



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 3 березня 2016 року N 119/119

Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду

Відповідно до законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року N 79 "Про затвердження Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060, та для прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста Київська міська рада **вирішила**:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати такі повноваження у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду:

1.1. Участь у розробленні та забезпечення виконання державних програм з реконструкції, заміни житлового фонду.

1.2. Контроль за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду, в тому числі за дотриманням законодавства України під час проведення конкурсів із залучення інвесторів-забудовників до виконання зазначених програм.

1.3. Визначення території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1.4. Прийняття рішення про організацію комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду у визначених межах.

1.5. Забезпечення проведення інвентаризації застарілого житлового фонду, що підлягає комплексній реконструкції.

1.6. Прийняття рішення про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду.

1.7. Організація та проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду.

1.8. Визначення на конкурсних засадах інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду та затвердження результатів конкурсу.

1.9. Затвердження та погодження передпроектної та проектної документації забудови території, підготовленої інвесторами-забудовниками.

1.10. Укладення з інвестором-забудовником - переможцем конкурсу інвестиційного договору на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1.11. Контроль за виконанням інвестором-забудовником своїх зобов'язань.

1.12. Виконання функцій замовника розроблення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту.

1.13. Встановлення вимог щодо будівництва об'єктів соціальної сфери на територіях комплексної забудови, реконструкції кварталів (мікрорайонів).

1.14. Підготовка висновків щодо надання або вилучення земельних ділянок відповідно до законодавства.

1.15. Визначення порядку і термінів переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів, а також порядку і термінів знесення будівель застарілого житлового фонду та інших споруд згідно з вимогами [Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів \(мікрорайонів\) застарілого житлового фонду"](#) (далі - Закон).

1.16. Письмове повідомлення власникам та наймачам житлових приміщень, власникам та користувачам земельних ділянок, інженерних мереж, розташованих у межах кварталів (мікрорайонів) реконструкції, про умови та особливості реалізації прав власності / користування у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) у встановлений [Законом](#) строк.

1.17. Забезпечення своєчасного відселення власників та наймачів житлових (нежитлових) приміщень із застарілого житлового фонду, що підлягає знесенню, на попередньо погоджених з інвестором-забудовником умовах.

1.18. Контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до [Закону](#).

1.19. Досягнення попередньої домовленості із забудовником-інвестором про умови та строки припинення права власності на нерухоме майно, в тому числі права власності та права на оренду земельних ділянок, з його власником (користувачем).

1.20. Залучення представників відповідних територіальних громад, громадських організацій до обговорення планів реконструкції застарілого житлового фонду.

1.21. Інформування населення про проведення заходів щодо реконструкції, заміни житлового фонду.

1.22. Участь як позивача у судових спраху щодо переселення власників та наймачів житлових (нежитлових) приміщень із застарілого житлового фонду.

1.23. Вирішення в установленому законом порядку всіх спірних питань, пов'язаних з відселенням наймачів та власників житла.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців після набрання чинності цим рішенням розробити та подати в установленому порядку на затвердження Київській міській раді Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві.

2.2. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко