

5323

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від Ініціативної групи

Гідроміров Антоніо Дмитрович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Осамачаю Олена Володимирівна

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Григорук Александр Михайлович

Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальну записку до нього на 19 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 130 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності) на 3 аркушах.

Член ініціативної групи

(підпис)

Гідроміров А.Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Осамачаю О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Рудик У.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Костур Н.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

(підпис)

Григорук О.М.
(прізвище та ініціали)

«30» листопада 20 18 р.

м.Київ

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/КО-5323



ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Члени територіальної громади міста Києва **вимагають розриву Договору оренди** земельної ділянки від 24 березня 2010 р. (у подальшому Договір), який укладений на підставі Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва» (у подальшому Рішення), тому що:

1. Забудовник ТОВ "Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (Код ЄДРПОУ 30153713) грубо порушує вимоги вказаного Рішення та Договору. Перелік порушень наведений нижче.

2. Бюджет міста недоотримав значні кошти у зв'язку з заниженням ставки орендної плати шляхом використання понижуючого коефіцієнту – 0,7 замість 2,5. Що призвело до заниження суми виплат у 3,5 рази!

Застосування понижуючого коефіцієнту на підставі цільового призначення земельної ділянки (код 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) є неправомірним, тому що за проектом передбачено будівництво житлового комплексу бізнес-класу БЕЗ жодного об'єкту соціальної сфери та з неповноцінним паркінгом.

Фото рекламних матеріалів забудовника та витягу з Держ.кадастру додається.

Перелік порушень Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 та Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р.:

1) Пункт 3.6. Рішення та п. 8.4 Договору передбачає: «Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки».

Цю вимогу 100% проігноровано, багатотонна будівельна техніка у великій кількості (близько 70 40-тонних вантажних машин в день) рухається вузькими вулицями приватного сектору, створюючи транспортний колапс на наших вулицях.

Крім того, в результаті безконтрольного руху багатотонних машин пошкоджено дорожнє покриття та інженерні мережі на перехресті вулиці Цимбалів яр та провулку Уральський. (Матеріали фотофіксації додаються).

Наразі ремонтні роботи здійснює не забудовник, а Кіївводоканал.

По факту створено значну небезпеку для місцевих мешканців, тому що ні замовником, ні підрядником будівництва всупереч законодавчим вимогам не обладнано безпечних умов для пішоходів. Незважаючи на те, що саме цими вулицями йдуть діти до 108 та 241 шкіл!!!

2) Пункт 3.7. Рішення та п. 8.4 Договору прямо зобов'язує Забудовника: «Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту

(крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках». Копії Договору оренди та Рішення додаються.

Це 50% від кількості квартир.

Проектом передбачено 322 квартири та лише 92 паркомісця (28,5%), що є прямим порушенням істотних умов Договору (п.8.4) та Рішення Київської міської ради. Таким порушенням Забудовник створює умови для майбутньої конфронтації мешканців приватного сектору та жителів житлового комплексу. Адже авто, яким нема місця на території житлового комплексу, будуть залишати на прилеглих вузьких вуличках приватного сектору, як це вже має місце біля ЖК Голосіївський на вулицях О.Кошового та Цимбалів яр.

3) Пункт 3.8 Рішення та п. 8.4 Договору прямо передбачає: «У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і **передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови**».

У забудовника в проекті будівництва взагалі немає об'єктів соціальної сфери!

(Копії відповідних розрахунків Проекту будівництва додаються)

Крім того, на схемі вказані сфальсифіковані дані щодо відстані до найближчого дитячого садочка. Який, до речі, переповнений (Лист Управління освіти Голосіївської РДА «Про проектну потужність та фактичну наповнюваність закладів освіти»).

(Копія листа та карти з фактичними відстанями додається)

На сьогоднішній день у нашому районі відсутня достатня кількість дитячих садочків, а ті що існують, значно переповнені, влаштувати туди дитину неможливо! Жителі нашого мікрорайону змушені возити дітей в інші садочки, які знаходяться на значній відстані.

Загалом проект має асоціальний характер, будівництво проводиться із численними порушеннями Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.01.2014 № 234/0/12/009-14 **(Інформаційно-аналітичні матеріали додаються)**.

Не враховані інтереси власників земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва та громадські інтереси загалом, існують численні порушення як вказаних МУіО так і Закону України «Про основи містобудування».

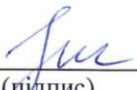
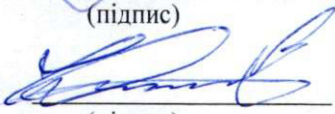
Крім того, Забудовник ігнорує перевірки ДАБІ та не з'являється на місце будівництва для проведення позапланових перевірок. Що у свою чергу унеможливорює можливість перевірки даного будівництва та фіксацію порушень інспекторами ДАБІ.

Копія листа ДАБІ додається.

На підставі вище вказаного ПРОСИМО:

1. На підставі п 11.5 Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. укладеного між Київської міською радою та ТОВ «Міськжитлобуд», у зв'язку із недотриманням п. «г», ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України, не належним виконанням умов Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»

2. Винести на комісію питання щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку (згідно розрахунків Управління освіти Голосіївської РДА у м.Києві) та створення сучасного спортивного майданчика.

Член ініціативної групи	 (підпис)	<u>Ніграшкієва А.О.</u> (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	 (підпис)	<u>Васильченко О.В.</u> (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	 (підпис)	<u>Рудик У.С.</u> (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	 (підпис)	<u>Косарь М.Т.</u> (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	 (підпис)	<u>Харченко О.В.</u> (прізвище та ініціали)

«30» листопада 2018 р.

м.Київ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку



Час та дата запиту: 11:12 30-11-2018

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:79:241:0249
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.5267 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Цимбалів Яр, 31
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Інформація про власника (суб'єкта права власності) є довільною, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2268771
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2270831

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Витомосені про суб'єкти речового права та земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09-02-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13201486
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Джуринська Л.В., Київський міський
Витомосені про зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

до места работ устроены заграждения



фото непосредственно доп. работы на этих работах
 Выезжают при этом на работу
 Забыл указать.



переход для пешеходов на ул. Горького.

Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору

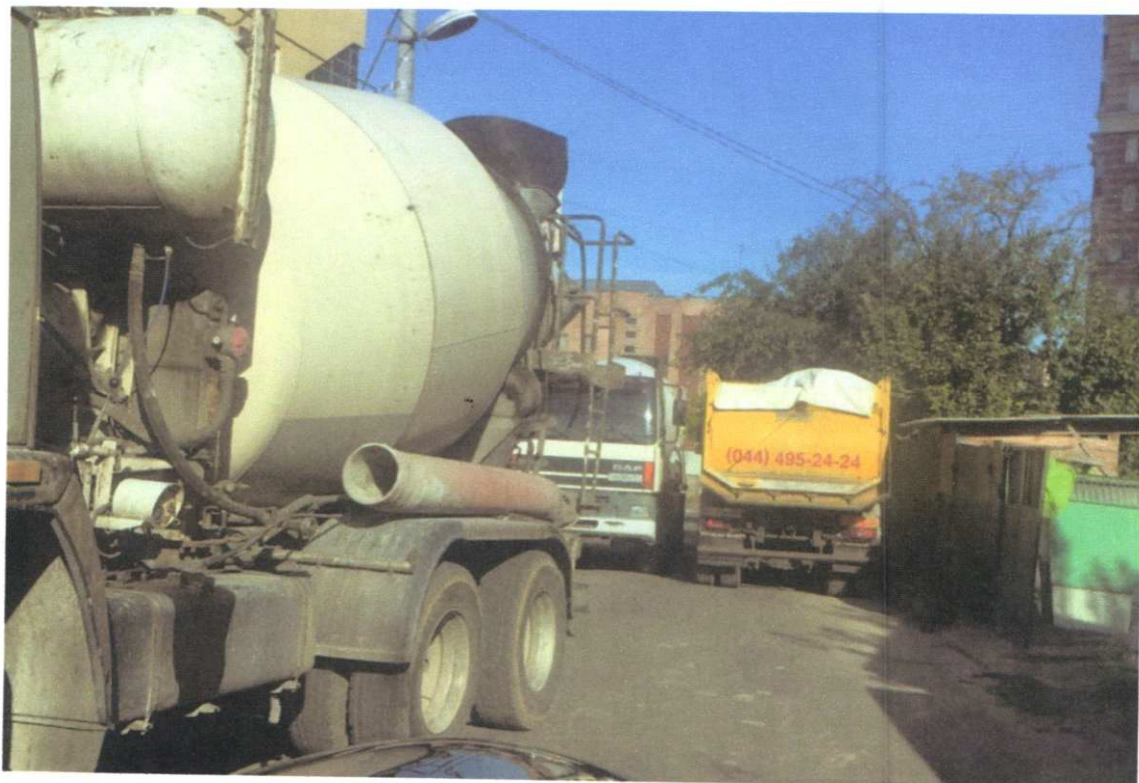


Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09.04.2009 № 954/2013

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на гаражні бокси (договори купівлі - продажу нерухомого майна від 17.08.2007 № 6542, № 6536, № 6539, № 6545, № 6548, № 6551, № 6554, № 6557, № 6560, № 6563, акти прийому - передачі нерухомого майна від 17.08.2007), у тому числі:

- площею 1,52 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод зем. ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводі № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної

11, 20
ділянки заводууправління Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов";

- площею 0,01 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 №19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 № 2253.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови.

4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод земельної ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводу № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної ділянки 'заводоуправління Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.10.96 № 1608 "Про погодження гаражно-будівельному кооперативу "Голос" місця розташування одно- та двоповерхових гаражів на вул. Цимбалів Яр, 31 у

Московському районі м. Києва" (лист-згода гаражно-будівельного кооперативу "Голос" від 25.06.2009 № 25-06-09-1).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Л.Черновецький

Інформаційно-аналітичні матеріали

Ми, мешканці мікрорайону Добрий Шлях, Голосіївського району м. Києва, стурбовані початком сумнівного, на наш погляд, будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на земельній ділянці по вул. Цимбалів яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0249).

Замовник будівництва - ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», код ЄДРПОУ 30153713, 04073, м. Київ, вул. Скляренка, 5.

Генеральний підрядник – ТОВ «Альфабуд Комплект», код ЄДРПОУ 40450646, 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, прим. 1-21.

Генеральний проектувальник – ТОВ «Бюро інвестиційних проектів - Проектний менеджмент», код ЄДРПОУ 31059394, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 1, офіс 218.

Проект новобудови виконано з численими порушеннями наданих МУіО, чинних положень ДБН, діючого законодавства України та законних інтересів власників та користувачів прилеглих до будівництва ділянок.

Враховуючи кількість грубих порушень законодавства, ДБН, МУтаО та інших правил критично важливого характеру, вбачаємо вкрай сумнівною якість експертного висновку за проектом №3-225-17-ЕП/КО від ТОВ «Українська будівельна експертиза» та інших документів, на підставі яких ДАБІ України видано дозвіл на будівельні роботи за категорією СС-3, навіть не зважаючи на упереджуючі застереження місцевої громади про наявність грубих порушень (колективне звернення №40-5022-кол від 11.09.2018р).

Перелік порушень:

1) За існуючими нормами забудови дошкільні дитячі заклади мають бути розміщені в достатній кількості в радіусі не більше 300м, а загальноосвітні школи з достатньою кількістю вільних місць в радіусі не більше 500м. **В дійсності район забудови катастрофічно не відповідає таким вимогам.** Отже сфальсифіковано показники містобудівного розрахунку щодо відсутності такої потреби, розробленого ТОВ «Бюро інвестиційних проектів проектний менеджмент» для отримання замовником містобудівних умов і обмежень. В проекті зфальсифіковано інформацію про наявність в ЖК «Голосіївський» дитячого дошкільного закладу на 300 місць (порушено ДБН 360-92**);

2) Суттєво завищені показники проекту стосовно площ квартир та критично занижена кількість машино-місць у порівнянні з показниками містобудівного розрахунку та загальними даними у складі МУіО;

3) Суттєво завищена гранично допустима щільність населення (538 чол/га) (для житлової забудови), оскільки в житловому кварталі (житловому комплексі) виділеному на відокремленому умовами природних схилів від регулярної багатоповерхової забудови з єдиним виїздом в сектор приватної забудови відсутній повний комплекс установ та підприємств місцевого значення та проектом не передбачено їх створення (порушено п.3.7 ДБН 360-92**);

4) Передбачаючи в своєму проекті ведення робіт та транспортно-пішохідний рух через зону існуючої садибної забудови забудовником не враховано вимоги п.3.8 ДБН 360-92** (примітка 2), що вимагає: **при зведенні житлових та громадських будівель на території сформованих житлових кварталів необхідно передбачити забезпечення нормальних умов експлуатації існуючої забудови. В цьому випадку необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, влаштовуючи тимчасові під'їзди, пішохідні дороги, дитячі майданчики та господарчі ділянки;**

5) Відсутні гостьові стоянки в належній кількості та зовнішні майданчики тимчасового зберігання автотранспорту (**за містобудівним розрахунком мало б бути 133 місця, в проекті лише 17 !!!**). Отже насправді цим транспортом будуть забиті евакуаційні проїзди та прилеглі вулиці садибної забудови. (Порушення ДБН 360-92**);

6) В проекті відсутня належна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Земельна ділянка надана в оренду ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за рішенням Київради №957/2013 від 9 липня 2009 року **за умови виконання п.3.7 цієї постанови** про забезпечення паркомісць (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках (50%) **саме в межах ділянки забудови**. Лист ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за №03/01/11-1 від 08.08.2018р про наявність в його власності в паркінгу по вул. Голосіївській, 13-в жодним чином проблему не вирішує - адже двори та прилеглі вулиці ЖК «Голосіївський» наглухо забиті автомобілями мешканців, не забезпеченими належними паркомісцями, а проект новобудови взагалі не передбачає транспортно-пішохідного сполучення з територією розміщення цього паркінгу!

За затвердженням проектом забудовник передбачив 322 квартири та лише 92 машиномісця (28%) ! (порушення ДБН 360-92**, МУіО, умов договору оренди землі та рішенням Київради №957/2013). **ЦЕ НАДПРИНЦИПОВЕ ПИТАННЯ з огляду на намагання забудовника влаштувати свій єдиний виїзд в зону приватної садибної забудови та декларування ним принципу «двір без машин».**

7) Небезпечною в частині протипожежної, санітарної та техногенної безпеки є концентрація всіх виїздів/в'їздів з паркінгу, прибудинкової території та протипожежних проїздів в одному місці - в провулок садибної забудови. В сторону ЖК «Голосіївський» передбачено лише аварійний виїзд з підземного паркінгу (враховуючи те, що цей проїзд забитий машинами мешканців ЖК Голосієво - фактично в нікуди); Технічні умови МЗНС та його висновки за проектом взагалі відсутні. (порушено п.7.48 ДБН 360-92** та п.5.8 ДБН В.2.3-15:2007);

8) Побутовий розрив між довгою стороною фасаду будинку №1 та існуючим садибним будинком №32-б по вул. Цимбалів Яр має бути не менше висоти новобудови, а **за проектом лише 10,75м** (порушення п. 3.13 з прим. 1,2 ДБН 360-92**);

9) Відстань від краю в'їзної рампи підземного паркінгу (на 92 автомобілі) до фасаду з вікнами садибного будинку №23-б повинна бути не менше 25 метрів, в **проекті лише 9,45м** (порушення п.7.50 таблиця 7.5 ДБН 360-92* та ДержСанПіН);

10) ПОР та ПВР забудовника передбачено лише один в'їзд/виїзд на будмайданчик з площею 1,52 га в вузький провулок садибної забудови, хоча з **умов охорони праці та промислової безпеки будівельний майданчик повинен бути забезпечений не менше**

7
ніж двома в'їздами-виїздами, а вказаний об'єкт не належить за своїми параметрами до винятку - ущільненої забудови (порушення п.В8 ДБН А.3.2-2-2009);

11) Не враховані законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» (зокрема в частині **розмежування транспортно-пішохідних потоків з дотриманням вимог безпеки, санітарних та побутових вимог**) (порушення ст.5 Закону України «Про основи містобудування» та п.5 МУіО);

12) Не передбачено умови щодо забезпечення комплексної забудови території, в тому числі розміщення і будівництво одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (в радіусі 300м відсутні дитячі дошкільні заклади, а в радіусі 500м відсутні загальноосвітні школи, медичні заклади та магазини. (порушення ДБН 360-92** додаток 6.3 таб. 1 та п.5 МУіО);

13) Викликає великі сумніви дотримання вимог п.10 МУіО щодо розробки в складі проекту **об'єктивної та безпечної транспортно-пішохідної схеми** організації дорожнього руху з врахуванням **реальних умов та існуючої транспортно-пішохідної схеми старої садибної забудови**, адже тротуари на вул. Цимбалів яр місцями взагалі відсутні!

14.) На будівництві, яке ведеться з 25.07.2018 року по теперішній час (06.11.2018 р.) відсутній паспорт будівництва.

15.) Відсутня транспортно-пішохідна схема руху технологічного транспорту.

16.) Не встановлені належні дорожні знаки.

17.) До початку підготовчих та будівельних робіт не проведено обстеження оточуючих будівель та укріплення схилів у зсувонебезпечній зоні у відповідності до вимог МУіО.

18.) Роботи у зсувонебезпечній зоні проводились та проводяться без погодження з СУПР.

Також відповідно до ч.7, п.3 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі підтвердження наведених фактів та виявлення інших порушень ДБН, містобудівного законодавства, містобудівних умов та обмежень (МУіО), законних прав та інтересів власників та користувачів прилеглих ділянок - наполягаємо на вжитті належного реагування на такі порушення **у відповідності до діючого порядку.**

УКРАЇНА



UKRAINE

оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" (ідентифікаційний код 30153713, м. Київ, вул. Скляренка, 5, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.09.1998 року за № 1 069 120 0000 000249) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Мозоля Євгенія Петровича (ідентифікаційний номер 2522004972, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Бажова, буд. 7/21, кв. 5), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 року за № 957/2013, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Цимбалів Яр, 31 (тридцять один) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 1,5267 (одна ціла п'ять тисяч двісті шістьдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:79:241:0249.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-27179/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2009 року за № 345 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26952271 (двадцять шість мільйонів дев'ятоот п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят одну) грн. та 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради, а також внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами з базовий податковий (звітний) який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, насту останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Головісьському районі м. ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших под платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установі законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійсн Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. С зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передб Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коеф індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) ві річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із заз ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за і календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування і несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Зем ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київ міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної діл зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Дог Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди і державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у ста гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'яза зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у суді порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чин законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій осо азв'язченим її ціни та інших умов, на яких вона продається;



не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 року за № 19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 року за № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 року за № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 року за № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 року за № 2253;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 року за № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках;
- у складі проекту виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери: дитячі садочки, школи, заклади загальноосвітньої школи, об'єкти охорони здоров'я (лікарні) і передбачити будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови;
- у шістьденний строк з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути реалізоване іншою особою, крім Орендаря, якщо це не передбачено статутним фондом, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою сторін є рішення Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, з його рішення, при установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки за мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням систематично (протягом півроку) не сплачує орендної плати, порушення строків завершення за Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця перед відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. Цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний погасити перед Орендодавцем Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

УКРАЇНА



UKRAINE

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Орендар



Місто Ки



ів, Україна, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського м. нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна ко "Міськжитлобуд" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № *230*

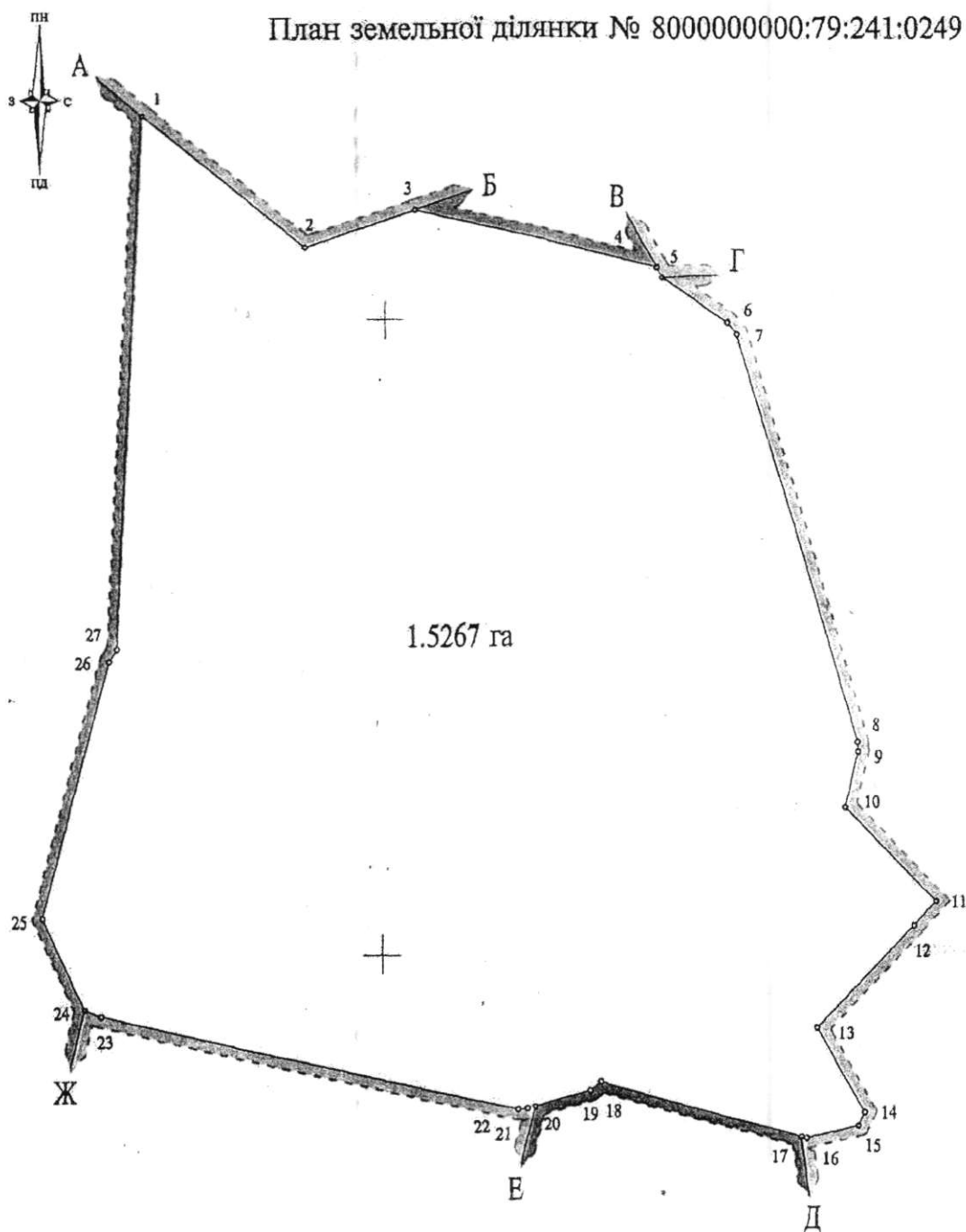
Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ р. за № _____ у книзі записів дер. реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:79:241:0249



Таблиця ліній

NN	Довжина
1	33.09
2	18.44
3	39.82
4	1.75
5	12.64
6	2.28
7	67.22
8	1.51
9	8.79
10	20.82
11	5.09
12	22.24
13	15.16
14	2.33
15	8.39
16	0.88
17	32.70
18	2.23
19	9.25
20	1.30
21	1.50
22	67.62
23	2.80
24	15.70
25	41.77
26	2.30
27	84.79
1	

Масштаб 1:1000

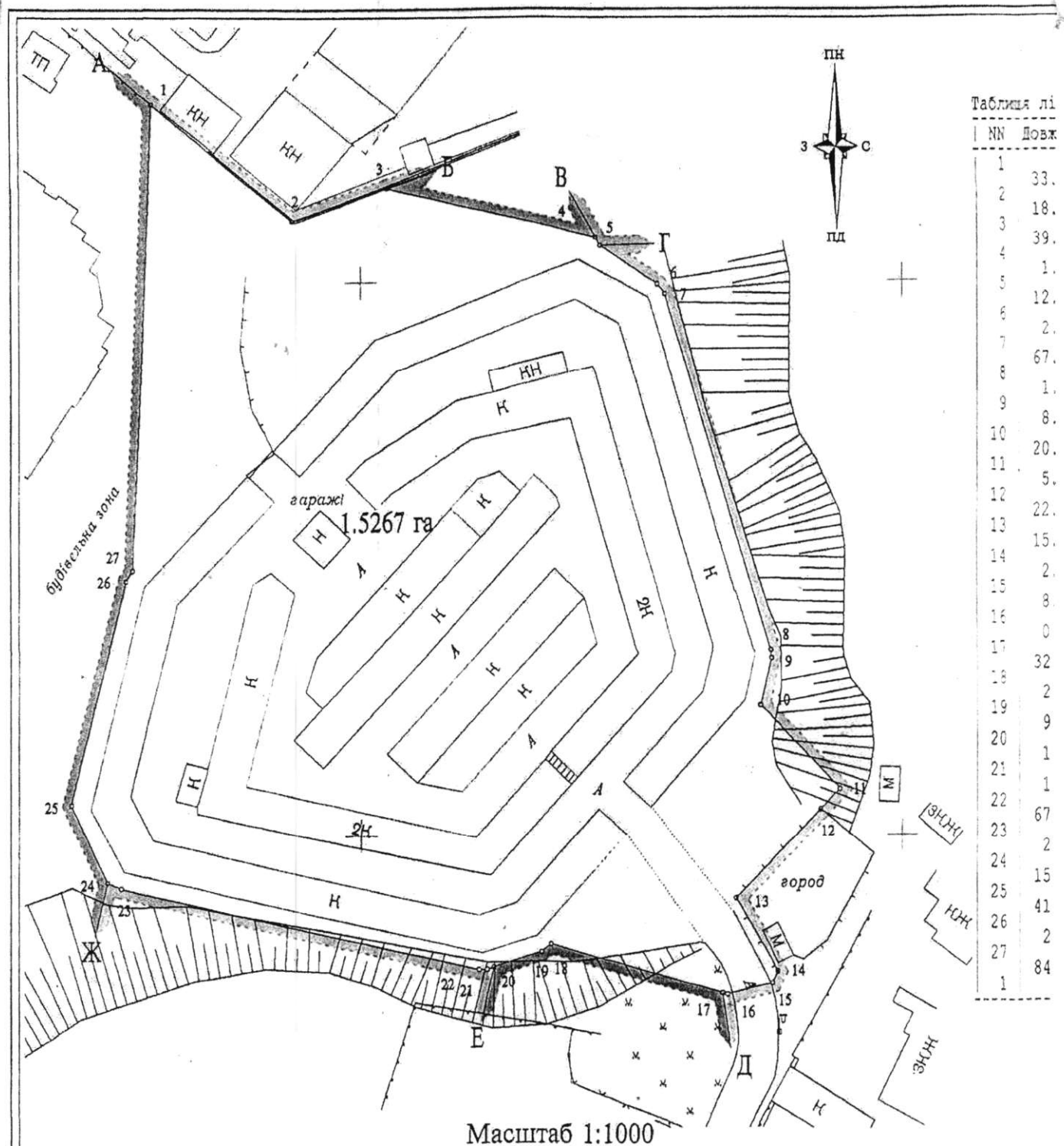
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
- Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
- Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
- Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
- Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Ж до А - "Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



Кулаковський Ю.П.



Таблиця лі

№	Довж
1	33.
2	18.
3	39.
4	1.
5	12.
6	2.
7	67.
8	1.
9	8.
10	20.
11	5.
12	22.
13	15.
14	2.
15	8.
16	0.
17	32.
18	2.
19	9.
20	1.
21	1.
22	67.
23	2.
24	15.
25	41.
26	2.
27	84.
1	

Масштаб 1:1000

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА

01 ЛЮТ 2010

ОПИС МЕЖ

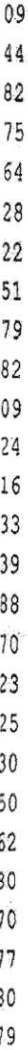
Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
Від Ж до А - Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

Файл перевірено і прийнято
до бази даних. Інв. №

15.10.09

Ю. ОО/ВЗО

ні
ина



30

50

30

10

30

9

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ
(на місцевості)

м. Київ

02 жовтня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» передатися у короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1.53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ «СТАФЕД» у вересні 2009 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:79:241:0249) площею 1.5267 (одна ціла і п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних) га має 27 кутів повороту, які закріплені межевими знаками (металеві штирі довжиною 0.3 м).

Межеві знаки у кількості 27 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ «СТАФЕД»



Лісецький В.В.

Представник землекористувача



Мозоль Є.П.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району м. Києва

 Найдюнов О.В.

Площа застелення у приміщеннях згідно п.3.4 ДБН В.2.2-15-2005 становить 1/5,5-1/8 від площі приміщення. У проєкті немає глибоких житлових приміщень та кухонь з пропорціями ширини до глибини та висоти до глибини 1:2 або більше.

Розрахунок об'єктів обслуговування забудови

Установи народної освіти

На ділянці, що проєктується, буде проживати 822 людини, згідно діючих норм розраховуємо:

- Дитячі дошкільні установи (37 місць на 1000 чол. нас.) – 31 місце;

Потреба у дитячих закладах задовольняється за рахунок школи-дитячого садочку, що розташовується у житловому комплексі «Голосієво», розрахованому на 300 місць.

- Загальноосвітні школи (135 місце на 1000 чол. населення) – 112 місць.

Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи

- Стаціонар усіх типів для дорослих із допоміжними будинками і спорудами (15 ліжок на 1000 чол. населення) – 13 ліжок;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару (24 відвідування за зміну на 1000 чол. населення) – 20 відвідувань;
- Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайоні (80 м² загальної площі на 1000 чол. населення) – 62 м²;
- Спортивні зали загального користування (93,6 м² на 1000 чол.населення) 72 м².



УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118-б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

№ _____
на № _____ від _____
Про проектну потужність та
фактичну наповнюваність закладів
освіти

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє, що в мікрорайоні вулиці Цимбалів яр функціонують заклади освіти з відповідною потужністю.

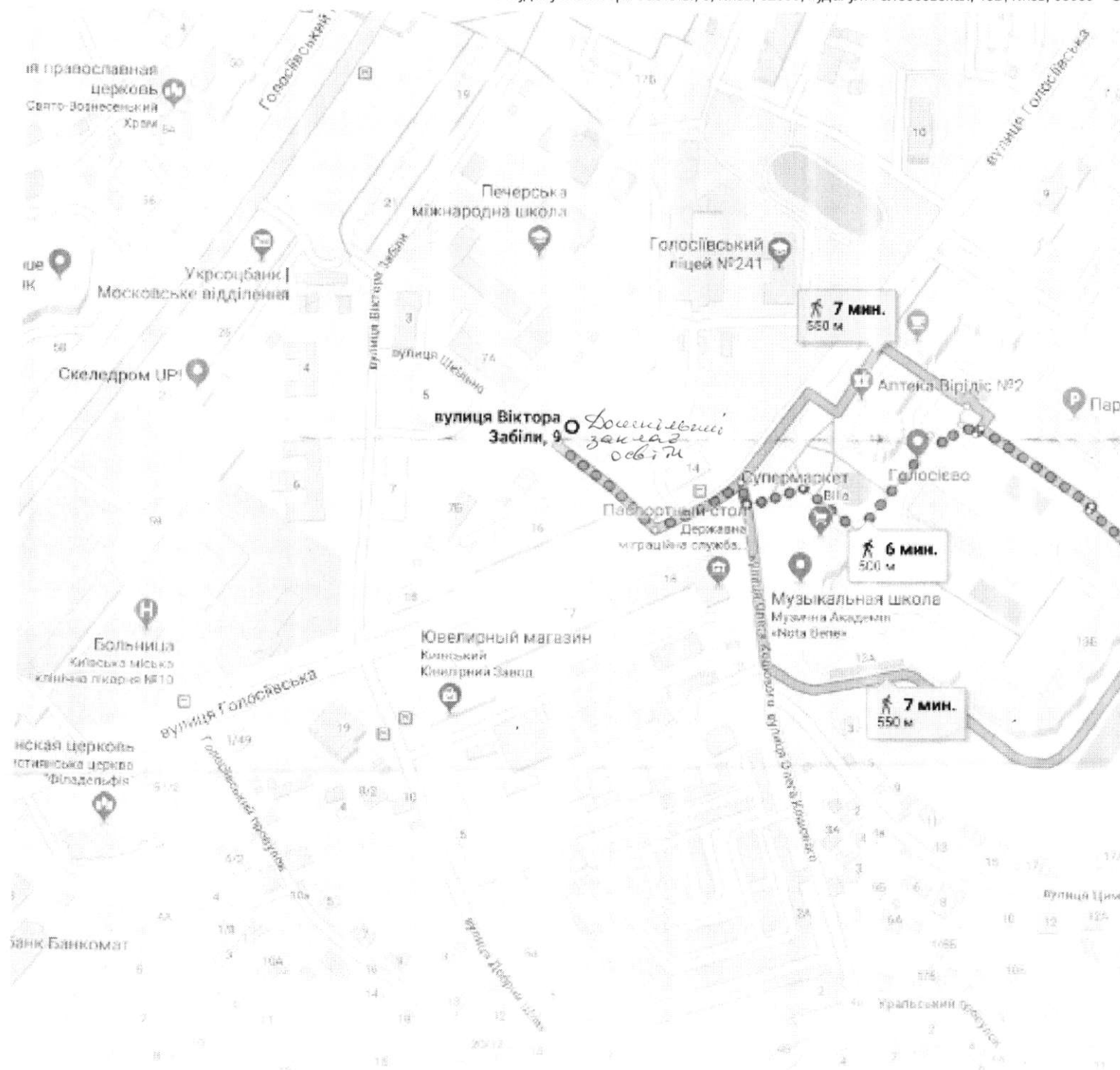
Назва закладу	Адреса	Проектна потужність	Фактична наповнюваність
ЗДО № 106	просп. Науки, 65	110	157
ЗДО № 312	просп. Науки, 42/1, корп. 2,	75	101
ЗДО № 506	Стратегічне шосе, 54	140	153
ЗДО № 643	вул. Голосіївська, 4А	260	280
ЗДО № 725	вул. Кримська, 1	250	279

Начальник

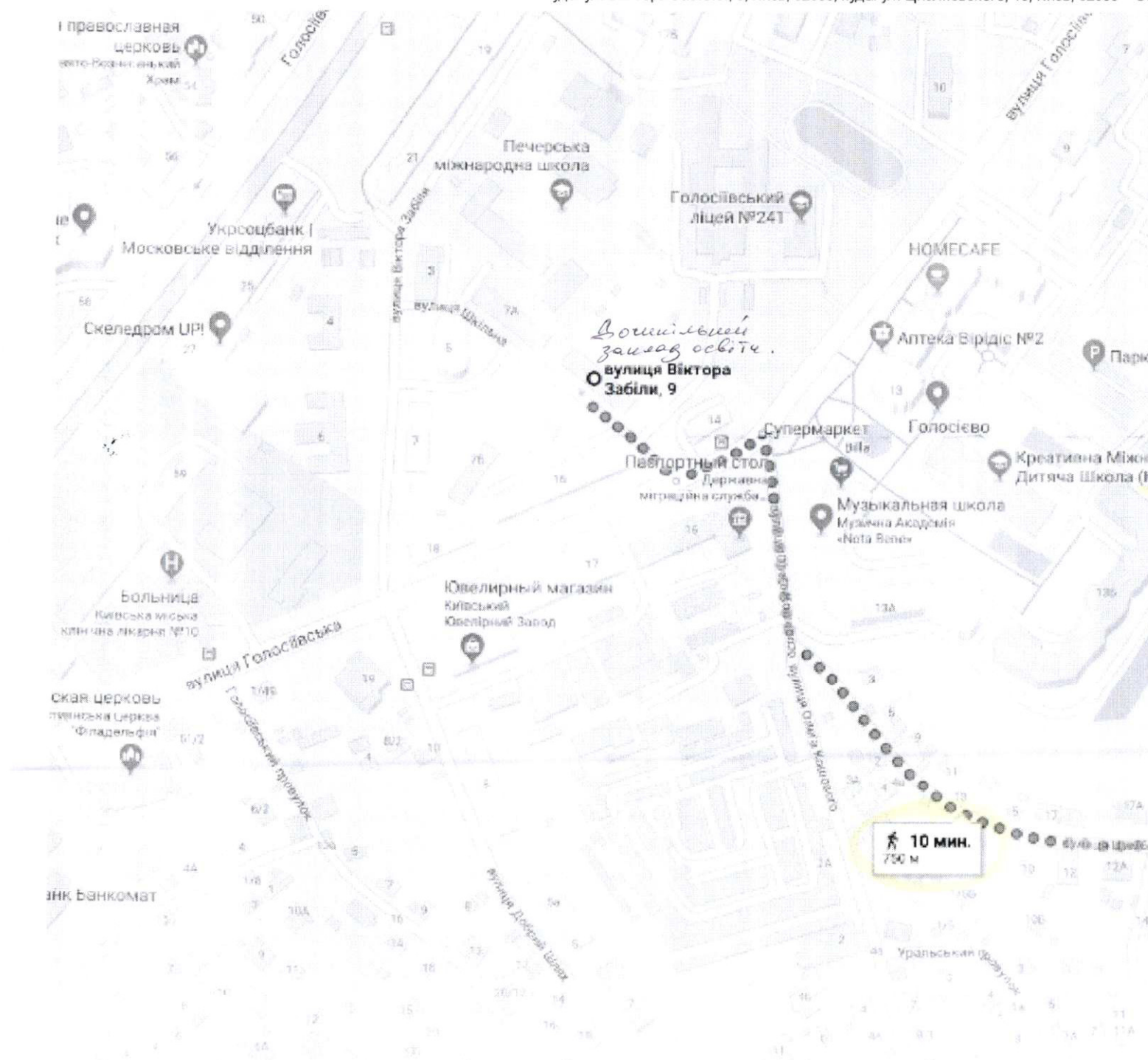
Галина ПОЛТОРАК

Катерина Величко 581 64 94

*Одзначено в ел. виході.



<https://www.google.com.ua/maps/dir/50.4000895,30.5173372/50.3988995,30.5227231/@50.3991765,30.519365,17z/data=!4m2!4m1!3e2>





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

м. 11.2018 № 10/26-27/1411/10 на № _____ від _____

Єрмак Олександр Пилипович



Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 06.11.2018 № 40-5988-кол в межах повноважень розглянув Ваше колективне звернення від 06.11.2018 щодо законності будівництва на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено наступні відомості:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом; м. Київ, Голосіївський район, вул. Цимбалів Яр, 31», № КВ 030161262078, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»;

- дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва», № ІУ 113182781270, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Також повідомляємо, що у жовтні 2018 року під час виїзду на місце посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що територія огорожена парканом, будівельні роботи не виконувались, будівельники та відповідальні особи були відсутні.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом замовнику будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», генеральному підряднику –

ТОВ «Альфабуд Комплект» та проектній організації – ТОВ «БІП-ПМ» надіслано листи щодо прибуття до Департаменту та надання необхідної для проведення перевірки документації. У зазначений час уповноважені особи від зазначених вище організацій до Департаменту не з'явилися, необхідної для проведення перевірки документації не надали.

Враховуючи зазначене вище, посадовою особою Департаменту не вбачалось можливим провести позапланову перевірку та скласти матеріали перевірки відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, згідно вимог Порядку № 553, за вказаною вище адресою.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом було надіслано лист до Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не надано.

Органами державного архітектурно-будівельного контролю, в межах наданих повноважень, вживаються всі необхідні заходи щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві



Т. ПОЛУНІНА

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Скляренка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Андрій					03.11.2018
2	Олександр					03.11.2018
3	Ігор					03.11.2018
4	Григор					03.11.2018
5	Іван					04.11.2018р.
6	Володимир					04.11.2018р.
7	Сергей					04.11.2018р.
8	Арсений					04.11.2018р.
9	Іван					04.11.2018
10	Сергей					04.11.2018.
11	Андрій					04.11.2018
12	Александр					05.11.2018

Загальна кількість підписів: 12 (Владимир),

з них належно оформлено 12 (Владимир).

Член ініціативної групи (підпис)

Григорієв І. Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Олександр О. В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Рудик Н. І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Костин Т. Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Григор О. М.
(прізвище та ініціали)

«30» листопада 20 18 р.

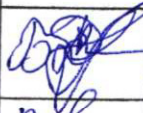
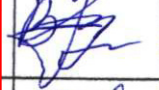
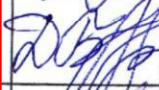
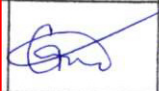
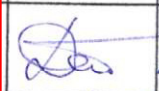
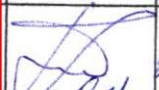
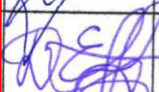
м.Київ

34/4/41. 1000000.

9109, 2000

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.
(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
13 1	Валентина Іванівна					28.11.2018
14 2	Владимир Семенов					28.11.2018
15 3	Матвєєва Тетяна					28.11.2018
16 4	Дмитро Іванович					28.11.2018
17 5	Іванко Вера Іванівна					28.11.2018
18 6	Іванко Владислав Іванович					28.11.2018
19 7	Іванко Ольга Іванівна					28.11.2018
20 8	Іванко Ольга Іванівна					28.11.2018
21 9	Іванко Сергій Іванович					28.11.2018
22 10	Владислав Іванович					28.11.2018
23 11	Іванко Євген Іванович					28.11.2018
24 12	Іванко Ірина Іванівна					28.11.2018

Загальна кількість підписів: 12 (Іванко Ірина Іванівна),

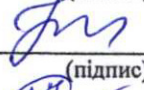
з них належно оформлено 12 (Іванко Ірина Іванівна).

Член ініціативної групи  (підпис)

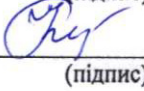
Іурашчук А.О.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи  (підпис)

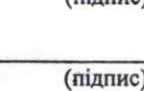
Освинник О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи  (підпис)

Рудик Н.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи  (підпис)

Котур Т.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи  (підпис)

Юргенко О.М.
(прізвище та ініціали)

«30» листопада 2018 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 3

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1 25	Вітша Вітша					26.11.2018
2 26	Альона Альона					27.11.2018
3 27	Ігор Ігор					27.11.2018
4 28	Андрій Андрій					27.11.2018
5 29	Андрій Андрій					27.11.2018
6 30	Володимир Володимир					27.11.2018
7 31	Марина Марина					27.11.18
8 32	Володимир Володимир					27.11.18
9 33	Тетяна Тетяна					27.11.18
10 34	Тетяна Тетяна					27.11.18
11 35	Людмила Людмила					28.11.18
12 36	Наталія Наталія					28.11.18

Загальна кількість підписів: 12 (Двадцять),

з них належно оформлено 12 (Двадцять).

Член ініціативної групи

Гіраншове А.О.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

Османов О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

Рудик Н.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

Костур Т.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи

Хрещак О.М.
(прізвище та ініціали)

30 листопада 2018 року

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 4

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	в Костянтин					05.11
37	12					2018
2	ко Анна					05.11
38	мєв нє					2018 р.
3	темо					5.11
39	Володимир					2018
4	мєв					5.11.
40	а Вадим					2018
5	а Роман					5.11
41	горьон					2018
6	Володимир					5.11
42	вич					2018
7	мєв Ігор					05.11
43	вич.					2018
8	а Ольга					05.11
44	БЕРТІВКА					2018
9	о Сергій					05.11
45	мирович					2018
10	мєв					05.11
46	а Влад					2018
11	а Сергій					05.11
47	мєв					2018
12	мєв					05.11
48	Максим					2018

Загальна кількість підписів: 12 (Звакадзєтєв),

з них належно оформлено 12 (Звакадзєтєв).

Член ініціативної групи (підпис)

Гірантєвє А.Д. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Осєлєсєнє О.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Рудик. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Костур Г.Г. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Чрєнкє О.М. (прізвище та ініціали)

«30» листопада 2018 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 5

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
49	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
2	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
50	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
3	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
51	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
4	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
52	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
5	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
53	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
6	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
54	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
7	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
55	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
8	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
56	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
9	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
57	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
10	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
58	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
11	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
59	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18
12	Гнатюк				Гнатюк	05.11.18

Загальна кількість підписів: 11 (Одноразово),

з них належно оформлено 11 (Одноразово).

Член ініціативної групи (підпис)

Гнатюк А.Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Овчаренко О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Рудик Н.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Костюк Т.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Гнатюк О.В.
(прізвище та ініціали)

« 20 » листопада 2018 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №6

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Скляренка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Викторія Рівна					6/11/18
60						
2	Михайло Алексан					7.11.18
61						
3	Геннадій Володимир					5/11-18
62						
4	Владислав					7.11.18
63						
5	О.Р.Д.					4.11.18
6	М.Володимир					7.11.2018
64						
7	Михайло Борисович					2.11.18
65						
8	Василь М.О.					08.11.18
66						
9	Ірина Іванівна					09.11.18
67						
10	Василь					4.11.18
68						
11	Василь					12.11.18
69						
12	Василь					13.11.18
70						

Загальна кількість підписів: 12 (Віталий),

з них належно оформлено 11 (Олександр).

Член ініціативної групи (підпис)

Григорієва А.Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Олександр О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Руксана І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Костюк Т.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Григорієва А.Д.
(прізвище та ініціали)

«20» листопада 2018 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Скляренка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	ка		Київ			09.11.2018р.
71	реївня					09.11.2018.
2	ка					10.11.2018р.
72	ка Михайлів					21.11.18
3	ка Віталій					21.11.18
73	ка					21.11.18
4	ка І.Ю.					21.11.18
74	ка					21.11.18
5	ка					21.11.18
75	ка					21.11.18
6	ка					21.11.18
76	ка					21.11.18
7	ка					21.11.18
77	ка					21.11.18
8	ка					21.11.18
78	ка					21.11.18
9	ка					21.11.18
79	ка					21.11.18
80	ка					21.11.18
81	ка					21.11.18
12	ка					21.11.18
82	ка					21.11.18

Загальна кількість підписів: 12 (Дванадцять),

з них належно оформлено 12 (Дванадцять).

Член ініціативної групи (підпис) Ніграшнієва А.О. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис) Османенко О.Б. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис) Рудик Н.І. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис) Костюк Т.Т. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис) (прізвище та ініціали)

«20» листопада 2018 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 8

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
83	1	Чарівна			Найдовгий	8.11.18
84	2	Спановська			Т	8.11.18
85	3	Васильєва			Л	8.11.18
86	4	Гнатюк			Гнатюк	8.11.18
87	5	Васильєва			В	8.11.18
88	6	Спановська			С	8.11.18
89	7	Спановська			Спановська	8.11.18
90	8	Анастасівська			А	28.11.18
91	9	Володимирів			В	28.11.18
92	10	Спановська			С	28.11.18
93	11	Спановська			Спановська	28.11.18
94	12	Спановська			Спановська	28.11.18

Загальна кількість підписів: 12 (Спановська),

з них належно оформлено 12 (Спановська).

Член ініціативної групи (підпис)

Григор'єва А. Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Овсінченко О. В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Рудик М. І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Костюк М. Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Григор'єва А. Д.
(прізвище та ініціали)

«30» листопада 20 18 р.

м.Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 9

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання: «Про розірвання договору оренди між Київською міською Радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (ідентифікаційний код 30153713, м.Київ, вул. Складенка, 5) від 24 березня 2010р.

(суть питання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
95	1.	юк	м. Київ			12.11.18р.
96	2.	юк				12.11.18р.
97	3.	юк				12.11.18
98	4.	юк				12.11.18
99	5.	юк				13.11.18
100	6.	юк				13.11.18
101	7.	юк				13.11.18
102	8.	юк				13.11.18
103	9.	юк				13.11.18р.
104	10.	юк				13.11.18р.
105	11.	юк				13.11.18р.
106	12.	юк				13.11.18

Загальна кількість підписів: 12 (Звонадзев),

з них належно оформлено 12 (Звонадзев).

Член ініціативної групи (підпис)

Звонадзев А.Д.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Османов О.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Рудак Н.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Лоскут М.Т.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи (підпис)

Звонадзев О.В.
(прізвище та ініціали)

«30» листопада 2018 р.

м.Київ