



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. Т-062-2206/2583

від 18.06.2018 року

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Свистунову О.В.

info@kga.gov.ua

*Щодо незаконного будівництва на земельних ділянках,
суміжних із земельною ділянкою на вул. Пушкінській, 20
у м. Києві та порушення містобудівного законодавства*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до народного депутата України звернулися мешканці будинку №20 на вулиці Пушкінській у місті Києві зі скаргами на самовільне захоплення земельних ділянок у дворі їхнього будинку, самовільне будівництво на цих земельних ділянках, незаконне обмеження проїзду в двір будинку, а також зі скаргами на спроби нового незаконного багатоповерхового будівництва впритул до вже існуючого будинку.

Будинок на вулиці Пушкінській, 20 у м. Києві є пам'яткою історії (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів трудящих від 21.08.1975 р № 840) та знаходиться в охоронній зоні пам'ятки історії національного значення, внесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – Будинку Державного академічного театру російської драми імені Лесі Українки («Театр Бергоньє») – Постанова КМУ від 03.09.2009 №928).

Водночас попри відсутність документів, які даються право на виконання будівельних робіт, дозволів на виконання земляних робіт, документів, що підтверджують право власності чи право користування земельними ділянками невідомими особами всупереч вимогам чинного законодавства захоплено кілька земельних ділянок, зведено незаконні споруди, які порушують права та законні інтереси місцевих мешканців.

Зокрема заявники скаржаться, що на їхній прибудинковій території, кадастровий номер земельної ділянки 76:029:0035, незаконно захоплено частину земельної ділянки та самочинно збудовано кафе, стоматологію, вагончик охорони та інші приміщення невідомого призначення, а також улаштовано стоянку автотранспорту.

Окрім того, на земельних ділянках, кадастрові номери 76:029:0028 та 76:029:0033, на які, відповідно до інформації з бази даних земельного кадастру, не оформлено права власності чи користування (оренди), самочинно збудовано двоповерхову будівлю з мансардою.

Також на частині земельної ділянки під кадастровим номером 76:029:0012 самочинно збудовано триповерхову будівлю.

Окрім того, як повідомили заявники, у дворі їхнього будинку на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 20 Б заплановане будівництво багатоповерхового виробничо-житлового комплексу, хоча до даної земельної ділянки існує єдиний в'їзд крізь арку житлового будинку заявників. Окрім того, на ділянці запланованого будівництва знаходиться щойно виявлений об'єкт культурної спадщини – флігель житловий (Наказ ГУОКС від 25.06.2011 № 10/38-11).

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» на території пам'яток та в охоронних зонах заборонена будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Із метою надання необхідної інформації заявникам, захисту їхніх прав та законних інтересів, захисту культурної спадщини та недопущення чергового незаконного будівництва, –

ПРОШУ надати:

1. Офіційну відповідь, чи видавалися містобудівні умови і обмеження (та/або архітектурно-планувальне завдання) на земельні ділянки з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0028; 76:029:0033; 76:029:0012; 76:029:0025; 76:029:0011; 76:029:0003, а в разі видачі – надати належним чином завірені копії таких документів.
2. Належним чином завіреним **повний Витяг** щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, у т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на земельні ділянки з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0028; 76:029:0033; 76:029:0012; 76:029:0025; 76:029:0011; 76:029:0003), **з обов'язковим наданням:** 1) фрагменту схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією, 2) фрагменту схеми планувальних обмежень та зон охорони

об'єктів культурної спадщини, 3) фрагменту ортофотоплану, а також зазначенням 4) містобудівної характеристики земельної ділянки, 5) містобудівних умов і обмежень, 6) дозволених видів використання території відповідно до функціонального призначення, 7) можливих для розташування на земельній ділянці будівель відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000.

У зв'язку з постійними випадками надання мені неповної відповіді на аналогічні депутатські звернення, що полягає в ненаданні мені всього витягу, як це зазначено в пункті 2 прохальної частини цього депутатського звернення, а також у ненаданні мені всіх запитуваних фрагментів та інформації, окремо наголошую на необхідності надання мені всієї запитуваної мною інформації в повному обсязі!

Відповідь на депутатське звернення відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 10-денний строк.

З повагою,
народний депутат України



Ю.В. Левченко