



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 жовтня 2009 року N 564/2633

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНКОЛОР УКРАЇНА" земельної ділянки для будівництва офісно-
готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями
та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому
районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9835 га для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 16.09.2009 N 2674, акт приймання-передачі від 16.09.2009) за рахунок земель, переданих відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 677/1338 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МГС" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 17.06.2008 N 63-6-00495 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "МГС" від 28.07.2009 N 1-28/07/09).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.03.2007 N 24) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

2.6. Проектом будівництва офісно-готельного житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому комплексі.

2.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням офісно-готельного житлового комплексу.

2.8. Проектом будівництва офісно-готельного житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 677/1338 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МГС" земельної ділянки для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва".

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 17.06.2008 N 63-6-00495 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "МГС" від 28.07.2009 N 1-28/07/09) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький