



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Журналістці інформаційно-аналітичного
видання «КиївВласть»
Мінчук О.М.

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № ЗМІ-346 від 03.02.2021

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) Ваш запит від 02.02.2021 розглянуто та повідомляється.

Згідно з Тимчасовим порядком набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385, організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів покладається на Департамент.

Згідно зі статтею 137 Земельного кодексу України документація щодо кожного лота оформляється виконавцем земельних торгів в окрему справу і після закінчення торгів передається покупцеві, а також формується інформаційна картка на лот.

Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

В оголошенні про проведення земельних торгів зазначаються за кожним лотом, зокрема містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05719-4686 від 02.03.2021

Отже, Земельним кодексом України передбачено отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, оскільки це є вимогами формування лотів на земельні торги.

На підставі рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року № 427/9506 та Протоколу земельних торгів (аукціону) № 29318 з продажу земельної ділянки комунальної власності від 26 листопада 2020 року лот № 58792 між Київською міською радою та Літвінчуком Анатолієм Володимировичем 26.11.2020 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 160-б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:125:0135, площа 0,1800 га), який повідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі за № 957. Земельну ділянку продано для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування, ціна продажу 3 439 800,00 гривень.

На підставі рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року № 259/9338 та Протоколу земельних торгів (аукціону) № 30767/61760 з продажу земельної ділянки комунальної власності від 02 лютого 2021 року лот № 61760 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОМФОРТ-ГРУПП" 02.02.2021 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки у пров. Рощинський, 2 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:141:0107, площа 0,0991 га), який повідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі за № 57. Земельну ділянку продано для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ціна продажу 15 184 185,80 гривень.

На підставі рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року № 428/9507 та Протоколу земельних торгів (аукціону) № 30767/61757 з продажу земельної ділянки комунальної власності від 02 лютого 2021 року лот № 61757 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАКСИМУМ ЛЮКС" 02.02.2021 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Жулянській, 7 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:483:0027, площа 0,4100 га), який повідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 73. Земельну ділянку продано для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ціна продажу 8 731 200,00 гривень.

На підставі рішення Київської міської ради від 30.07.2020 року № 429/9508 та Протоколу земельних торгів (аукціону) № 30767/61758 з продажу земельної ділянки комунальної власності від 02 лютого 2021 року лот № 61758 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЛІДЕР БЕЗПЕКА ГРУП" 02.02.2021 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Жулянській, 7-а у Голосіївському районі м. Києва



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05719-4686 від 02.03.2021

(кадастровий номер 8000000000:79:483:0028, площа 0,2926 га), який повідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 72. Земельну ділянку продано для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру, ціна продажу 4 116 000,00 гривень.

Поновлення проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва за відкритою та прозорою процедурою відбулося 26.11.2020 року, успішний запуск яких був принциповим питанням для м. Києва.

Департаментом опрацьовується можливість продажу на земельних торгах земельних ділянок різної площі та з різними видами використання. На веб-ресурсі Департаменту за посиланням <https://kyivland.gov.ua/> у розділі «Публічна інформація» - "Земельні аукціони" можна ознайомитися із переліком земельних ділянок, які найближчим часом плануються до продажу на земельних торгах, у разі прийняття Київською міською радою відповідних рішень про продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва або права оренди на них.

Додатково повідомляємо, що на розгляді Київської міської ради знаходяться 12 підготовлених Департаментом проєктів рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні). Орієнтовні надходження від продажу становитимуть щонайменше 56,4 млн гривень.

Звертаємо увагу, що остаточне рішення щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Оголошення із зазначенням дати та місця проведення земельних торгів публікується на офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (<http://torgy.land.gov.ua/auction>).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Анна Брожичек 279 58 72



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05719-4686 від 02.03.2021