



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 357 50 75, 357 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____ від _____

Народному депутату України
Галині ЯНЧЕНКО

Шановна Галино Ігорівно!

Державна інспекція архітектури та містобудування України (далі - ДІАМ) розглянула Ваше депутатське звернення від 30.01.2023 №5д9/7-2023/19672, що надійшло та зареєстроване 30.01.2023 за № 4/04-23, та в межах компетенції повідомляє таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 (далі – Положення), ДІАМ є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до пункту 3 Положення основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

- підготовка та внесення на розгляд Міністра пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

- здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками,



СЕД АСКОД - Державна інспекція архітектури та містобудування України
№ документа: 904/03/13-23
Дата реєстрації: 08.02.2023 17:30
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000864C0000306D0100
Дійсний з: 22.10.2022 17:46:52
Дійсний до: 19.10.2023 17:16:29
Підписувач: Кривонос Семен Юрійович
Мітка часу: 08.02.2023 16:59:29

підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, архітекторами та іншими проектувальниками, підрядниками, експертами, експертними організаціями та відповідальними виконавцями робіт, інженерами-консультантами, власниками будівель та лінійних споруд вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

- здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил територіальними органами ДІАМ, уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), під час провадження ними містобудівної діяльності;

- ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

- виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках.

Положеннями статті 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що державний архітектурно-будівельний нагляд – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі – об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698,

визначено механізм здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду та основні завдання нагляду.

Основними завданнями нагляду є:

- 1) виявлення, припинення та запобігання порушенню об'єктами нагляду вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності;
- 2) скасування чи зупинення дії рішень, прийнятих об'єктами нагляду з порушенням вимог містобудівного законодавства;
- 3) притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до відповідальності відповідно до закону.

Згідно з пунктом 2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, нагляд здійснюється головними інспекторами будівельного нагляду ДІАМ шляхом проведення планових, позапланових, документальних і камеральних перевірок.

За результатами камеральної та документальної перевірки в разі наявності відомостей про ознаки вчинення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності приймається рішення про проведення позапланової перевірки.

Положеннями статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Єдина державна електронна система у сфері будівництва (ЄДЕССБ) - це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених зазначеним законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.

Відповідно до відомостей, які містяться в ЄДЕССБ, наказом Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та благоустрою Золочівської

сільської ради від 02.08.2021 № 07/11-44 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автомобільного заправного комплексу», реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:6357-4364-0702-2624.

Проектна документація на будівництво автомобільного заправного комплексу (за адресою: с. Гнідин, Золочівська територіальна громада Бориспільського району Київської області) затверджена замовником ТОВ «ЗОЛОЧЕ НАФТА» та внесена до Реєстру будівельної діяльності 15.12.2022 за № ZA01:6129-9852-8408-1243. Експертиза проекту виконана ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» та зареєстрована в ЄДЕССБ 22.11.2022 за № EX01:6969-7916-1868-0318.

Відповідно до положень статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта до інженерних мереж та споруд насається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

ТОВ «ЗОЛОЧЕ НАФТА» 19.12.2022 подано заяву про видачу дозволу на виконання будівельних робіт на «Будівництво автомобільного заправного комплексу», до якої було додано:

технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби;

технічні умови щодо газопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

технічні умови щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби;

документ на земельну ділянку;

плани поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель);

генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000;

розрахунок класу наслідків;

план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000;

ліцензія, що дає право на виконання будівельних робіт;

фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи – замовника;

фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником;

фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду, завірена замовником;

фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником;

технічні умови щодо електропостачання або лист розробника проекту про відсутність потреб;

ліцензія, що дає право на виконання будівельних робіт;

генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000.

Положеннями частини четвертої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у редакції, що діяла на час розгляду документів заявника, поданих для отримання дозволу) передбачено підстави для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт, в тому числі:

1) неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;

5) подання заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт особою, яка не є замовником згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», або уповноваженою ним особою;

6) наявність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень, пов'язаних з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо).

За результатами розгляду поданих документів прийнято рішення про видачу дозволу № ІУ013221219871 на виконання будівельних робіт «Будівництво автомобільного автозаправного комплексу».

Відповідно до частини шостої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

- 1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
- 2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов.

Щодо питання здійснення перевірки проектної документації «Будівництво автомобільного заправного комплексу» повідомляємо, що згідно з положеннями статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Порядок здійснення архітектурно-будівельного контролю визначається Кабінетом Міністрів України.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженням Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Відповідно до Указу Президента України від 07.11.2022 № 757/2022, затвердженого Законом України від 16.11.2022 № 2738-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 21 листопада 2022 року строком на 90 діб.

Положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Разом з тим, відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану

дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 Міністерство розвитку громад та територій України (Мінрегіон) є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну регіональну політику, державну політику у сфері розвитку місцевого самоврядування, державну політику у сфері житлово-комунального господарства, державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, державну політику у сфері технічного регулювання у будівництві, а також забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду тощо.

Враховуючи вищевикладене, ДІАМ буде направлено запит до Мінрегіону для вирішення питання стосовно отримання рішення про проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю). Позапланову перевірку буде проведено за наявності відповідного рішення Мінрегіону відповідно до вимог законодавства України.

Голова

Семен КРИВОНОС

Олена Терещенко