



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2017 р.

№ 08/2798/09  
828

Київська міська державна  
адміністрація  
03.01.2018 № 283

Голові Київської міської державної  
адміністрації Кличку В.В.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ Шановний Віталію Володимировичу



В соціальних мережах та ЗМІ активно обговорюється питання нехтування вимогами містобудівного законодавства та загрози будівництва житловими будинками прибережно-захисної смуги озера Йорданське в Оболонському районі м. Києва. На таку думку мешканців Оболоні напшовхнув факт проведення асоціацією учасників ринку сталевих будівництва, яка просуває будівельні матеріали, Національного архітектурного студентського конкурсу SteelFreedom – 2017.

Згідно повідомлень у ЗМІ «серед партнерів конкурсу в цьому році була компанія Arricano, яка надала студентам орендовану нею ділянку на березі озера Йорданського (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) для проектування житлового 34 поверхового будинку»<sup>1</sup>.

Проведення такого конкурсу відверто обурило громадськість, оскільки історія спротиву оболонців щодо забудови даної земельної ділянки тягнеться з часів Революції Гідності, коли забудовником було знищено понад 160 дерев та встановлено паркан. На даний час вже понад 3 роки триває судовий процес щодо оскарження договору оренди земельної ділянки №78-6-00184 від 23.07.2004, яким у 2004 році Київською міською радою було передано цей клопоть землі разом з частиною озера Йорданське забудовнику з цільовим призначенням – під будівництво гіпермаркету. Зараз діє ухвала Окружного адміністративного суду про забезпечення адмінпозову, суд заборонив Київській приймати будь-які рішення та вчиняти будь-які дії щодо внесення змін цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки, а також заборонив вчиняти будь-які дії щодо будівництва на час розгляду справи в суді. Відповідно до ст. 96 Земельного Кодексу України серед обов'язків орендаря є використання землі за цільовим призначенням. Будівництво багатопверхівок на Йорданському неможливе, адже функціональне призначення земельної ділянки – це роздрібна торгівля та комерційні послуги. За передбаченої законодавством процедури, щоб змінити функціональне призначення земельної ділянки, необхідно домогтися прийняття відповідного рішення Київської ради.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 р. N 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» існують вимоги до проведення архітектурних конкурсів, згідно з якими інформацію про реальний стан справ були зобов'язані надати конкурсантам, проте як [1.https://www.ukrinform.ua/rubric-culture/2357561-pocajnataun-z-viknami-overtona-stalevij-zasmorg-dla-litopisnoi-riki.html](https://www.ukrinform.ua/rubric-culture/2357561-pocajnataun-z-viknami-overtona-stalevij-zasmorg-dla-litopisnoi-riki.html)

можна побачити за посиланням - <http://www.steelfreedom.ua/conditions.html> цього не зроблено. Вихідні дані на проектування мають складатися з необхідних для розроблення проектів текстових, графічних і топографічних матеріалів, що характеризують архітектурну та містобудівну ситуацію, інженерно-технічні, географічні та геологічні умови на території тощо.

Наголошуємо, що вимогу громадськості до організаторів конкурсу зняти ділянку біля озера Йорданського з конкурсу або офіційно в конкурсному завданні вказати інформацію про її реальне функціональне призначення виконано також не було.<sup>1</sup>

Члени територіальної громади обурені тим, що їм не залучено до обговорення конкурсу в порушення ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Відповідно до зазначеної норми законодавства при здійсненні містобудівної діяльності повинні, зокрема, бути забезпечені: інформування через засоби масової інформації громадян про плани перспективного розвитку територій і населених пунктів, розміщення важливих містобудівних об'єктів; участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій.

Окрім того, поява житлових будинків суперечитиме вимогам Земельного та Водного кодексів: згідно зі статтею 60, ширина прибережної смуги навколо озера має становити не менше 100 метрів (з метою охорони водних об'єктів від забруднення та засмічення).

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 р. N 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» прошу Вас як голову Київської міської адміністрації та мера міста Києва зреагувати на дії організаторів конкурсу та не допустити нехтування думки громадськості шляхом зміни функціонального призначення земельної ділянки під фейкові архітектурні конкурси.

Відповідь на депутатське звернення прошу надіслати в передбачений законодавством термін.

**З повагою,**

**депутат Київської ради**



**Свириденко Г.**

1. <https://www.ukrinform.ua/rubric-culture/2357561-pocajnataun-z-viknami-overtona-stalevij-zasmorg-dla-litopisnoi-riki.html>

Свиріденко Т.В.  
бул. Д. Архипенка 106  
м. Київ  
04211

P

КИЇВ 211



04211 0678015 9

Клименко В.В.  
бул. Хрещатик 36  
м. Київ  
01044



02 СІЧ 2018