництва на приаеродромній території за адресою вул. Соборна, 103/20 та 103/21 в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області.

Хочемо зауважити, що без усунення замовником вказаних порушень посадові особи ДАБІ України не могли видавати дозвіл на виконання будівельних робіт.

Будівництво та подальша експлуатація об'єкта, будівництво якого здійснено за проектною документацією, яка не відповідає вимогам ДБН, іншим загальнообов'язковим нормативним та нормативно – технічним документам, без дотримання існуючих будівельних норм та стандартів, **створює загрозу життю та здоров'ю як людям, які знаходяться у цій будівлі, так і оточуючим.**

Вважаємо, що посадовою особою ДАБІ України було неправомірно видано дозвіл на будівництво, з корисливих мотивів, тому, в таких діях посадовою особою ДАБІ України **вбачаємо ознаки кримінального правопорушення, передбаченого ст. 364 КК України – «Зловживання владою або службовим становищем».**

Ми зверталися до усіх членів Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування фактів корупції в органах державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, до посадових осіб ДАБІ України та правоохоронних органів про вчинення кримінального порушення.

Однак, станом на сьогодні, жодного результату, а будівництво даного об'єкта продовжується.

Тому, враховуючи зазначене, з метою притягнення винних посадових осіб до відповідальності та зупинення незаконного будівництва, в межах повноважень,

ПРОСИМО:

- вжити дієві заходи щодо притягнення до відповідальності винних посадових осіб ДАБІ під час видачі дозвільної документації на об'єкти «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вулиці Соборна, 103/20 в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» та «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вулиці Соборна, 103/21 в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області».

- дати доручення шляхом звернення до суду анулювати дозвільні документи на вказаний об'єкт, що видано з порушеннями;

- ініціювати притягнення до відповідальності винних посадових осіб та замовника об'єкта будівництва осіб шляхом звернення до правоохоронних органів з наявними матеріалами.

Відповідь на дане звернення просимо надати у встановлений термін в електронному вигляді на адресу електронної пошти: stopkor2020@gmail.com, а також у паперовій формі на адресу: вул. Предславинська, 43/2, м. Київ, 03150

Голова правління

ГО «Стоп Корупції»



Бондарчук І.Б.

КИЕВВЛАСТЬ