



08/231-766/PP
15.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309



438051266

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» від 09 грудня 2020 року № 438051266 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 з доданими документами, враховуючи те, що товариством не виконуються умови пункту 8.4 вказаного договору оренди в частині сплати орендної плати за користування землею та використання земельної ділянки за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 414/8698 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036; площа 6,1672 га) для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана

та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 438051266).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» про прийняття цього рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

В. Монастирський

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



В.О.

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олена Гладієвська
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

КИЇВВЛАСТЬ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування,
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15354 від 14.12.2020

До справи
№ 438051266

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди
земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 32670462)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОМПАНІЯ «БАРВЕН ХОЛДИНГ ЛІМІТЕД» Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1066, ЕЛЕНІОН БІЛДИНГ, НІКОСІЯ, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 15400100,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ВІДСУТНІЙ. ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - П.20 СТ.1 ЗУ «ПРО ЗАПОБІГАННЯ ТА ПРОТИДІЮ ЛЕГАЛІЗАЦІЇ (ВІДМИВАННЮ) ДОХОДІВ, ОДЕРЖАНИХ ЗЛОЧИННИМ ШЛЯХОМ, ФІНАНСУВАННЮ ТЕРОРИЗМУ ТА ФІНАНСУВАННЮ РОЗПОВСЮДЖЕННЯ ЗБРОЇ МАСОВОГО ЗНИЩЕННЯ».
Клопотання	від 09.12.2020 № 438051266

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:90:171:0036).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Миколи Бажана, та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
Площа	6,1672 га
Вид та термін користування	оренда до 13.10.2010 (відмова в укладенні на новий строк)
Вид використання	для благоустрою прилеглої території озера
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в укладенні на новий строк договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Інформація про державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 21.12.2020 № 238015673). На земельній ділянці розташовано зелені насадження (кущі, дерева), частина земельної ділянки знаходиться у воді озера Вирлиця (акт обстеження від 15.12.2020 № 20-0724-02).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території захисної зелені.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – 07.01; категорія земель – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 608/3184 вказану земельну ділянку площею 6,17 га на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі передано в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» (далі - Орендар) для благоустрою прилеглої території озера (договір оренди від 10.11.2005 № 63-6-00309). Термін дії – до 10.11.2010. Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 414/8698 договір поновлено на 10 років. Це рішення Орендарем не виконано. Нерухоме майно Орендаря перебуває під арештом (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2020 № 238016723). Згідно з листом ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122001/10/26-15-17-02-10 задекларована Орендарем у податковій декларації за 2019 рік орендна плата за земельні ділянки не відповідає нормативній грошовій оцінці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову в укладенні на новий строк договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

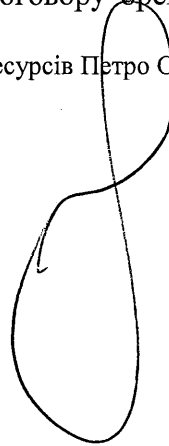
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЄВ^VЛАСТЬ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2021
№ 08/231 – 766/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

КИЄВВЛАСТЬ

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” лютого 2020 року
№ 08/231 – 766/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2021 № 05715-СЛ-15354

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309» (справа № 438051266) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 438051266 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 438051266 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 15.12.2020 № 20-0724-02 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 438051266 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ