

**КОПІЯ**

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 12 липня 2018 року

№ 43/21

м. Боярка

***Про надання містобудівних умов та обмежень,
за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 36, гр. Алімовій О.А.***

Розглянувши заяву ***гр. Алімової Оксани Анатоліївни*** щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 36, прийнявши до уваги представлені документи, керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р., № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 36 (додаються).
2. Надати ***гр. Алімовій Оксані Анатоліївни*** містобудівні умови та обмеження для будівництва багатоквартирного 10-ти поверхового секційного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 36.
3. Зобов'язати ***гр. Алімову Оксану Анатоліївну*** укласти договір із виконавчим комітетом Боярської міської ради про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

О.О. ЗАРУБІН

Згідно з оригіналом:
Керуючий справами



М.А. Рябошапка

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Боярської
міської ради від 12.07.2018р. № 43/21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового секційного житлового
будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 36**
(загальна площа 26 500 м²)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **гр. Алімова Оксана Анатоліївна, паспорт** , **реєстраційний номер**
облікової картки платника податків

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-0001784042018 від 11.07.2018р., що відповідає
використанню території передбаченої ДПТ центральної частини міста з парком
«Перемоги» між вул. Білогородська та вул. Хрещатик в м. Боярка, затвердженого
рішенням Боярської міської ради від 20.07.2017р. № 31/999 (кадастровий номер
3222410300:01:005:5038).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранично допустима висота – 38м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови – 35 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 6м, відстань до
існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **На території земельної ділянки проходять: газопровід середнього тиску,
теплові мережі, мережі водопроводу, мережі самопливної каналізації. Охоронні
зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно - вишукувальних робіт**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Боярської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

А.О. Романюк
(П.І.Б.)