



17-226/2528

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

від 03.06.2019 № 226-2765

на _____ від _____

ТОВ «УКРБУДІНЖІНІРИНГ»

04050, м. Київ,

вул. Мельникова, 12

Про розірвання договору підряду

від 25.09.2018 року № 164/9 (відмови від нього)

за правилами, встановленими статтею 849 ЦК України

ЛИСТ-ВИМОГА

Між Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – Замовник) та ТОВ «УКРБУДІНЖІНІРИНГ» (далі - Підрядник) укладений договір підряду від 25 вересня 2018 року № 164/9 «Капітальний ремонт благоустрою парку «Совки» у Святошинському районі» (далі - Договір).

Звертаємо увагу, що відповідно до п. 1 Додаткової угоди № 1 від 28.12.2018 року, термін дії Договору продовжено до **31.12.2019 року**.

За своєю правовою природою вищезазначений Договір, є договором підряду. Так, згідно з ч. 1, ч. 2 ст. 837 Цивільного кодексу України за договором підряду одна сторона (підрядник) зобов'язується на свій ризик виконати певну роботу за завданням другої сторони (замовника), а замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконану роботу. Договір підряду може укладатися на виготовлення, обробку, переробку, ремонт речі або на виконання іншої роботи з переданням її результату замовникові.

Відповідно до ч. 1 ст. 839 Цивільного кодексу України підрядник зобов'язаний виконати роботу, визначену договором підряду, із свого матеріалу і своїми засобами, якщо інше не встановлено договором. У договорі підряду визначається ціна роботи або способи її визначення, строки виконання роботи або її окремих етапів (ст.ст. 843, 846 ЦК України).

Частина 1 статті 626 Цивільного кодексу України передбачає, що договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

У відповідності до положень ст.ст. 6, 627 Цивільного кодексу України, сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Згідно зі ст. 628 Цивільного кодексу України зміст договору становлять умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства.

Відповідно до п. 1 Додаткової угоди № 3 від 10.05.2019 року, були внесені зміни до пункту 1.1. Договору та за новою редакцією: **«Підрядник зобов'язується на свій ризик, власними і залученими силами та засобами здійснити «Капітальний ремонт благоустрою парку «Совки» у Святошинському районі» за ДК 021:2015 (CPV) – (45453000-7- Капітальний ремонт та реставрація)**, згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2019 року № 507 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2019 році за рахунок бюджетних коштів по Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», виконання яких передбачено даним Договором у відповідності до затвердженої кошторисної документації та згідно з ДСТУ Б Д. 1.1-12013.

Наразі, роботи з капітального ремонту виконані Підрядником лише частково на суму 1 141 912,00 грн, відповідно до актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідки за формою № КБ-3 за правилами розділу 6 Договору та були частково оплачені Замовником у відповідності до пунктів 4.2 та 4.3 Договору.

Отже, Підрядником виконано тільки певний етап робіт. Інші етапи обумовлені скорегованим календарним графіком. Так, відповідно п. 3 Додаткової угоди № 3 від 10.05.2019 року, Сторонами був узгоджений та затверджений новий скорегований календарний графік. Згідно якого, **початок нових етапів виконання робіт повинно бути розпочато з 13.05.2019 року.**

Відповідно до п. 5.3.1. Договору, **Підрядник зобов'язується виконати роботи** у відповідності до умов цього Договору, згідно з проектно-кошторисною документацією, державними будівельними нормами і правилами та здати їх **у встановленому цим Договором порядку та строки.**

Згідно п. 5.2.5. Договору, **Замовник має право здійснювати в будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом, вартістю та обсягом виконаних робіт.** Так у відповідності до п. 5.2.5. Договору, представниками КО «Київзеленбуд», як Замовника виконання робіт, спільно із представником КП УЗН Святошинського району була проведена виїзна нарада по об'єкту: «Капітальний ремонт благоустрою парку «Совки» у Святошинському районі» з метою контролю виконання робіт на об'єкті. За результатом наради був складений протокол № 28 від 30.05.2019 року. Згідно з яким, комісією було встановлено, що **роботи, які визначені календарним графіком не розпочаті в строк,** а перешкоджання виконанню робіт відсутні.

Отже, дану обставину можна розглядати, як не виконання з боку підрядника умов Договору та порушення договірних зобов'язань, які тягнуть за собою настання певних наслідків.

Так, Відповідно до п. 3.1. Договору Сторони узгоджують та підтверджують, що порушення Підрядником строків виконання робіт за окремим етапом, визначеним календарним графіком виконаних робіт, розглядається як порушення строків виконання робіт за Договором в цілому, з настання усіх можливих наслідків передбачених Договором та чинним

законодавством України (нарахування пені, штрафів, розірвання Договору, тощо).

За приписами статей 525, 526 ЦК України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов Договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту та інших вимог, що звичайно ставляться. Одностороння відмова від зобов'язання або одностороння зміна його умов не допускається.

Зазначені приписи цивільного законодавства кореспондується з ч. 1 ст. 193 Господарського кодексу України, якою встановлено, що суб'єкти господарювання та інші учасники господарських відносин повинні виконувати господарські зобов'язання належним чином відповідно до закону, інших правових актів, договору, а за відсутності конкретних вимог щодо виконання зобов'язання - відповідно до вимог, що у певних умовах звичайно ставляться.

Отже, за змістом наведених норм, розірвання договору підряду може бути вчинено як за згодою сторін, так і у разі односторонньої відмови від нього. За загальним правилом, розірвання договору в односторонньому порядку не допускається, однак окремі договірні відносини допускають можливість одностороннього розірвання договору. Повноваження сторони на одностороннє розірвання договору можуть бути встановлені законом **або безпосередньо в Договорі**.

Так, пунктом 5.2.4. Договору встановлено, що Замовник має право відмовитись від цього Договору в будь-який час до закінчення виконаних робіт, оплативши підряднику виконану і документально підтверджену частину робіт. Тут, необхідно звернути увагу, що Підрядником було виконано частину робіт, згідно з календарним графіком, а Замовник оплатив дану їх частину. Отже, обов'язкова умова, яка необхідна для односторонньої відмови від Договору з боку Замовника, була в повній мірі виконаною останнім, а тому КО «Київзеленбуд» наділений правом в односторонньому порядку ініціювати розірвання Договору за правилами визначеними статтею 849 ЦКУ.

Відповідно до ч. 2 статті 849 ЦК України, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, замовник має право відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків.

Згідно п. 5.2.3. Договору, Замовник має право відмовитись від цього Договору, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи (у термін не більше ніж 10 календарних днів від дати початку згідно календарного графіку). Тут, необхідно наголосити, що як уже було зазначено вище, роботи, згідно календарного графіку, повинні були бути розпочаті **13.05.2019 року**, однак ці строки початку виконання робіт порушенні Підрядником, що є підставою для односторонньої відмови від Договору, шляхом його розірвання.

Пунктом п. 5.2.6. Договору, Замовник має право, достроково, в односторонньому порядку, розірвати Договір у разі невиконання договірних зобов'язань Підрядником. У даному випадку, мають місце порушення умов п. 1.1., 3.1. Договору, що тягнуть за собою настання негативних наслідків для Сторін (розірвання Договору).

Згідно п. 11.1. Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку:

- у випадку порушення Підрядником строків виконання робіт за Договором, у тому числі строків виконання окремих етапів робіт.

Таким чином, Замовнику законом та Договором надано право відмовитися в односторонньому порядку від договору підряду у будь-який час до закінчення роботи і визначене цією нормою право не може бути обмежене.

В силу ч. 3 ст. 651 ЦК України у разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

Відповідно до ч. 2 ст. 653 ЦК України у разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо Вас про односторонню відмову від Договору та звертаємо Вашу увагу, що одностороння відмова від договору в такому випадку не потребує узгодження з Підрядником, так як самостійний юридичний факт зумовлює його розірвання, та беручи до уваги пункт 11.1 Договору, додатково повідомляємо Вам, що договір вважається припиненим **з 17.06.2019 року.**

Також, необхідно додати, що згідно п. 11.4 Договору, Підрядник при розірванні Договору повертає всі комплекти проектно-кошторисної документації отриманої від Замовника для виконання робіт протягом 7 (семи) календарних днів з моменту отримання від Замовника повідомлення про розірвання Договору. Тому, Вам, як підрядній організації, яка виконувала роботи за вищевказаним об'єктом, необхідно протягом строку, що визначений п. 11.4 Договору повернути всі необхідні матеріали, які були надані КО «Київзеленбуд» для виконання будівельних робіт.

В.о. генерального директора

Наталія БЕЛОУСОВА