



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

**ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
«КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТ»**

вул. Велика Васильківська, 53/3, м. Київ 03150, тел/факс. (044)-287-14-80, E-mail: opereta@ukr.net
Код ЄДРПОУ 02224593

02.11.2021 ~ 060/19-845

Журналістці інформаційно-аналітичного
видання «КиївВласть»
АРАС І.Ю.

На Ваш запит на отримання публічної інформації за вих. № 0141 від 27.10.2021, отриманий ТВЗК «Київський академічний театр опери та балету» (далі – театр) 27.10.2021 та зареєстрований за вх. № 060/19/392, повідомляємо.

В театрі роботи з реставрації та реабілітації будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови здійснюються на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2007 № 1632 «Про реставрацію та реабілітацію будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театрального закладу культури «Київський академічний театр опери та балету» по вул. Червоноармійській, 53/3, у Печерському районі м. Києва» (далі – Об'єкт).

Відповідаємо на поставлені Вами питання у запиті:

1. Роботи з реставрації та реабілітації будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театру наразі не завершені. Завершення робіт по Об'єкту відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 23/23 «Про Програму економічного та соціального розвитку міста Києва на 2021-2023 роки» планується на грудень 2024 року. Однак, терміни завершення робіт по Об'єкту можуть змінюватися у зв'язку з наявністю чи відсутністю фінансування з міського бюджету.

2. По об'єкту: «Реставрація та реабілітація будівлі з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театрального закладу культури «Київський академічний театр опери та балету» на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (1 черга) ще необхідно виконати наступні роботи:

- влаштування латунних перил огороження;

- монтаж лебідки та кабельного барабану на центральну люстру;
- монтаж ферми з лебідками та кабельним барабаном на горищі над глядацькою залюю;
- придбання та монтаж світлового обладнання на ферму Clay Packy AXCOR Teatro;
- придбання та монтаж звукового обладнання;
- монтажні та пусконаладжувальні роботи по устаткуванню підйомного механічного обладнання сцени (верхня механіка) з влаштуванням нового колосникового настилу та галерей;
- придбання та проведення монтажних робіт по устаткуванню підйомного механічного обладнання в оркестровій ямі, підйомних платформ підлоги оркестрової ями;
- придбання та заміна обладнання вентиляції (вентиляційні машини та автоматика);
- пусконаладжувальні роботи у вентиляційних камерах підвального поверху. Монтаж холодної плазми системи вентиляції;
- монтаж системи вентиляції у приміщенні звукового супроводу та освітлювачів сцени;
- монтажні та пусконаладжувальні роботи систем пожежної сигналізації, мовного оповіщення про пожежу, автоматизації протипожежних систем, автоматичних систем пожежогасіння, протидимного захисту та димовидалення;
- влаштування технічних приміщень на горищах будівлі театру для систем протидимного захисту та димовидалення;
- монтаж електричних мереж від ГРЩ до насосної;
- заміна силового електрообладнання автоматичних систем пожежогасіння, проти димного захисту та димовидалення в ГРЩ;
- монтаж та пусконаладжувальні роботи по влаштуванню протипожежної штори між авансценою та карманом сцени;
- монтажні та пусконаладжувальні роботи по влаштуванню теплової завіси між ар'єрсценою та карманом сцени;
- монтажні та пусконаладжувальні роботи по влаштуванню теплової завіси в кармані сцени;
- придбання устаткування, монтажні та пусконаладжувальні роботи по влаштуванню системи командно-переговорного зв'язку, системи трансляції спектаклю і звукозапису;
- оздоблювальні роботи (інтер'єри) приміщень театру;
- влаштування вхідної групи – ганок з терасою; встановлення козирків над входами П-1-2-3-4;
- влаштування зовнішньої гідроізоляції стін підвального поверху по всьому периметру будівлі театру з відновленням вимощення і благоустрою;
- гідроізоляція стін та оздоблювальні роботи в технічних приміщеннях і коридорах підвального поверху.

3. Необхідність коригування проектно-кошторисної документації була викликана тим, що протягом 2018-2021 років значно змінилося чинне

законодавство України у сфері будівництва, у тому числі державні будівельні норми, а саме: ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» (на заміну ДБН В.1.2-14-2009, Наказ Мінрегіону від 02.08.2018 № 198), ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення» (Наказ Мінрегіону від 02.08.2018 № 200), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (обов'язковий при проектуванні і будівництві з 1.04.2019р.), ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» (діє з 01.06.2019 на заміну ДБН В.2.2-9-2009), ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» (на заміну ДБН В.2.5-28-2006), ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди», ДБН «Висотні будівлі. Основні положення» (діє з 01.01.2020), з 01.11.2019 року набрали чинності ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд», ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», затверджено наказом Мінрегіону від 01 червня 2018 року № 338 зміни №1 до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (дата початку дії з 01.03.2019 року), затверджено зміни № 1 до ДБН В.2.5-64-2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (дата початку дії з 01.03.2019).

Зважаючи на те, що проектно-кошторисна документація по об'єкту: «Реставрація та реабілітація з технічним переоснащенням і реконструкцією прибудови театральнo-видовищного закладу культури «Київський академічний театр оперети» на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва (I черга будівництва)» розроблена у 2010 році та перезатверджена у 2012 та 2018 роках та враховуючи, що за довготривалий період виконання проекту змінилася технологія сучасного театрального мистецтва, вартість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, вартість експлуатації машин і механізмів для будівництва, з метою раціонального використання приміщень в будівлі ТВЗК «Київський національний академічний театр оперети» (далі – Театр), задля виконання основних завдань та функцій Театру, виникла необхідність розроблення в проектній документації додаткових архітектурних, інженерних, конструктивних та технологічних рішень із забезпеченням узгодженості до раніше виконаних проектних рішень в комплексі.

Відповідно до вимог п. 4.8. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» проектно-кошторисна документація підлягає коригуванню у зв'язку із введенням нових будівельних нормативів, які підвищують вимоги безпеки, у тому числі щодо забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо- та пожежобезпечності об'єкта та доступності для маломобільних груп населення, для забезпечення яких повинні бути виконані необхідні роботи. При цьому, є необхідність внесення змін у частині реалізації погоджених суб'єктом нормування (Мінрегіонбуд

України) рішень щодо відхилення від будівельних норм та прийняття компенсаційних заходів, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, які отримані замовником і не враховані в попередньо виконаній проектній документації.

Крім того, у зв'язку з інфляцією та зміною вартості будівельних робіт наказом Мінрегіону від 16.04.2018 № 102 затверджено зміни № 2 до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та затверджено зміни № 2 до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 «Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва» (дата початку дії з 01.06.2018 року), що також ускладнює виконання робіт на зазначеному об'єкті без коригування кошторисів.

4. Загальна сума коштів, що була витрачена на роботи по Об'єкту за період з жовтня 2011 року до теперішнього часу з урахуванням того, що будівля театру не виводилася з експлуатації та театр весь час працював, становить 268841,0 тис. грн.

З повагою
В.о. генерального директора -
художнього керівника

Олена ЛИСТОПАДСЬКА

КИЕВ**ВЛАСТЬ**

Віктор ТКАЧУК
287-34-74