



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 лютого 2019 року N 104/6760

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ" від 24.05.2017 N 3ДЦ-4804, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.03.2017 N НВ-8000499322017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2017 N 85689098), Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5614 га (кадастровий номер 8000000000:63:083:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-8000499322017) для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2017) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 24.05.2017 N 50115-001893397-031-03, справа А-23504).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ^VЛАСТЬ