



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКОЛИКАННЯ

"26" листопада 2018 р.

№ 08/279/08/063-1465

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свистунову О.В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

До відома Голові Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Цибульцяку О.Л.

вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ, 04205

Щодо проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

1. Як зазначено на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на якому розміщено повідомлення щодо громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (далі - ДПТ), основною метою проекту є розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Однак, в результаті детального аналізу графічних матеріалів, які розміщені в приміщенні Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме: проектного та опорного плану ДПТ, мною було виявлено невідповідність задекларованій меті, зокрема:

- **Об'єкт № 2.1.** «Будівництво житлових будинків з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва». Реалізація даної ініціативи сприятиме ущільненню внутрішньо квартальної забудови, що не сприятиме підвищенню рівня комфорту для проживання мешканців навколишніх будинків. Як вбачається з проектного плану ДПТ, пляма забудови знаходиться на незначній відстані від житлових будинків №6-А та №6-Б на вул. Богатирській, на частині земельної ділянки знаходиться дитячий майданчик та господарські споруди дошкільного навчального закладу №588. Враховуючи вищевикладене, будівництво житлового будинку на даній території викличе суспільне невдоволення, а тому пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.

- **Об'єкт № 3.1.** «Будівництво торгівельного комплексу по вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва». На даній земельній ділянці знаходиться будівля торгівельного комплексу. У зв'язку із відсутністю окремого під'їзду вантажного автотранспорту до даного об'єкту, під'їзд здійснюється по пішохідній доріжці, що спричиняє значний дискомфорт мешканцям мікрорайону (про що свідчать численні скарги мешканців до мене, як депутата Київської міської ради). Пропоную виключити даний об'єкт і передбачити будівництво за кошти власника об'єкту під'їзду автотранспорту до даного торговельного комплексу.

- **Об'єкт № 11.1.** «Будівництво торгівельно-розважального з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва». Будівництво торгівельно-розважального комплексу на території станції київського метрополітену «Героїв Дніпра» з 2016 року «створює комфортні умови для проживання мешканців мікрорайону» та щодня «формує повноцінне високоякісне життєве середовища» для десятків тисяч мешканців не тільки Оболонського району, а й населених пунктів-сателітів міста Києва, які користуються кінцевою станцією метро «Героїв Дніпра». Тож не дивно, що на думку мешканців, наявність даного об'єкту в проекті ДПТ є черговим кроком по легалізації скандальної забудови. А тому, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.

- **Об'єкт № 22.1.** «Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва». Новина про наміри власників спортивного комплексу «Aquarium» на просп. Героїв Сталінграда, 45 здійснити комплексну забудову даної території поширилась серед мешканців прилеглого мікрорайону з початку 2017 року. З тих пір, мешканці прилеглих будинків не однократно звертались до мене, як депутата Київської міської ради з проханням надати інформацію щодо намірів забудови даної території та не допустити її забудови. Як представник громади, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ.

2. Також, пропоную відобразити в проекті ДПТ об'єкти будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», а саме:

- Реконструкція стадіону шкіл №194 на вул. Героїв Дніпра, 10-б та №252 на вул. Зої Гайдай, 10-в.
- Реконструкція дошкільного навчального закладу №608 на вул. Богатирській, 18-є.

3. Як вже було вище зазначено, метою проекту ДПТ є зокрема, озеленення території. Однак, проект не містить реконструкції жодного об'єкту зеленої зони. Пропоную включити до зелених зон загального користування наступні території:

- Зелена зона від вул. Богатирська, 1 до вул. Богатирська, 2-Б.
- Зелена зона від вул. Зої Гайдай, 7-А до вул. Богатирська, 2.

- Зелена зона між вул. Героїв Дніпра,2-А та вул. Героїв Дніпра,6.
- Зелена зона вздовж проїзної частини від вул. Зої Гайдай, 4 до вул. Героїв Дніпра,12-А.
- Зелена зона біля житлового будинку на вул. Богатирській, 6/1.
- Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 8 та ДНЗ №607 на вул. Богатирській, 16-А.
- Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 14 та ДНЗ №608 на вул. Богатирській, 18-Є.
- Зелена зона між житловими будинками на вул. Героїв Дніпра,25 та вул. Озерній,10.

З повагою

Депутат



Л. Костенко