

08/231-1588/MP
24.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:332:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-20229
до справи

Д-2530

Заява ДЦ № 50005-003367464-
031-03 від 06.11.2018



2 347019 602299

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, справа Д-2530, заява ДЦ № 50005-003367464-031-03 від 06.11.2018).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3807 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000210212015) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва, із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на комплекс будівель (договір купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.08.2008 № 7955-п).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2209, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 08.05.2015 № 19-26-0.3-6658/2-15, управління водних ресурсів у місті Києві та Київській області від 18.12.2014 № 495.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку використовувати з врахуванням обмежень та дотримуватись правового режиму земель рекреаційного призначення.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

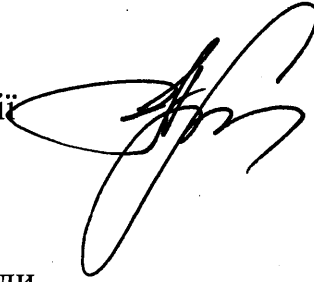
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

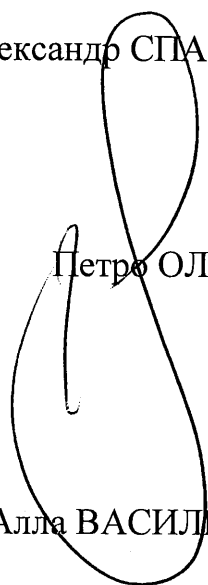
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34852/3 від 13.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-2530



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Зінченко Валерія Євгенівна, Адреса засновника: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3, кв. 218**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **-**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 14.02.2007 № К-8888**

Згода (доручення) на проектування **від 01.03.2007 № Д-2530**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:332:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58ж**

Площа **1,38 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 459 460 грн. 46 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03504 від 13.11.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11080/0/12/09-14 від 17.11.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6658/2-15 від 08.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована комплексом будівель та споруд площею 1905,9 кв.м., який належить ТОВ "УКРРЯТВОД" відповідно до договору купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення КП БТІ від 14.08.2008 № 7955-п. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 54%.</i>
Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>На дану територію детальний план не розроблявся. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 та згідно Схеми планування частини південного району Голосіївського району від 27.10.2005 №271/3732 територія за функціональним призначення належить до території курортно-оздоровчої території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Запроектована до відведення земельна ділянка була відведена в користування рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.08.1959 № 1301 Науково-дослідному інституту а/я 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по електроніці під влаштування експериментальної бази, від 08.05.1962 № 707 підприємству п/с 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по радіоелектроніці під влаштування експериментальної бази та від 29.01.1973 № 80 Київському експедиційному загону гідротехнічних робіт Республіканського товариства рятування на водах УРСР під розміщення берегової бази для відстою плавзасобів. Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування було повернуто до Департаменту земельних ресурсів справу Д-2530 у зв'язку з тим, що проект рішення Київської міської ради про передачу ТОВ "УКРРЯТВОД" цієї земельної ділянки двічі не набрав голосів під час голосування на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Частково земельна ділянка потрапляє до зовнішніх меж прибережно-захисних смуг - затоки р. Дніпро «Старик».</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **133 783 грн. 81 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

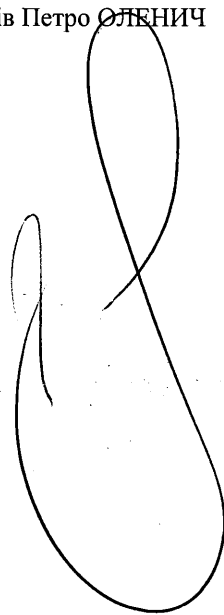
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ




(В.В. маз. під му О. Парубеню)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2019
№08/231- 1588/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1588/ПР



08/231-1588/MP
24.04.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.19 № 05715-8108
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва" (Справа Д-2530) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ